



€ 219.000,- k.k.

Koningsweg 2 07

3762 EC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



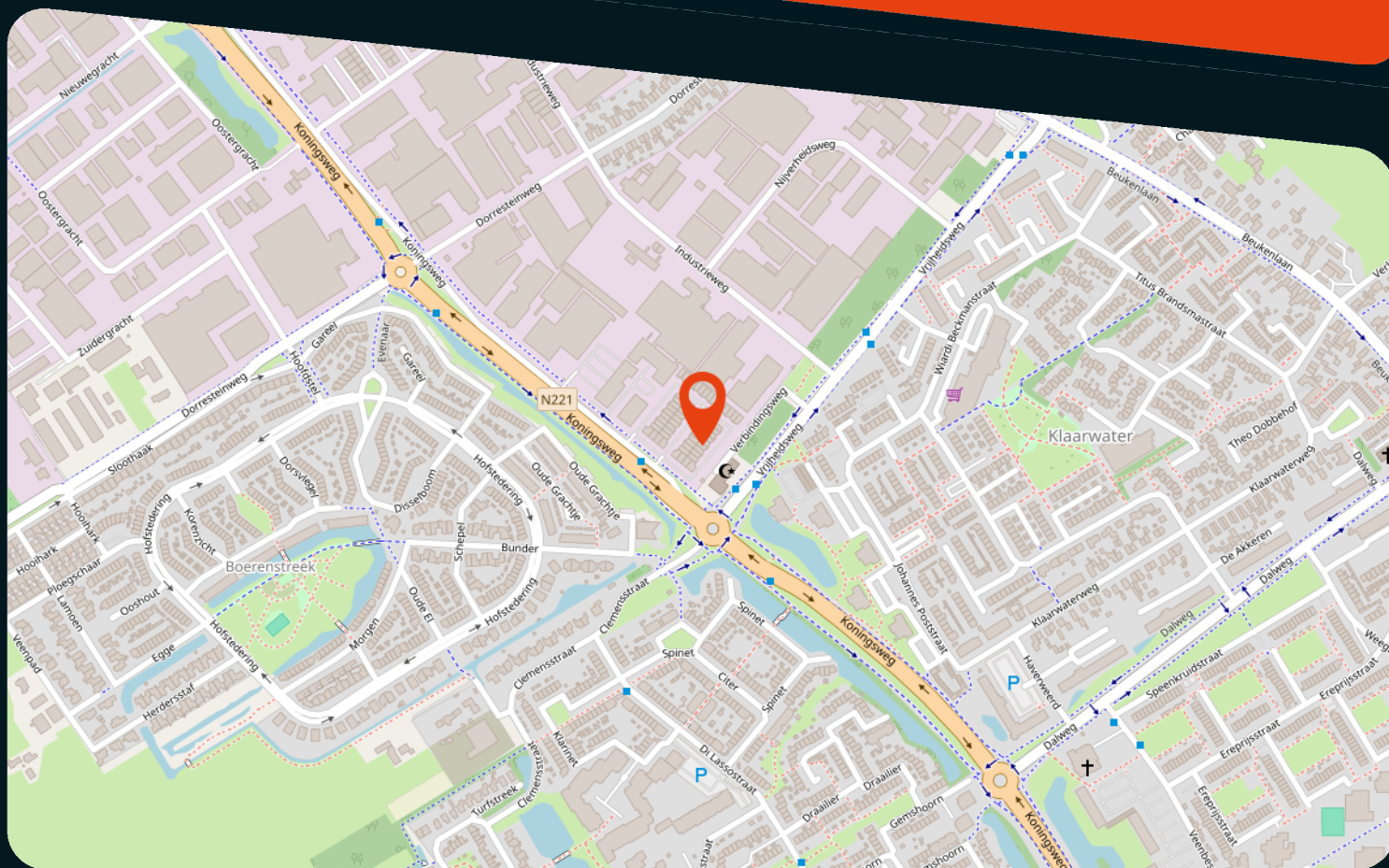
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Koningsweg 2 07
Soest



kenmerken

Status	Te koop
Prijs	219.000 k.k.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	110 m ²
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

omschrijving

Representatieve bedrijfsunit met kantoor op zichtlocatie in Soest

Op een prominente zichtlocatie aan de Koningsweg op bedrijventerrein "Koningspark" in Soest bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit aan. Het object beschikt over in totaal circa 110 m² vloeroppervlak, verdeeld over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. Dankzij de complete afwerking, uitstekende bereikbaarheid en representatieve uitstraling is dit een ideale locatie voor ondernemers die werken, opslag en kantoor willen combineren onder één dak.

De bedrijfsunit is gebouwd in 2002, volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Daarnaast beschikt het pand over een elektrische overheaddeur, nette kantoorruimte en eigen voorzieningen, waardoor het object direct in gebruik genomen kan worden.

Uitstekende bereikbaarheid

De ligging aan de Koningsweg zorgt voor optimale zichtbaarheid en een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen N234 zijn de snelwegen A1, A27 en A28 eenvoudig bereikbaar. Hierdoor is de locatie aantrekkelijk voor zowel lokale ondernemers als bedrijven met regionale of landelijke activiteiten.

Indeling & oppervlak

Begane grond bedrijfsruimte: circa 75 m²

Verdieping kantoorruimte: circa 35 m²

Totaal oppervlak: circa 110 m²

De begane grond beschikt over een vrije hoogte en een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m². De verdieping heeft een vloerbelasting van circa 400 kg/m², waardoor het object geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Voorzieningen

Het object is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur
- Kantoorruimte op verdieping
- Pantry/keuken
- Twee toiletten
- Cv-installatie
- HR++ beglazing
- Volledige isolatie

Parkeren

Parkeren is mogelijk direct voor het object en op de gezamenlijke parkeerplaatsen rondom het terrein. Hierdoor is er voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

Bestemming

Het object heeft een bedrijfsbestemming met mogelijkheden voor bedrijfs- en kantooractiviteiten. De combinatie van opslag-/werkruimte met kantoor maakt deze unit geschikt voor uiteenlopende ondernemingen.

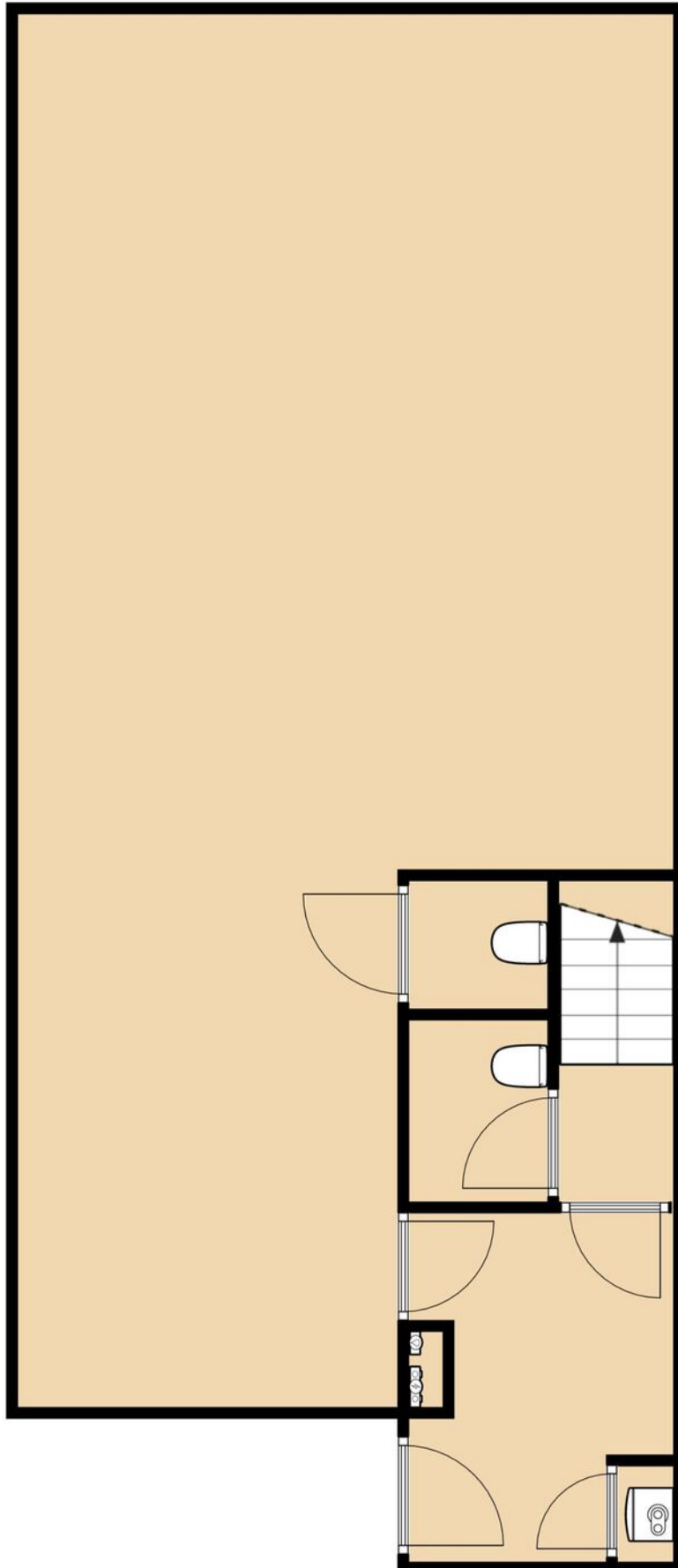
Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





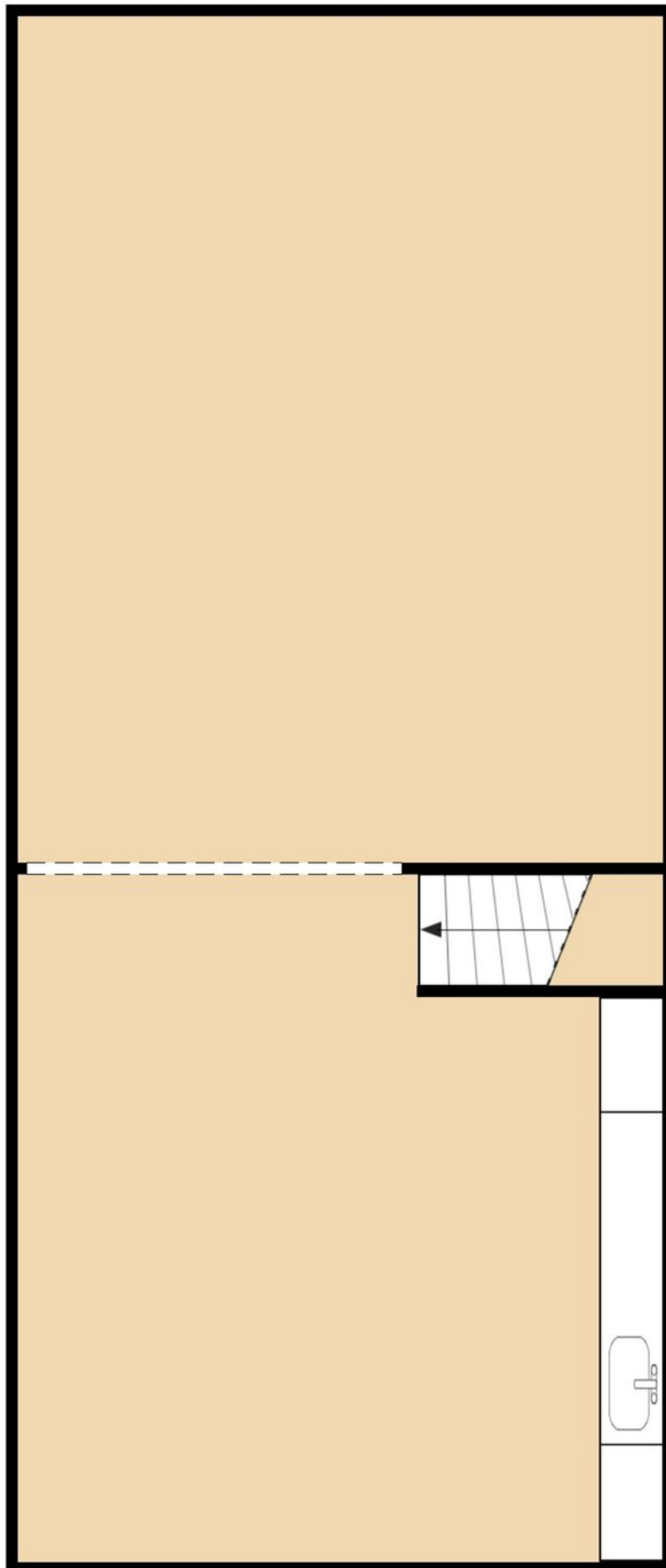
plattegronden

Begane grond



plattegronden

Eerste verdieping



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.