



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

Aan de Schoenmakersstraat 5C in Sneek bieden wij deze representatieve en compleet vernieuwde bedrijfsunit aan, bestaande uit circa 245 m² functionele ruimte, verdeeld over kantoor- en magazijnruimte.

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Hemmen-A7, het belangrijkste en meest dynamische bedrijventerrein van Sneek. De locatie kenmerkt zich door haar uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe ligging nabij de op- en afritten van de A7/N7, waardoor steden als Leeuwarden, Heerenveen, Joure en Groningen snel bereikbaar zijn. Daarnaast bevindt het centrum van Sneek zich op korte afstand.

De totale oppervlakte is verdeeld in circa 90 m² kantoorruimte en circa 155 m² bedrijfs-/magazijnruimte. De kantoorruimte is voorzien van een keukenblok met koelkast/vriescombinatie, twee airco's (verwarmen en koelen), laminaatvloeren en een systeemplafond met LED-verlichting op de verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een elektrische overheaddeur, 3x80A krachtstroom en een eigen groepenkast.

De unit verkeert in nieuwe staat en biedt een solide basis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

KENMERKEN

- Totale oppervlakte: ca. 245 m²
- Waarvan kantoor: ca. 90 m²
- Waarvan bedrijfsruimte: ca. 155 m²
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- De units beschikken over maximaal 32A (3-fase krachtstroom). De hoofdzekering van de unit is 40A, 3-fase.
- Airconditioning (verwarmen en koelen)
- Keukenblok met boiler en koelkast/vriescombinatie

De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar.

HUURCONDITIES

Kale huurprijs: € 2.000,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

Huurtermijn: in overleg.

Servicekosten: € 1.225 per jaar excl. btw.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: in overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

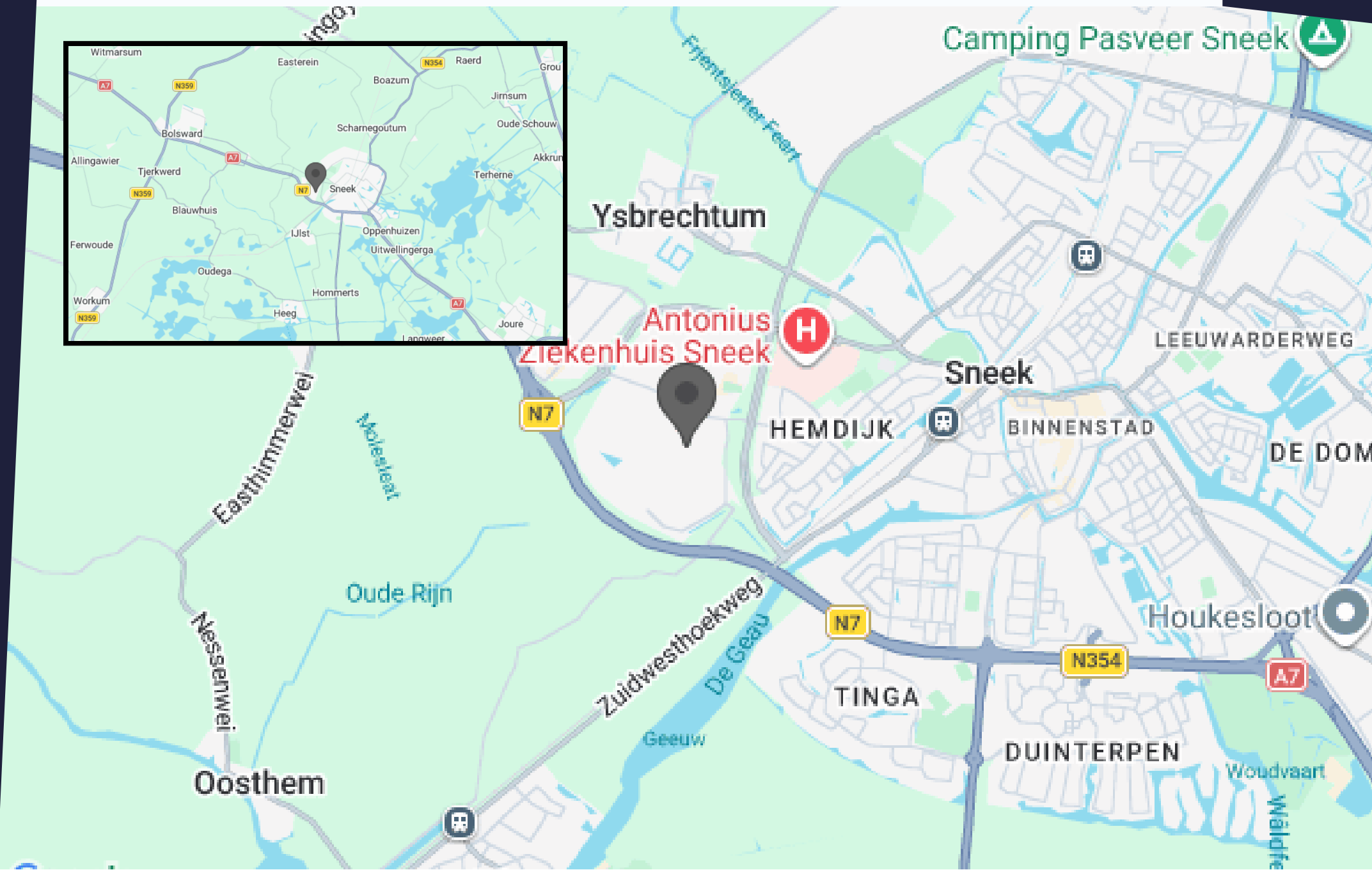
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek

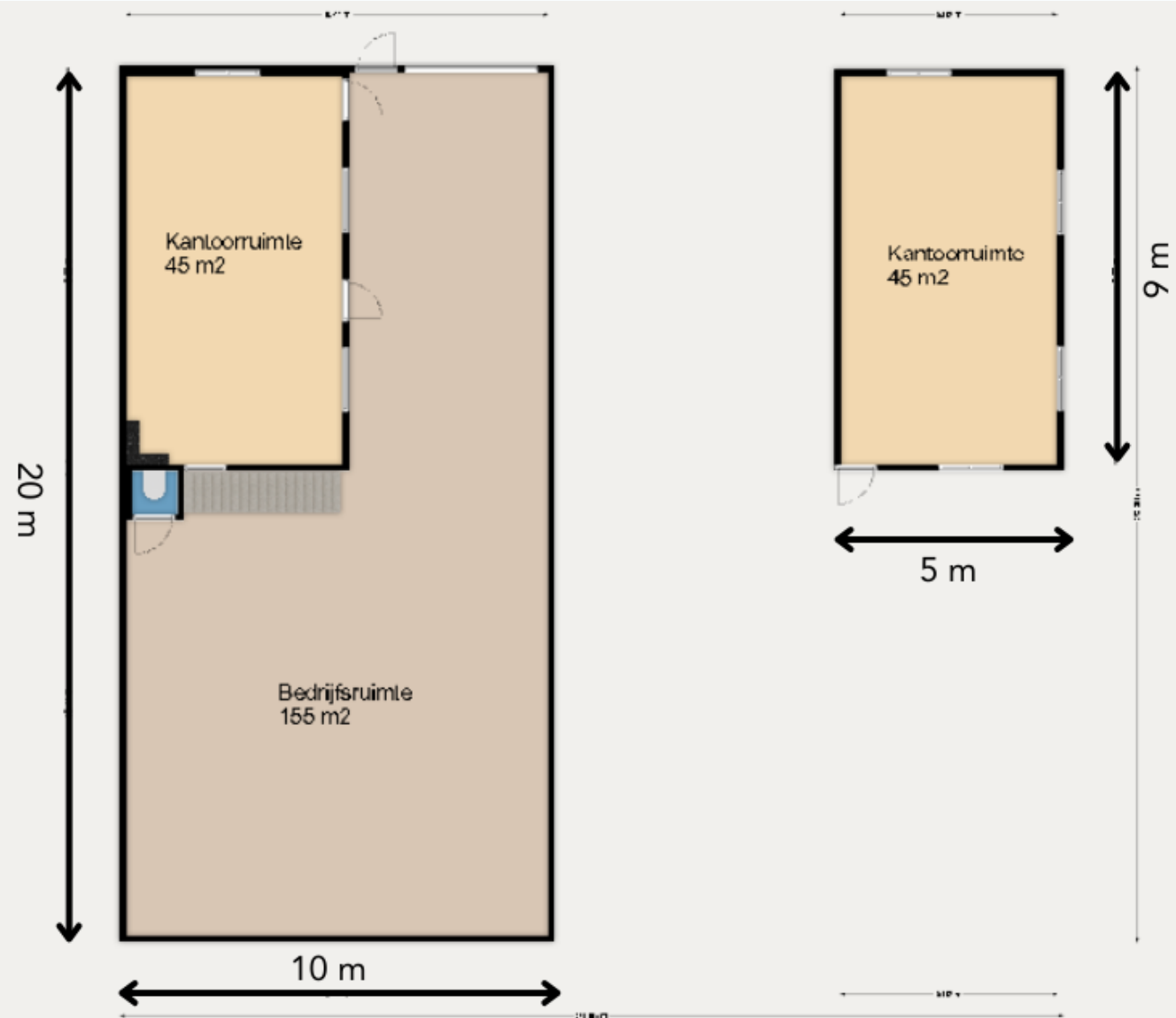
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schoenmakersstraat 5-C, Sneek





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl