



Adres: Dorresteinweg 70 19, 3763 LL Soest

Huurprijs € 925,00 per maand

Omschrijving

De unit beschikt over een brutovloeroppervlak van 90m², verdeeld over de begane grond en de verdieping. Voor het complex liggen nog eens 17 parkeerplaatsen voor algemeen gebruik. Het terrein kan worden afgesloten met een op afstand bedienbaar hekwerk.

In het kader van duurzaamheid zijn er op het dak van het complex ca. 300 zonnepanelen geplaatst waarmee de units in hoofdzaak van elektriciteit zullen worden voorzien. Elke unit is voorzien van een aantal verwarmingspanelen.

De kleinschaligheid, de ligging en het lage kostenniveau, maken deze units bij uitstek geschikt voor de startende ondernemer of de kleine zelfstandige. Tot de gemeenschappelijke kosten behoren onder andere: de opstalverzekering, het onderhoud (incl. reservering) van het pand en het buitenterrein.

SPECIFICATIES:

- 90m² B.V.O.
- inclusief houten verdiepingsvloer
- overheaddeur (3.00 x 3.50)
- inclusief elektra en verwarming
- afgesloten terrein

Servicekosten: € 50,-- per maand, inclusief voorschot elektra-, waterverbruik en toegang tot internet (glasvezel).

Bestemming

Bedrijven tot en met milieucategorie 2.

Huurtermijn

Huurtermijnen 3 jaar of langer



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 45 m²

In units vanaf: 45 m²

Vrije hoogte: 350 cm

Vrije overspanning: 6 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

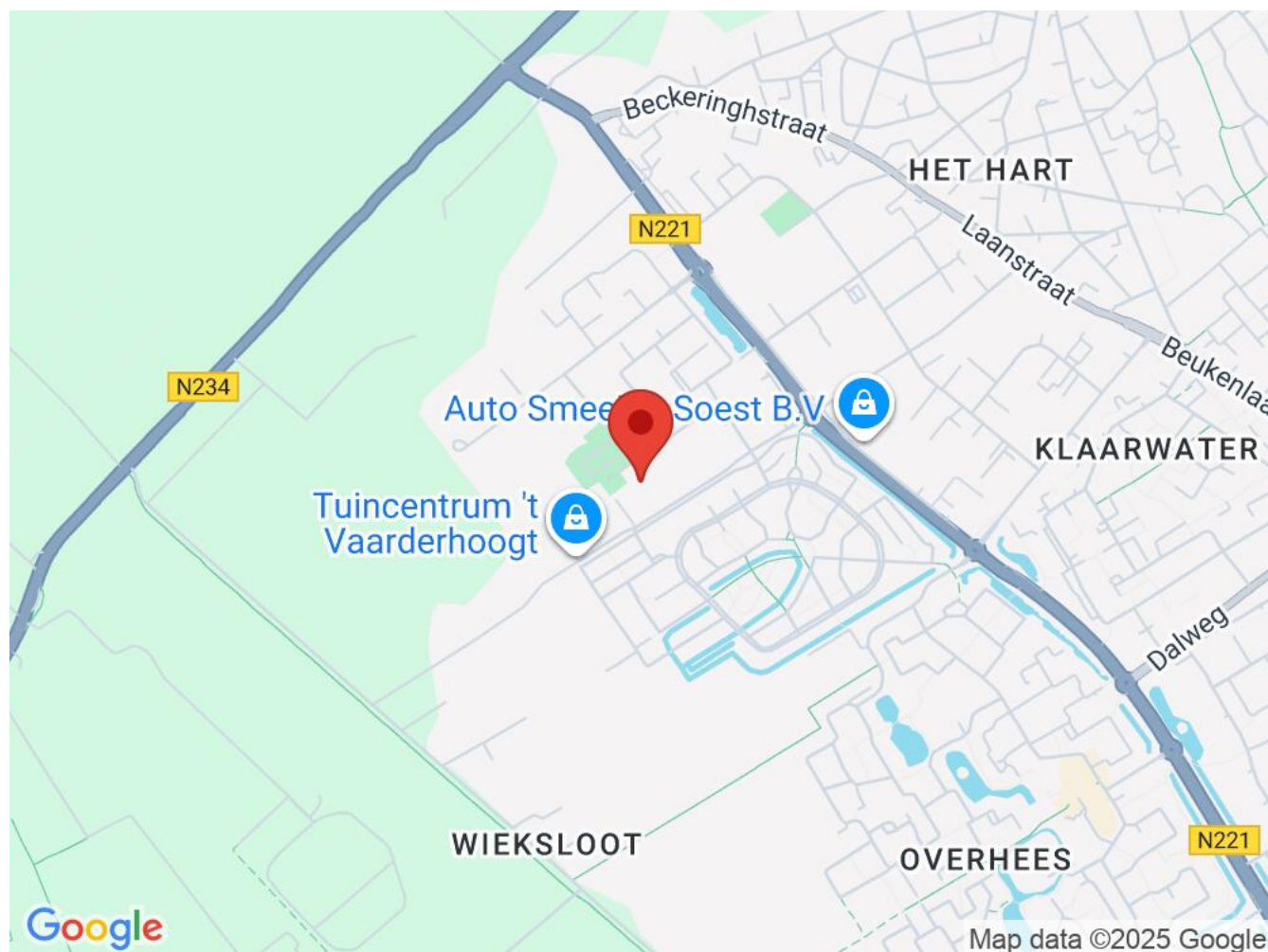
Oppervlakte: 45 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen



Locatiekaart



Foto's

