



**Koningsweg 40 10
3762 EC Soest**

€ 2.500,00 per maand

Omschrijving

In een recent opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw in het project De Kolken, mogen wij deze bijzonder fraaie bedrijfsunit te huur aanbieden!

Deze unit ligt op de kop van het gebouw en biedt aan 3 zijden veel lichtinval en een royaal uitzicht, hetgeen werkelijk uniek is!

Vanwege de ligging op de hoek behoren bij deze unit maar liefst 5 (!) parkeerplaatsen.

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 200m², verdeeld over ca. 100m² op de begane grond en ca. 100m² op de verdieping.

De vrije hoogte op de begane grond bedraagt 3,70 m. en op de verdieping 2,70 m.

Het unit is ingemeten conform de NEN2580 meetmethodiek.

OMSCHRIJVING:

Deze unit onderscheidt zich van de meeste andere units op deze locatie doordat de begane grond is voorzien van een glazen gevel in plaats van de standaard overheaddeur waardoor deze unit dus zeer geschikt is voor de functie van bijvoorbeeld een showroom. De eerste verdieping is een fantastische kantoor-werkplek.

Deze bijzonder fraaie en representatieve unit wordt opgeleverd met een toiletvoorziening op de begane grond en een elektrische overheaddeur.

De Kolken heeft qua ligging een gunstige en strategische plek ten opzichte van het centrum van Soest. De Koningsweg is één van de belangrijkste toegangswegen van Soest en het bedrijventerrein 'Soestdijk' is hier bijna volledig door omsloten.

De afstand tot de A27, A28 en A1 is ca. 5-10 km en het treinstation 'Soestdijk' is op ca. 3 km gelegen.

Hilversum en Amersfoort bereik je binnen 15 minuten met de auto.

Voorwaarden

Servicekosten: ca. € 100,-- maand

Huurtermijn: in overleg

Informeer bij ons kantoor naar de overige voorwaarden.

Oplevering in de huidige staat.

Onder voorbehoud gunning eigenaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Vrije hoogte: 3700 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

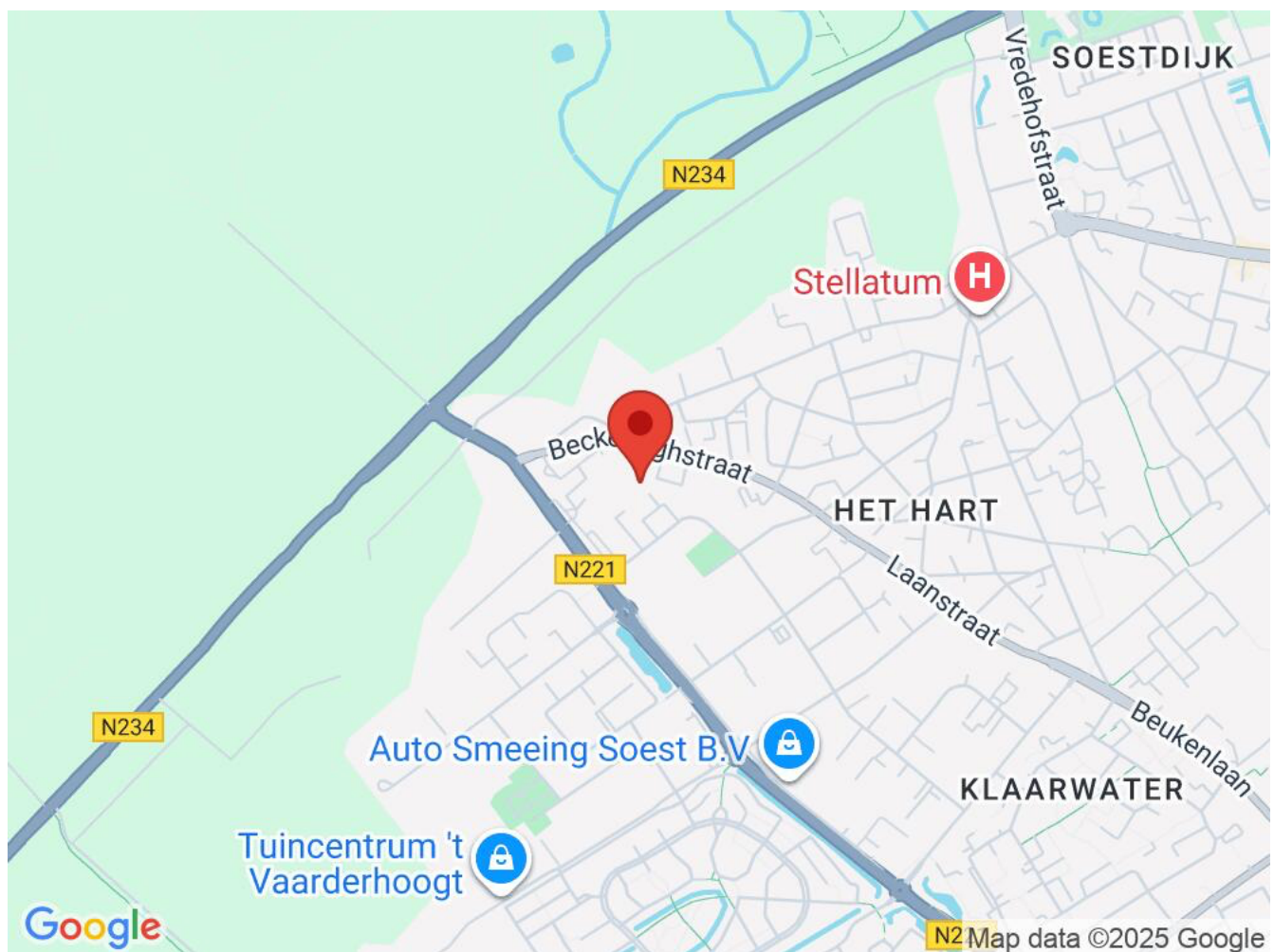
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

Foto's







KONINGSWEG 40-10

Metrage

Totaal BVO 302 m²

Begane grond 103m² + 1^{ste} verdieping 99 m²

Opleveringsniveau

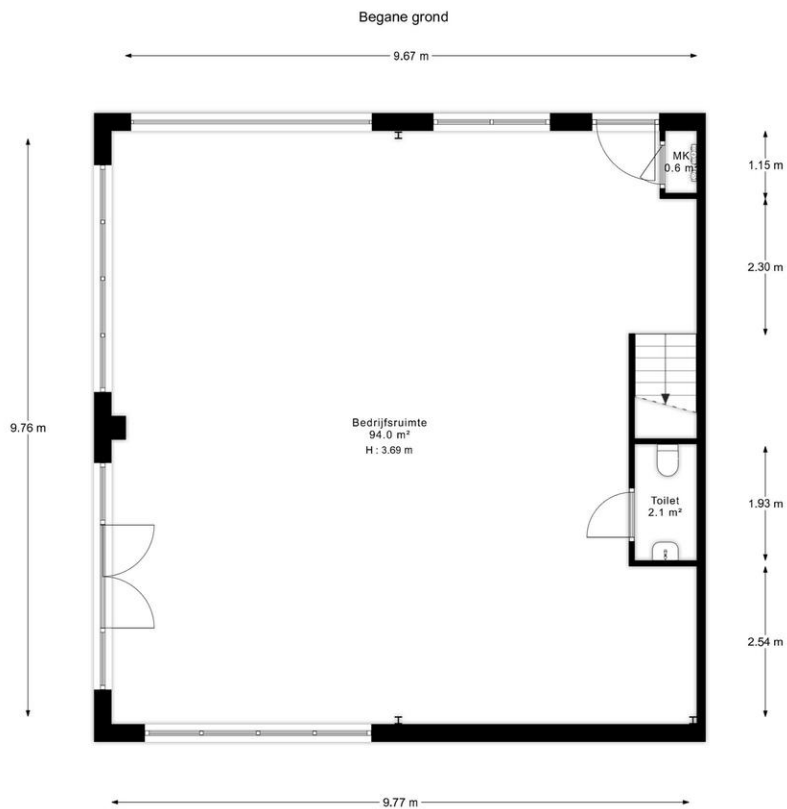
De bedrijfsruimte worden in casco staat opgeleverd,

Inclusief de navolgende voorzieningen:

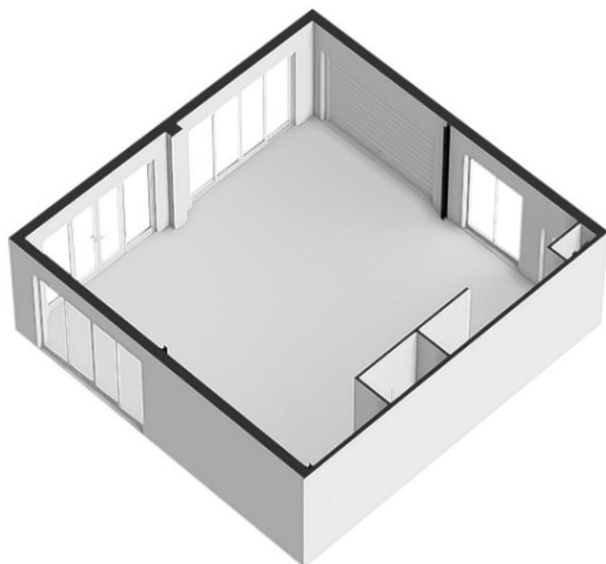
- Kantoorruimte verdieping;
- Overstroomruimte 2,50m breed x 5,00m hoog;
- Begane grond 3,30m vrije hoogte;
- 1^{ste} verdieping 3,30m vrije hoogte;
- Overstroomruimte elektrisch op 400V (3-fase);
- Verdieping voorzien van brandmelding en 24/7 inspectoren;
- Bovenwoning;
- Aantal parkeerplaatsen;
- Totaal begane grond reeks voorzien;
- Mogelijkheid voor reclame op gevel;
- Drukke hal naar 1^{ste} verdieping;
- Inclusief 5 parkeerplaatsen;

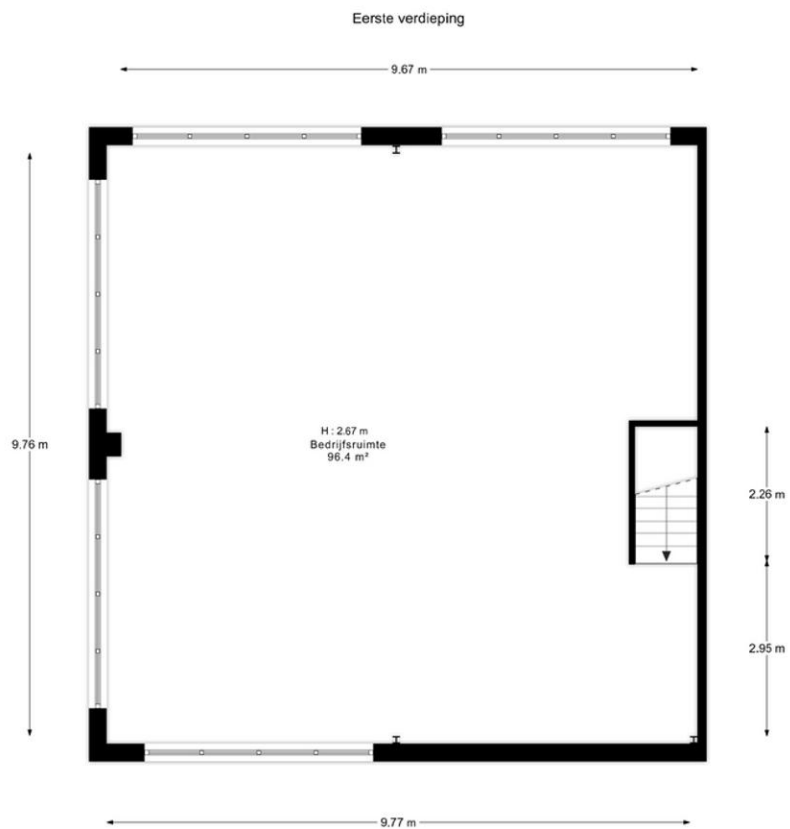


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

