



€ 175.000,- v.o.n.

Dorresteinweg 68 – Type D

3763 LL, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



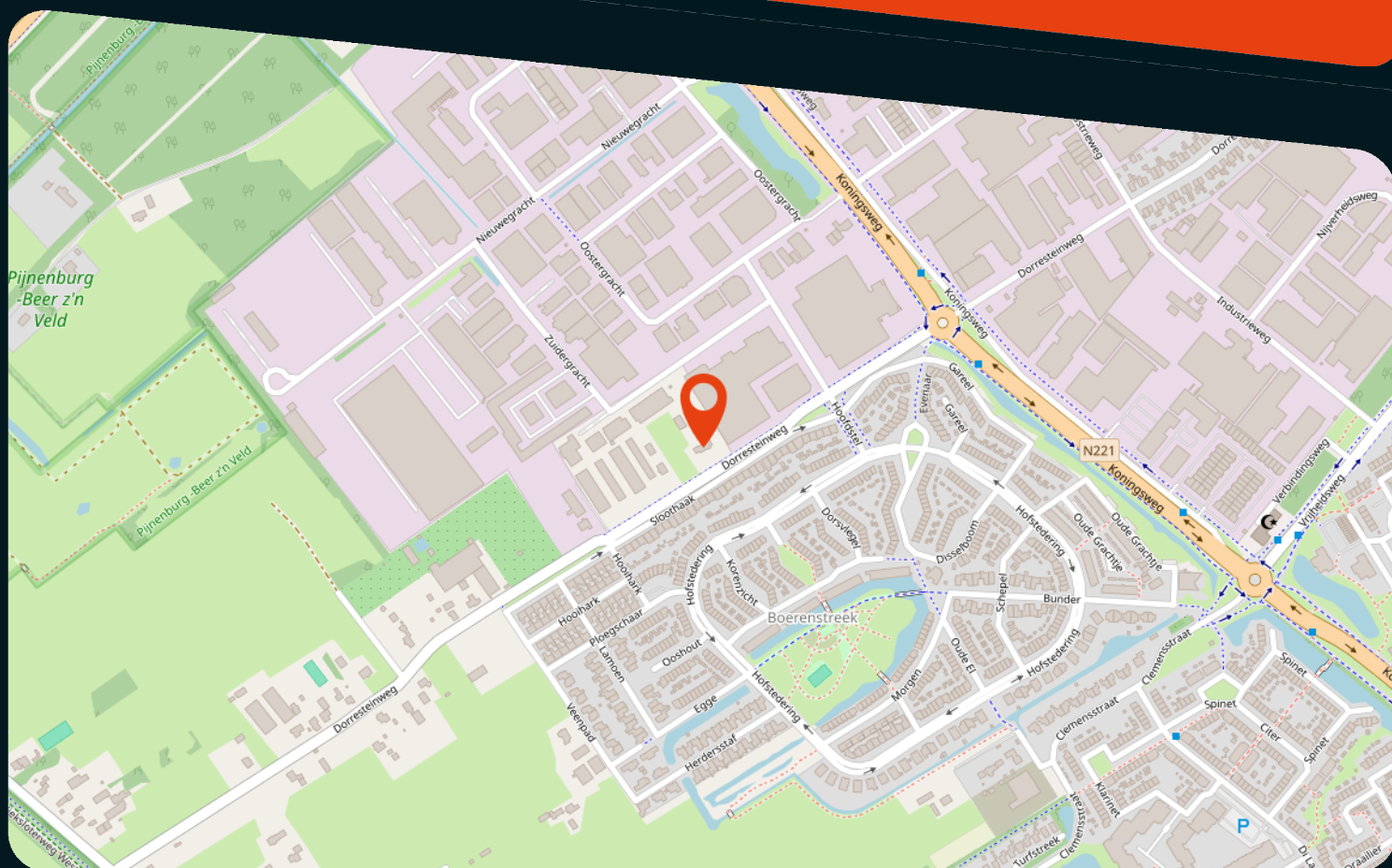
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Dorresteinweg 68 - Type D
Soest



kenmerken

Status

Te koop

Prijs

175.000 vrij op naam

Bouwworm

Nieuwbouw

Bouwjaar

2026

Soort object

Bedrijfsruimte

Totale vloeroppervlakte

88 m2

Locatie

Bedrijventerrein

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

omschrijving

Nieuwbouw bedrijfsunits te koop: DorresteinPoint in Soest

Modern, representatief en multifunctioneel op een toplocatie!

Bent u op zoek naar een hoogwaardige en duurzame bedrijfsruimte in Soest? DorresteinPoint biedt een unieke kans om te investeren in een multifunctionele nieuwbouwwunit met een moderne uitstraling, praktische indeling en uitstekende bereikbaarheid. Dit representatieve bedrijfsverzamelgebouw aan de Dorresteinweg 68 bestaat uit 24 stijlvolle units, ideaal voor ondernemers die werkruimte willen combineren met opslag, showroom of kantoor.

Indeling en gebruiksmogelijkheden

Elke unit bestaat uit twee bouwlagen, met op de begane grond een ruime bedrijfsruimte voorzien van een hoge overheaddeur en een aparte toegangsdeur. Op de verdieping is ruimte voor kantoor- of showroominrichting, waarbij de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige werkomgeving. De kopunits zijn voorzien van extra ramen aan de zijkant en hebben daardoor nog meer uitstraling en lichtinval.

Voorzieningen

- Overheaddeur en aparte loopdeur
- Eigen meterkast
- Uitstekende daglichttoetreding
- Voorbereiding voor pantry en toilet
- Eigen parkeerplaats(en)
- Vloerbelasting begane grond: geschikt voor bedrijfsactiviteiten en opslag
- Optionele uitbreidingsmogelijkheden naar wens van koper

Unit-types en prijzen

Het aanbod bestaat uit diverse typen met uiteenlopende afmetingen prijsklassen.

- Type A: 98 m2 - € 189.500,- v.o.n.
- Type B: 98 m2 - € 179.500,- v.o.n.
- Type C: 98 m2 - € 179.500,- v.o.n.
- Type D: 88 m2 - € 175.000,- v.o.n.
- Type E: 88 m2 - € 169.500,- v.o.n.
- Type F: 88 m2 - € 169.500,- v.o.n.

Bereikbaarheid & ligging

DorresteinPoint ligt op een uitstekend bereikbare locatie in Soest, nabij uitvalswegen richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht. Met het NS-station op korte afstand en diverse OV-verbindingen in de omgeving is ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer goed geregeld. Dankzij de ligging op een kleinschalig bedrijventerrein, omgeven door groen en woningen, profiteert u van een rustige maar strategische ligging.

Interesse?

Wilt u meer weten over DorresteinPoint? Neem gerust contact op met Majoor Makelaars via info@majoor.nl of 035-6036282. We denken graag met u mee!

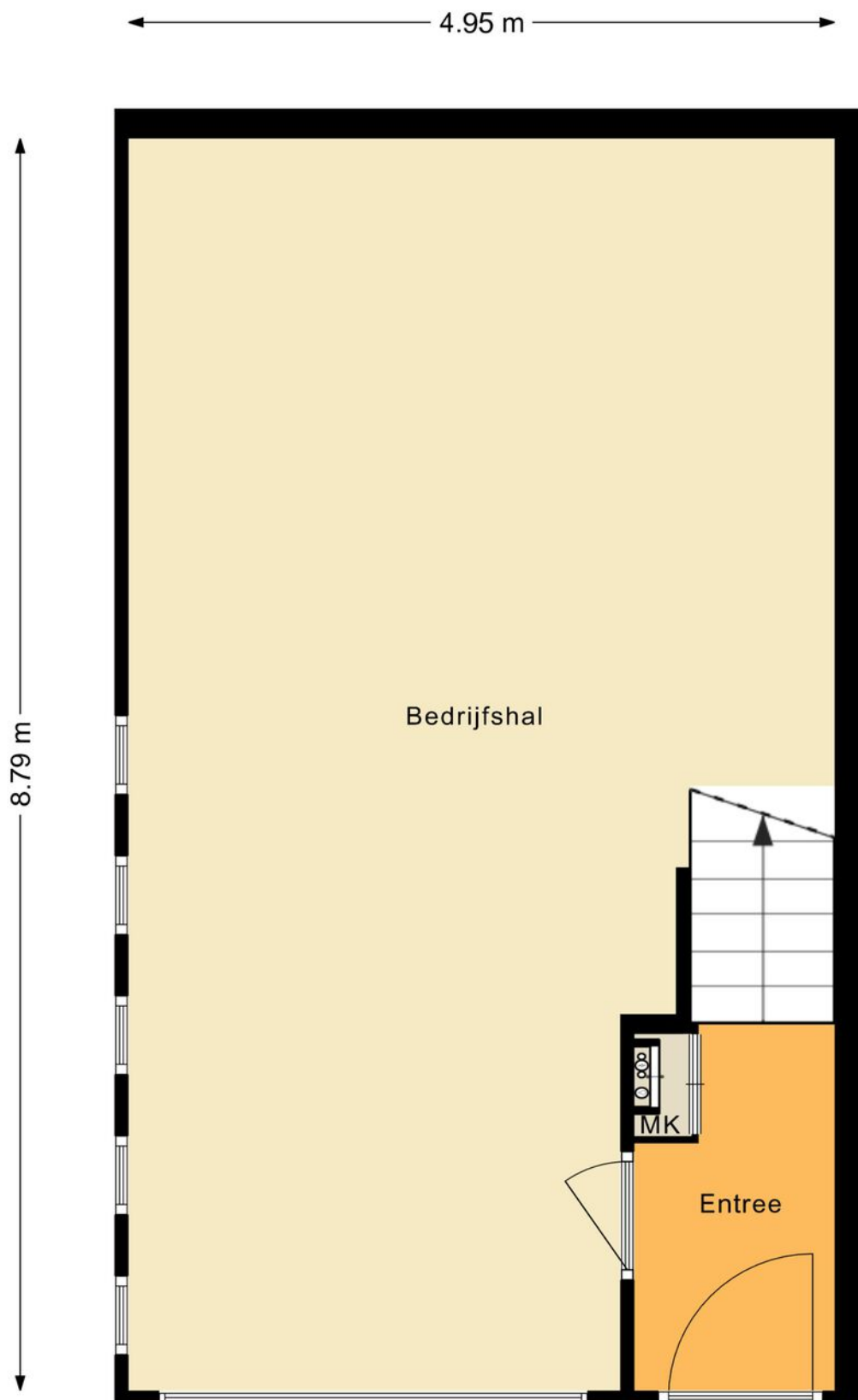


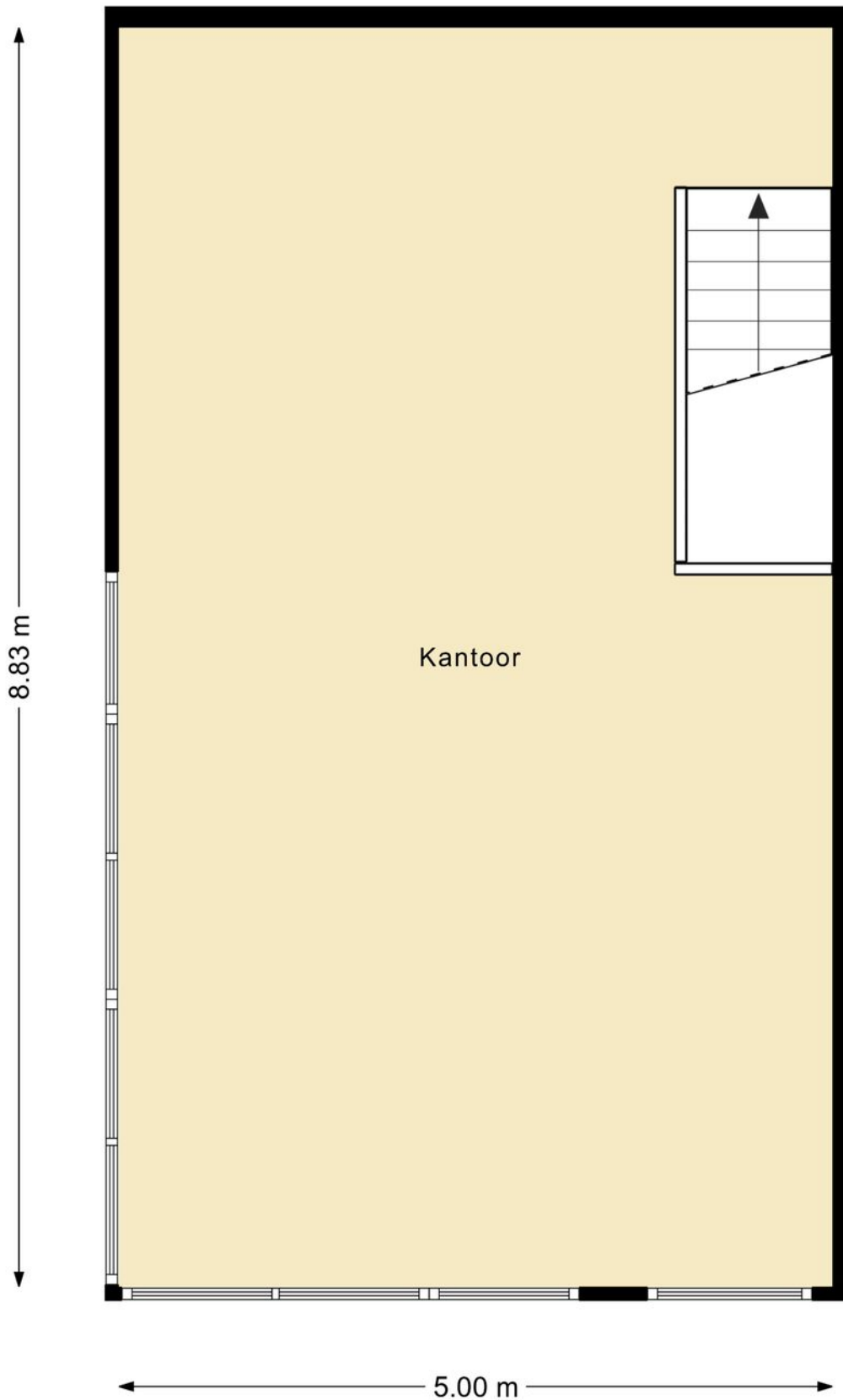
plattegronden

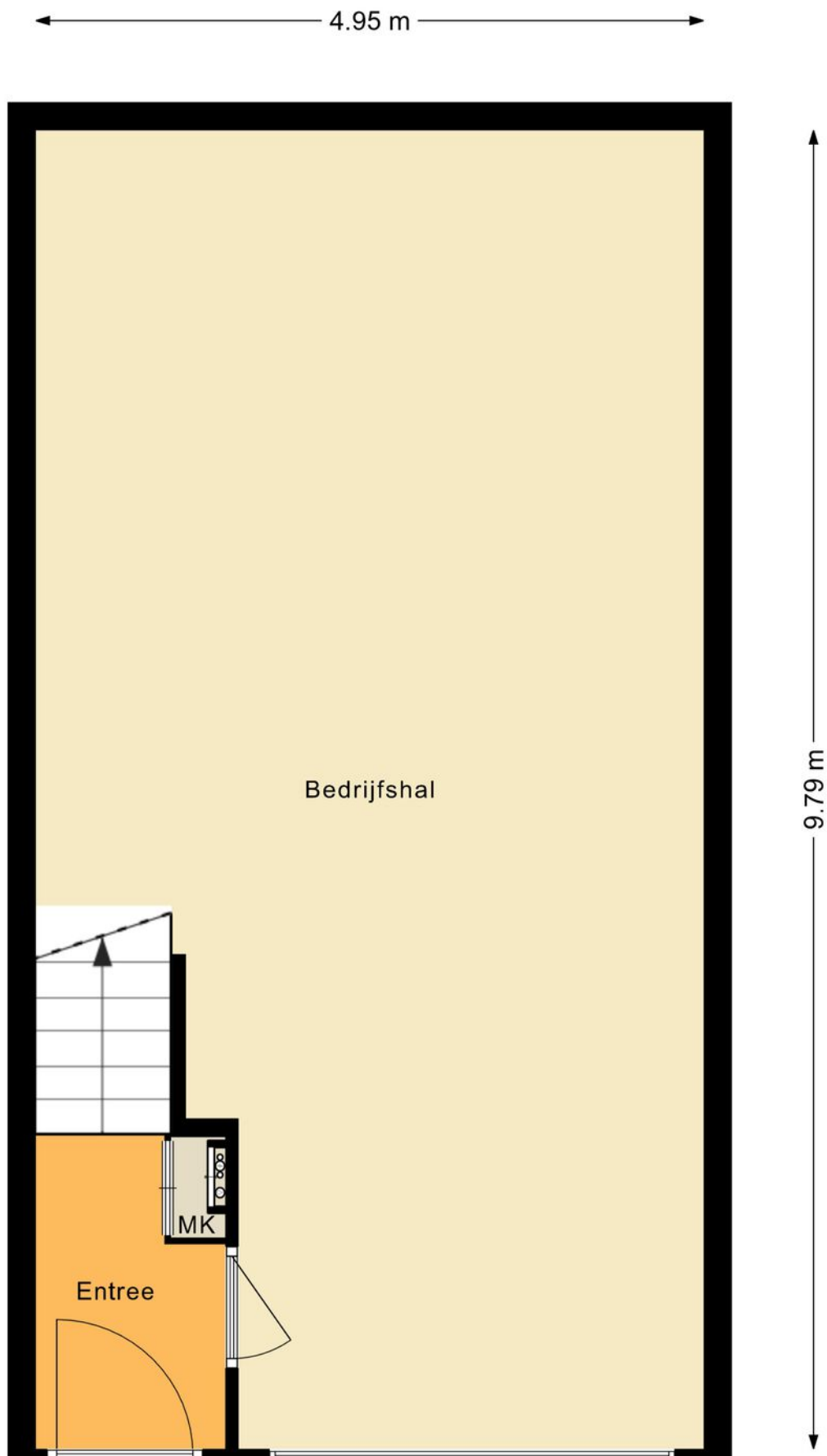
Begane grond

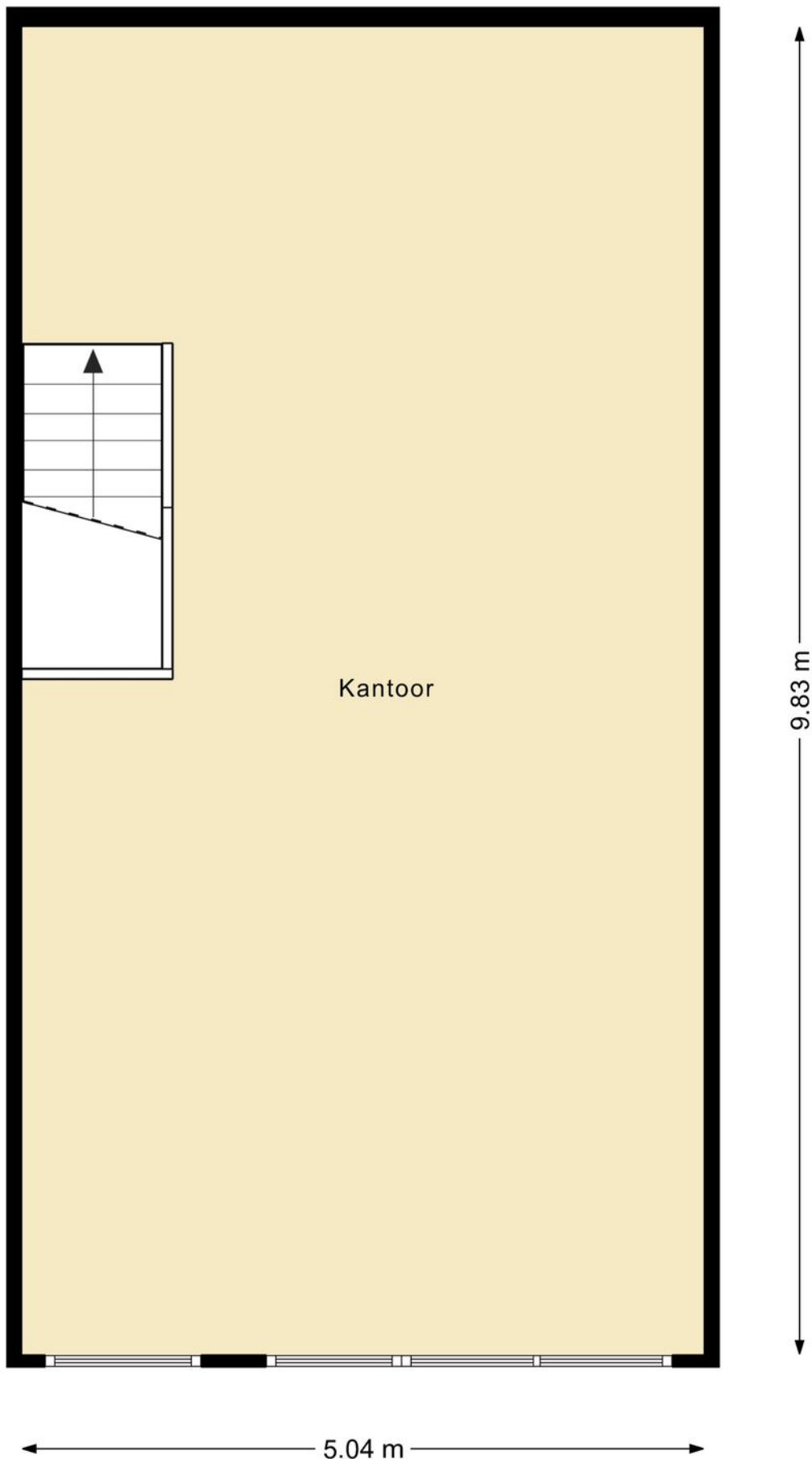














Soestdijkse Grachten

Bestemmingsplan Soest

meer kenmerken

onherroepelijk 04-09-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

☐ Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

☐ bedrijf tot en met categorie 2

Maatvoeringen (2)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☐ Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 11

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.