



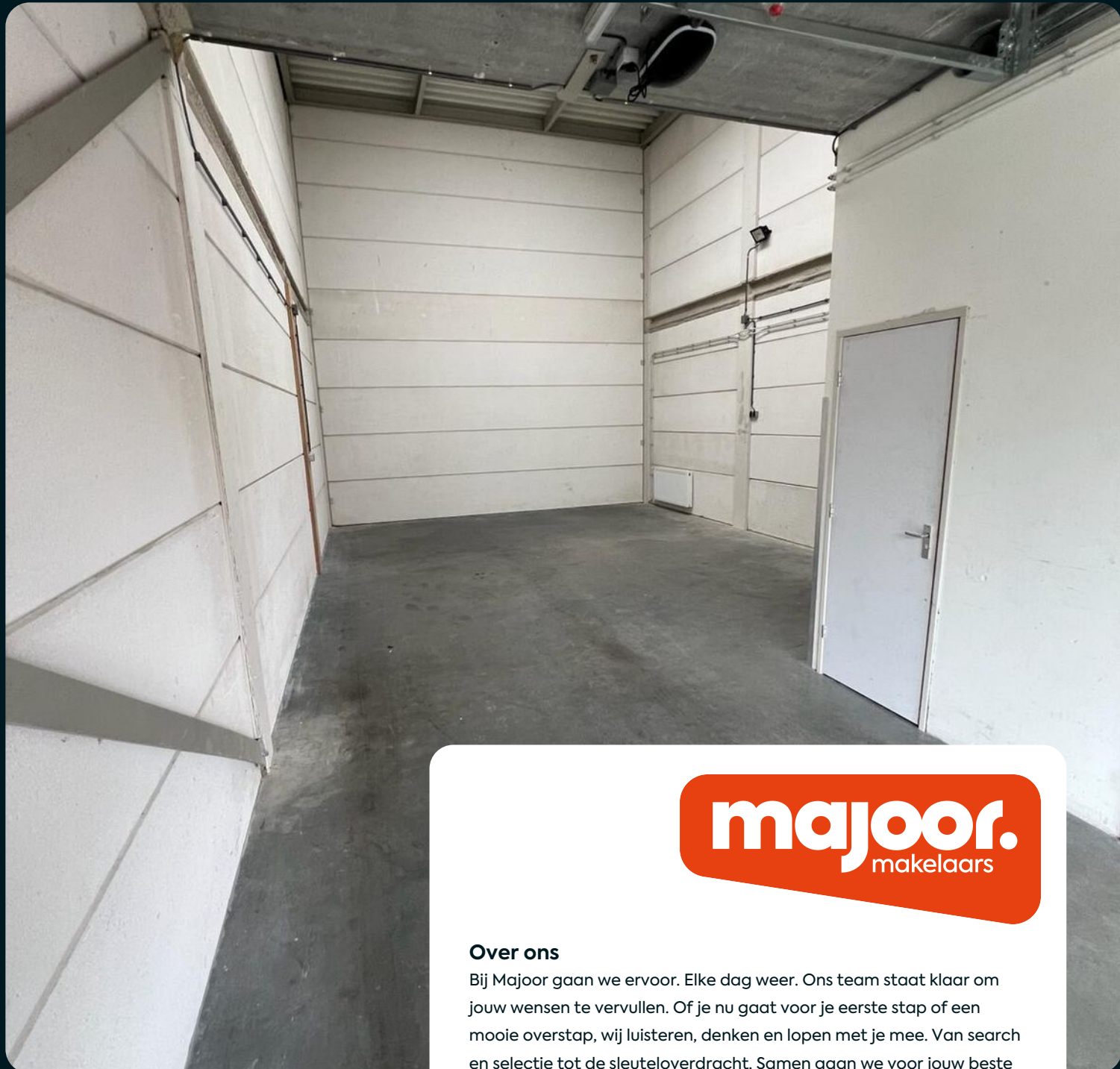
€ 240.000,- k.k.

Koningsweg 2 07

3762 EC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



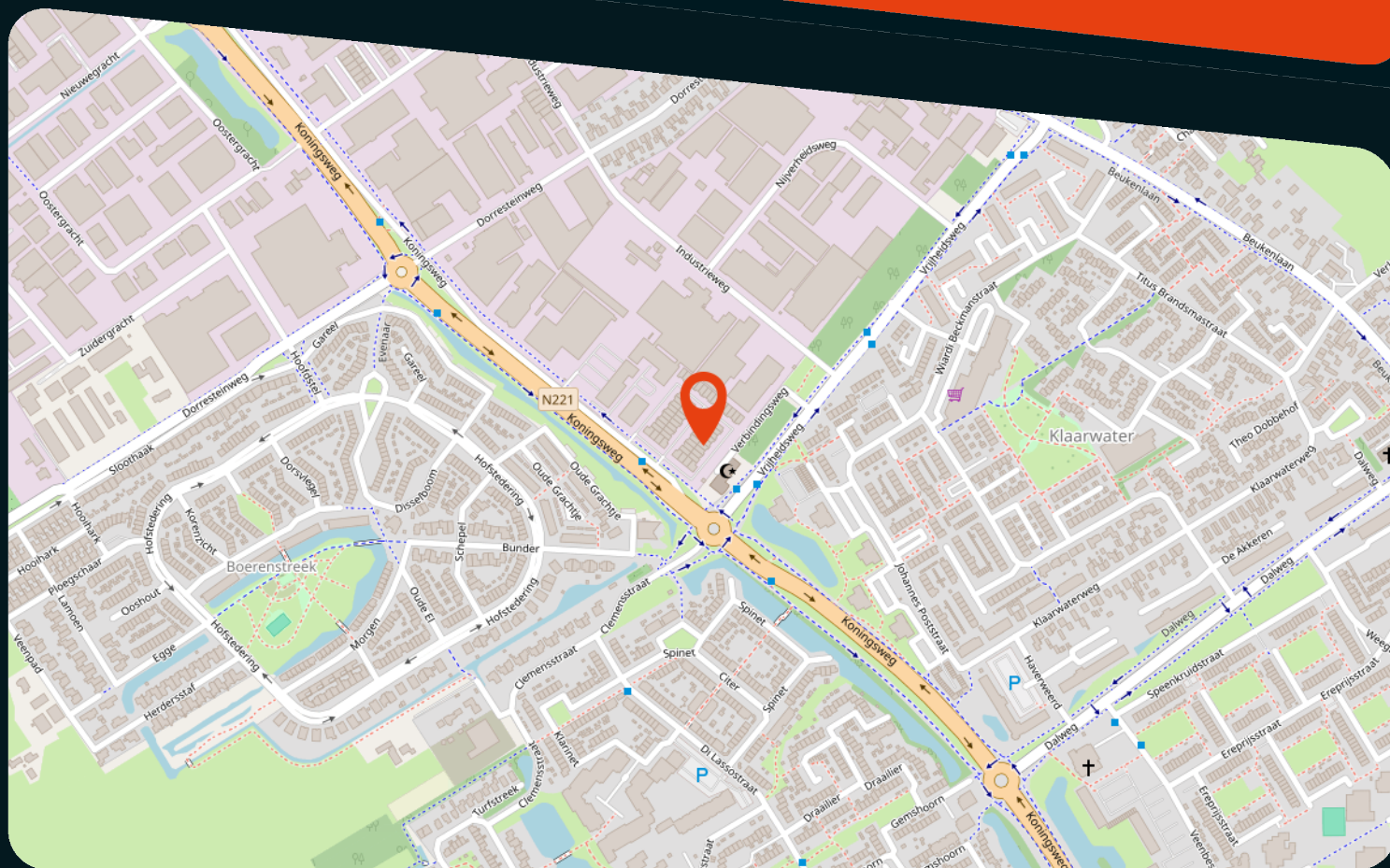
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Koningsweg 2 07
Soest



kenmerken

Prijs	240.000 k.k.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	110 m ²
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijventerrein
Bedrijfsruimte	75m ²
Kantoorruimte	35m ²
Inbouwarmaturen	Keuken
Voorziening	Overheaddeur
Vloerbelasting	1500 kg/m ²

Representatieve bedrijfsruimte op zichtlocatie aan de Koningsweg in Soest

Op een uitstekend bereikbare en goed beveiligde locatie op bedrijventerrein “Koningspark” in Soest, bieden wij deze moderne en representatieve bedrijfsruimte uit 2002 te koop aan. En het object is volledig geïsoleerd (HR++ beglazing), met een totaal oppervlak van circa 110 m², verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping, is dit object zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een verzorgde, functionele werkplek met een professionele uitstraling.

Strategische ligging & uitstekende bereikbaarheid

Het object ligt direct aan de Koningsweg en op zichtlocatie vanaf deze doorgaande route. Dankzij de ligging nabij de provinciale weg N234 en de rijkswegen A1 (Amersfoort–Amsterdam), A27 (Almere–Utrecht) en A28 (Amersfoort–Utrecht) is deze locatie uitstekend bereikbaar, zowel voor personen- als vrachtverkeer. Deze centrale ligging maakt het object interessant voor zowel regionale als landelijke ondernemers.

Indeling & oppervlak

- Begane grond (bedrijfsruimte): ca. 75 m² met een unieke vrije hoogte
- Eerste verdieping (kantoorruimte): ca. 35 m²
- Totaal: ca. 110 m²

De begane grond beschikt over een hoge vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m², de verdieping ca. 400 kg/m². Hierdoor is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Voorzieningen

Het object is instapklaar en voorzien van onder meer:

- Overheaddeur
- keuken
- Kantoorruimte
- Toilet
- CV-installatie
- Vve kosten €222,00 per kwartaal

Parkeren

Er is parkeergelegenheid direct voor het object én op de daartoe bestemde gezamenlijke parkeerplaatsen aan de buitenrand van het terrein. Dit biedt voldoende ruimte voor personeel en bezoekers.

Bestemming

Het object is bestemd voor bedrijfs- en kantooractiviteiten. De combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping maakt het zeer geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan zowel productie/opslag als administratieve of commerciële functies onder één dak.

Neem contact op met de makelaar voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij informeren je graag over de mogelijkheden en voordelen van deze unieke combinatie.

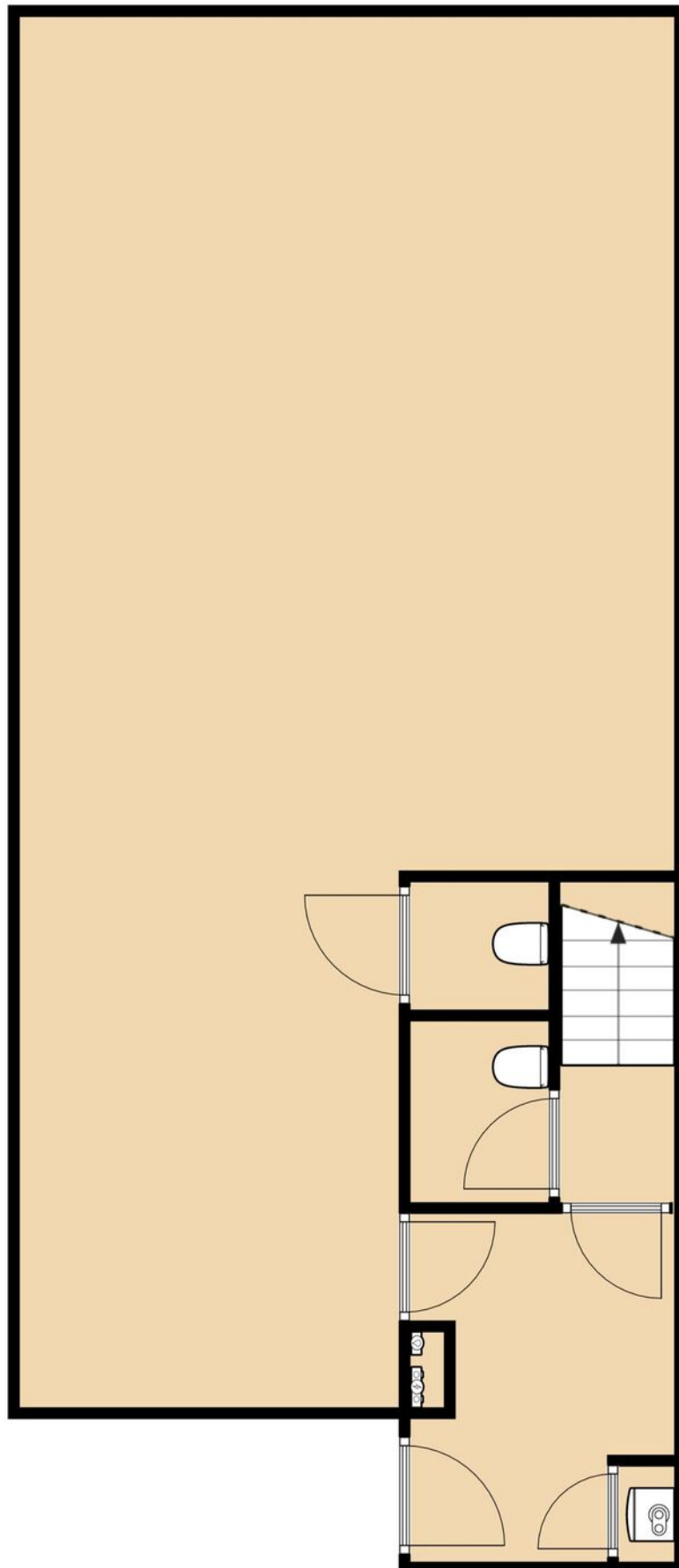
E-mail: info@majoor.nl

Mobiel: 06- 11 87 08 65

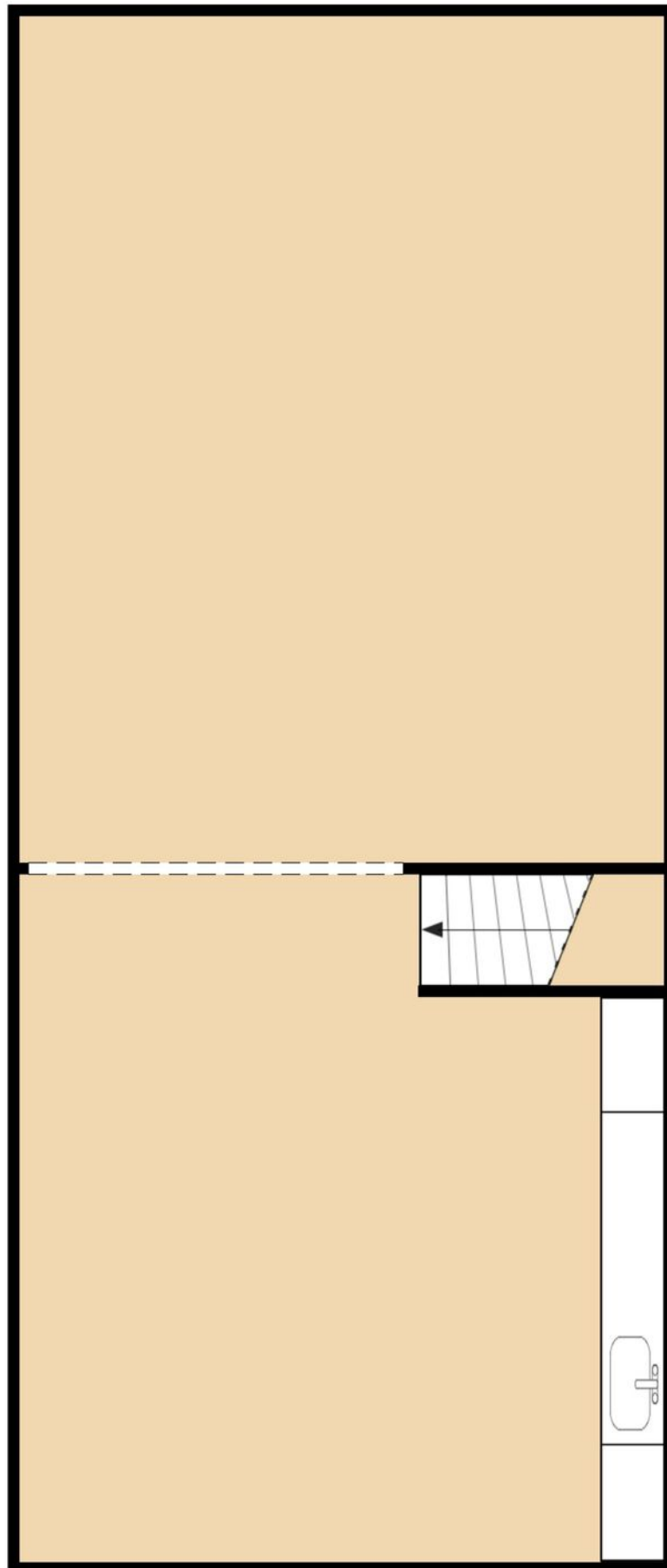




plattegronden



plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: MJR



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 13652

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 03-09-2025

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

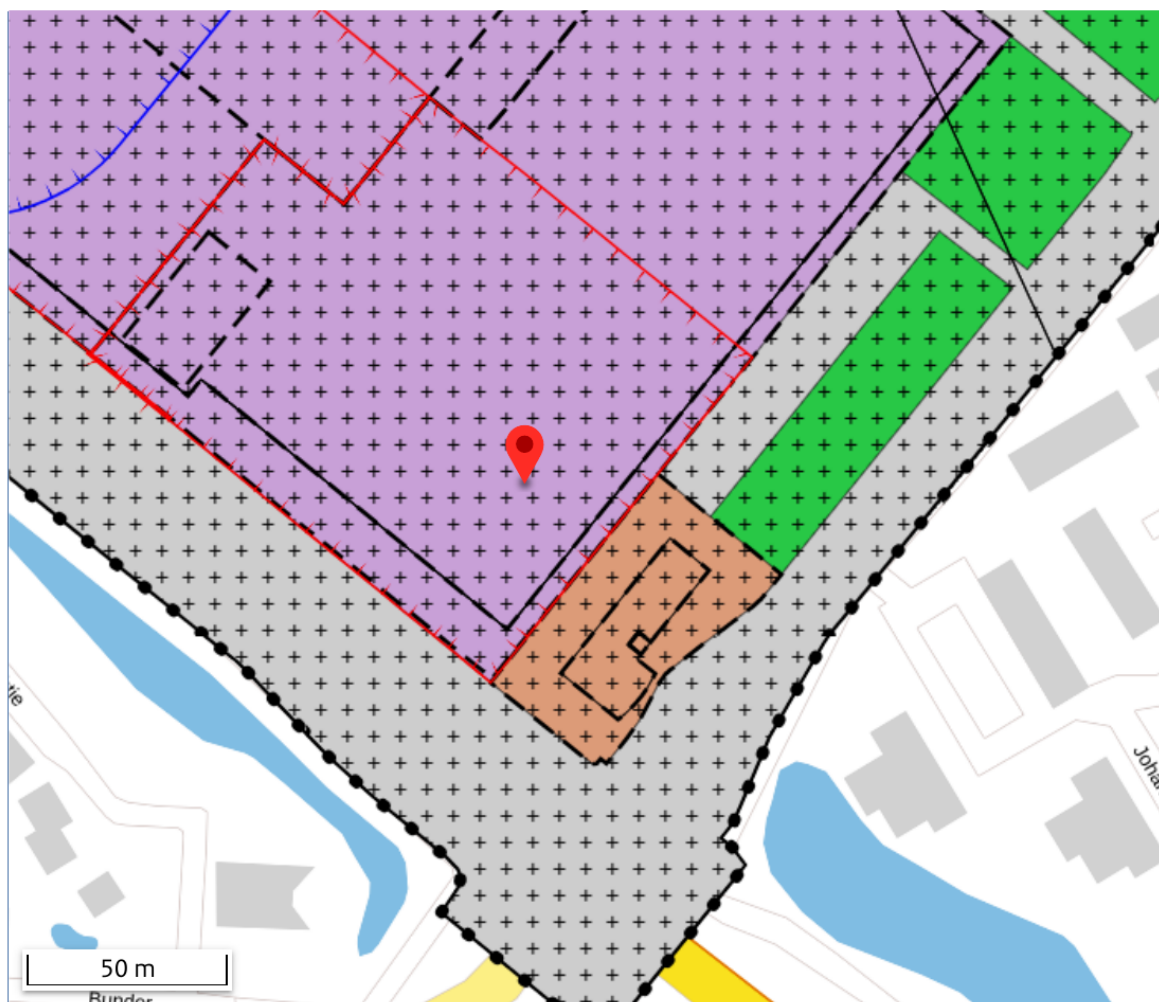
Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.