



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN



Koningsweg 40 03, 3762 EC Soest

Huurprijs € 2.275,00 per maand



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

Omschrijving

ZEER FRAAIE TURN-KEY BEDRIJFSUNIT INCLUSIEF PARKEERPLAATSEN!!

Uitstekend bereikbaar, heel recent opgeleverd, zeer fraai uitgevoerd en direct te betrekken!
Dat is deze bedrijfsunit aan de Koningsweg.

Op de begane grond een bedrijfsruimte van ca. 58m² met toilet en kitchenette.

Op de 1e verdieping een kantoorruimte van ca. 57m² met een toilet en een kitchenette en voorzien van een fraaie vloerafwerking.

Op de 2e verdieping een kantoorruimte van ca. 28m² met een kitchenette en voorzien van een fraaie vloerafwerking.

De 2e verdieping biedt tevens toegang tot een ruim dakterras. Dat maakt deze unit werkelijk uniek!

Direct voor het pand liggen 2 parkeerplaatsen en ook aan de overzijde is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Een fantastisch mooi afgewerkte en direct te betrekken bedrijfsunit waar u uw bedrijf optimaal tot zijn recht zal komen!

BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar: 2026
- totale oppervlakte ca. 142m²
- 2 parkeerplaatsen direct voor het pand
- ruime parkeergelegenheid aan de overzijde
- bestemming: bedrijven t/m cat. 3.1.
- turn-key afwerking
- servicekosten € 80,- per maand

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 58 m²

In units vanaf: 58 m²

Vrije hoogte: 372 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1250 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 85 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen



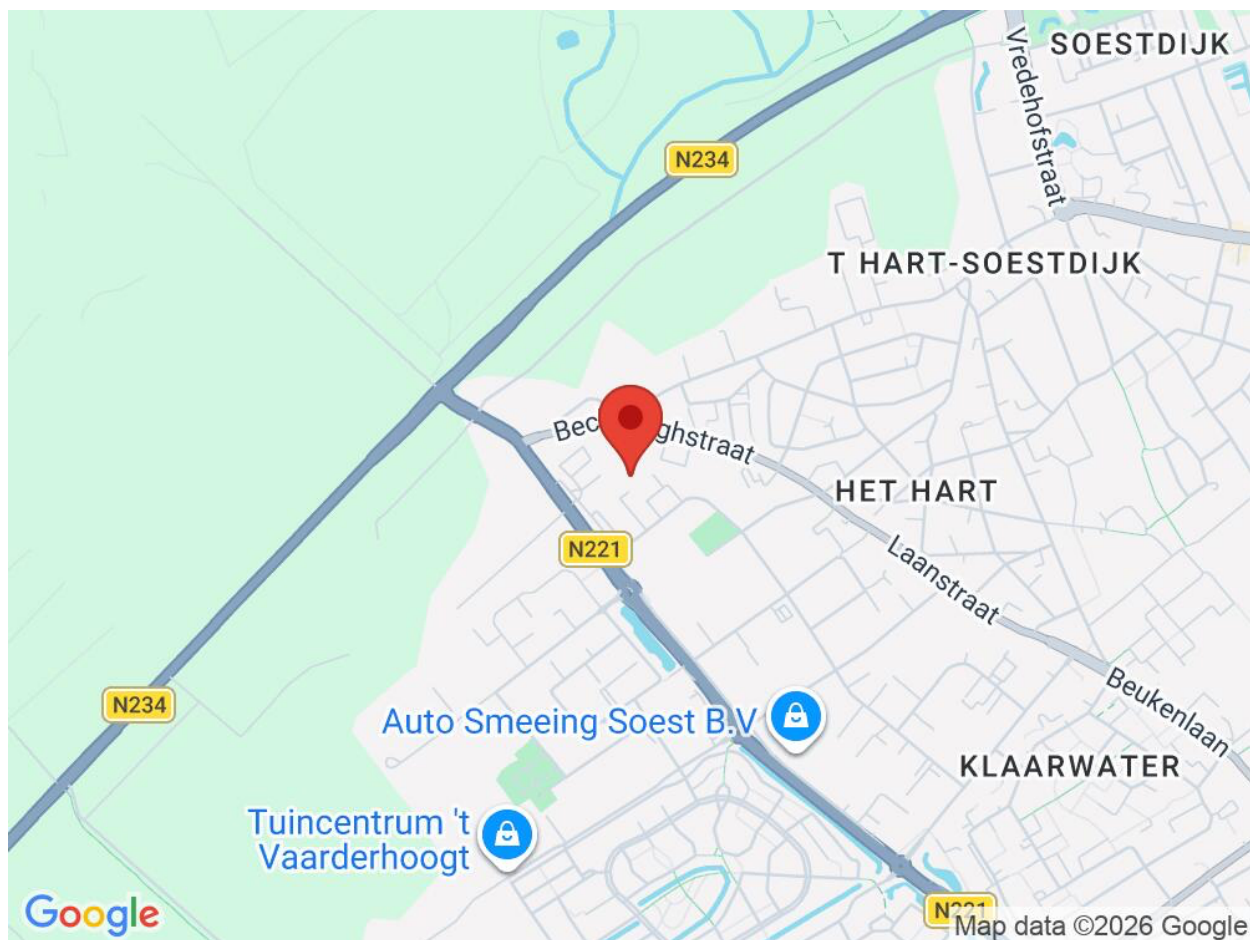
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



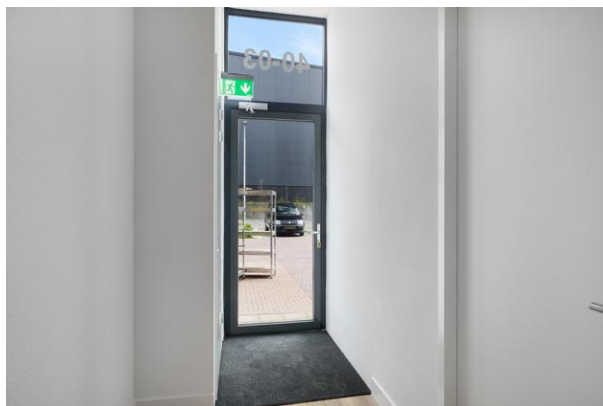
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

Foto's

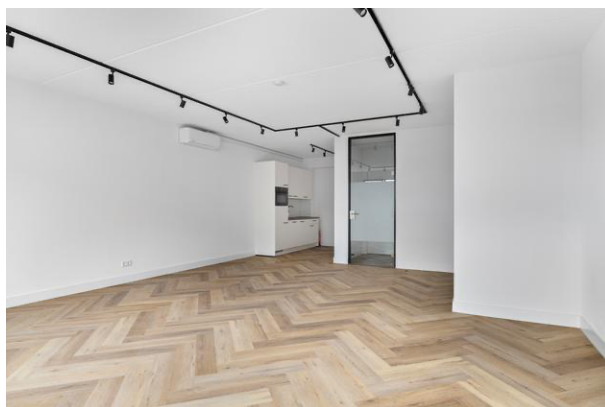
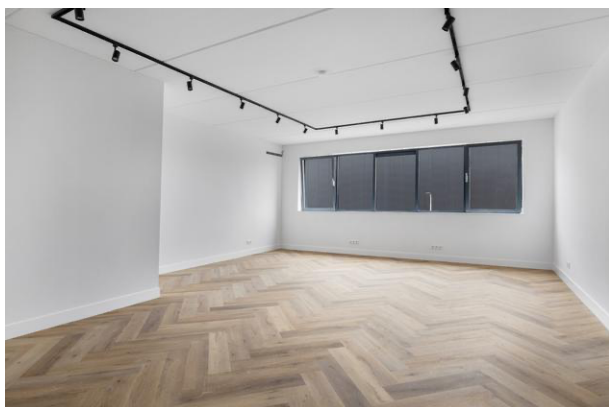
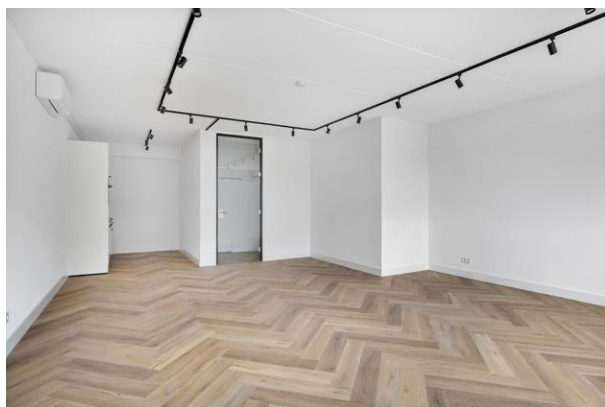
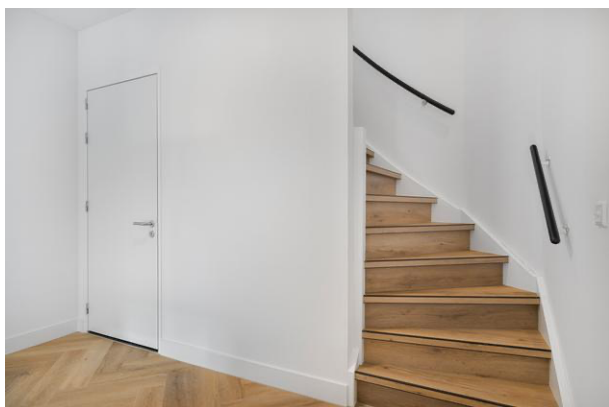


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

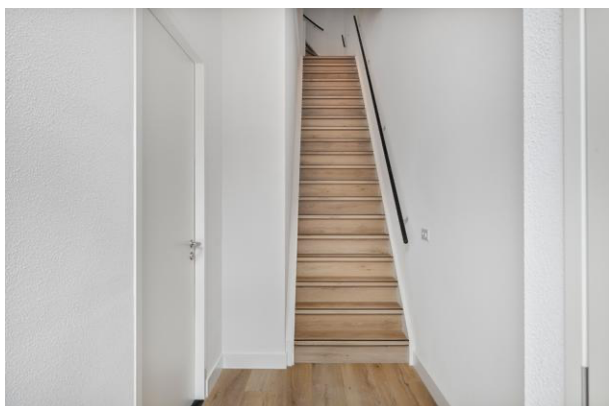
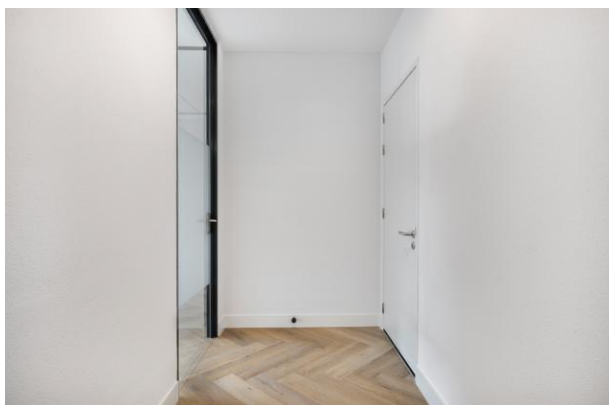


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN



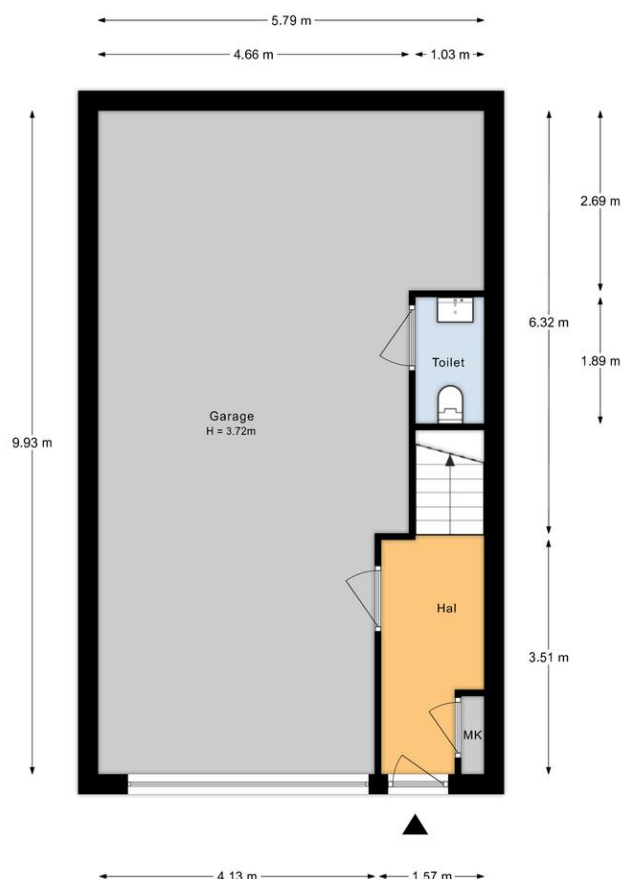
funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

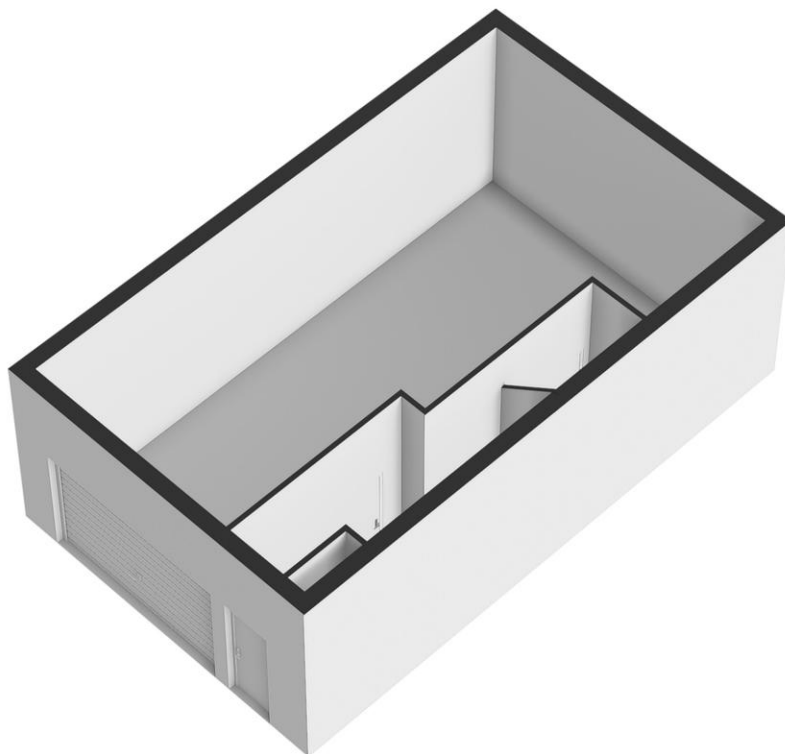


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS

BEDRIJVEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

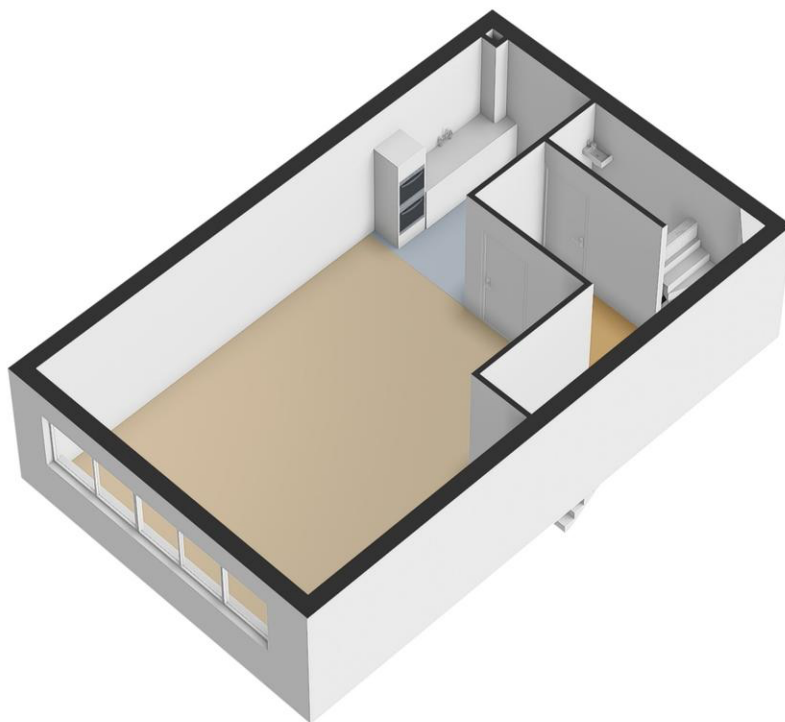


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN

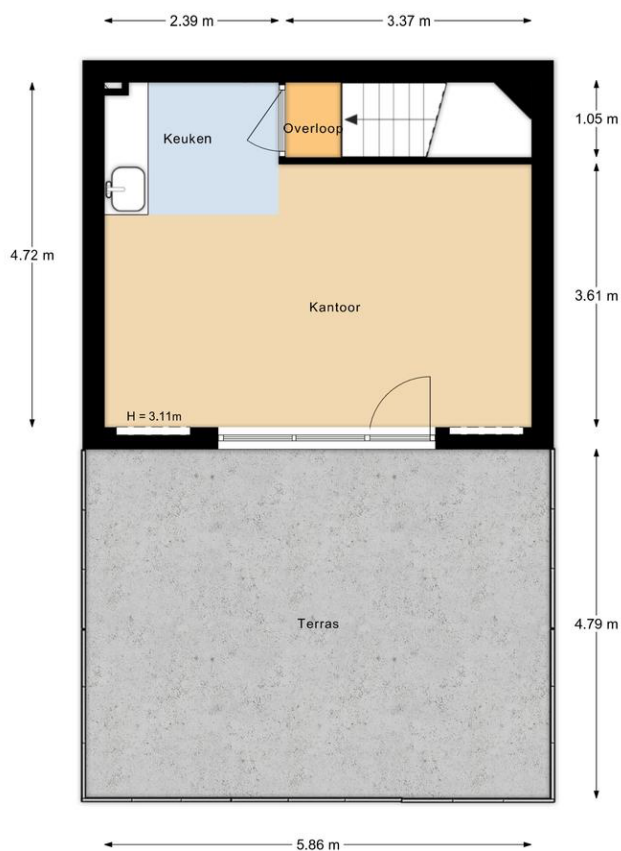


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

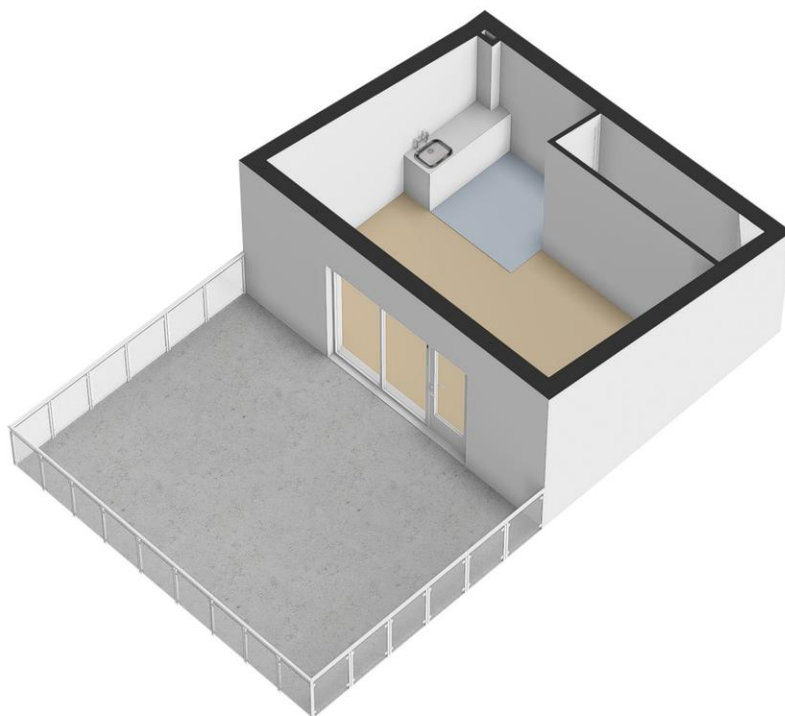


funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS
BEDRIJVEN



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl



DEELENMAKELAARS BEDRIJVEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dee



funda in business

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl