

BEDRIJFSRUIMTE



JACHTHUISLAAN 57

SOEST

Te huur vanaf: €1250,- excl. btw p/m

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



IN UNITS VAN	102 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2025
PARKEERFACILITEITEN	Minimaal 1, mogelijkheid voor laden elektrische auto's
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Nieuwgebouwde bedrijfsruimte te huur op exclusieve locatie.

Algemeen:

Nieuwe, hoogwaardig gebouwde bedrijfsgebouwen met een totale vloeroppervlakte van ca. 102 m² verdeeld over de begane grond en verdieping. Deze bedrijfsruimtes liggen op een prachtige locatie midden in het groen en maken deel uit van Businesspark Soest. De architectuur springt in het oog dankzij de combinatie van een hellend dakvlak en hoogwaardige materialen. Het schuine dak geeft de units een vriendelijke, landelijke uitstraling, terwijl de houten gevelbekleding zorgt voor een professionele en representatieve look. De huurprijs voor de bedrijfsruimtes is vanaf € 1.250,- per maand.

Deze bedrijfsruimtes zijn uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur, volledige verdiepingvloer en hebben voldoende parkeermogelijkheden. Als alternatief, wordt een glazen vaste pui aangeboden in plaats van een overheaddeur.

Locatie:

Het project ligt aan de Jachthuislaan, een locatie die gelegen is aan de west zijde van Soest, direct aan de N234. Door deze ligging is het project uitstekend bereikbaar vanuit Soest, maar ook vanuit Baarn, den Dolder en Bilthoven bijvoorbeeld. Het terrein is ruim opgezet, met voldoende in- en uitrijmogelijkheden en goede verbindingen naar omliggende steden en snelwegen.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van zakelijke en groene gebieden, wat zorgt voor een dynamische en prettige werkomgeving. Tijdens de lunch een rondje lopen? Landgoed Pijnenburg ligt voor de deur. De ligging in Soest biedt voordelen zoals nabijheid tot lokale voorzieningen, een ruim zakelijk netwerk en een uitstekende toegankelijkheid.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 51 m²

Eerste verdieping: ca. 51 m²

De bovengenoemde metrage is indicatief; het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.

Parkeren:

Elke bedrijfsunit beschikt over minimaal een (1) vaste parkeerplaats. Het is daarnaast toegestaan om voor de overheaddeur te parkeren. Er zijn laadfaciliteiten voor het opladen van elektrische auto's binnen de VVE.

Indeling en voorzieningen:

De bedrijfsunits worden gerealiseerd met oog voor duurzaamheid en hoogwaardige materialen, waaronder:

- Moderne gevelbekleding met zeer hoge isolatiewaarden;
- Overheaddeur met elektrische bediening en afstandsbediening (3.40 hoog, 3.30 breed);
- Aluminium raamkozijnen met HR++ isolatieglas;
- Betonvloeren met hoge draagkracht (begane grond: 1.000 kg/m², verdieping: 400 kg/m²);
- Begane grond vloer monolithisch afgewerkt;
- Groepenkast bij entree en gevelverlichting;
- Meterkast voorzien van elektra, water en internet;
- Gegronde, dichte vurenhouten trap met balustrades en voorzien van antislip profielen;
- Vrije hoogte van circa 3.65 meter op de begane grond;
- Vrije hoogte op de verdieping loopt op van circa 2.70 meter aan de voorzijde tot circa 4.70 meter aan de achterzijde.
- PV-installatie met 8 panelen 430 WP & Solar-Edge omvormer
- Pantry met 2 onderkasten inclusief 10L elektrische boiler
- Airconditioning BG & verdieping
- MV-ventilatie t.b.v. toilet en pantry
- Verlichting BG 2 LED balken inclusief schakelaar

OMSCHRIJVING

- Uitbreiding op de elektrische installatie / wandcontactdozen volgens tekening
- Toilet BG onder de trap inclusief verlichting op sensor, vrij hangend toilet met inbouw reservoir en wasbak, strak afgewerkte wanden
- Smeevloer inclusief vezels gemiddelde dikte 7 cm op de verdiepingsvloer

Vraag voor verdere toelichting naar de technische omschrijving.

Bouwjaar:

2026

Huurprijs vanaf:

€ 1.250,- per unit per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en heeft betrekking op: een pakket van diensten die door de Vereniging van Eigenaren geleverd zal worden zoals glasbewassing onderhoud van het buitenterrein, etc.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Bouw start in Q1 2026, oplevering zal ook nog plaatsvinden in 2026.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. De ingerichte artist impressies zijn indicatief. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









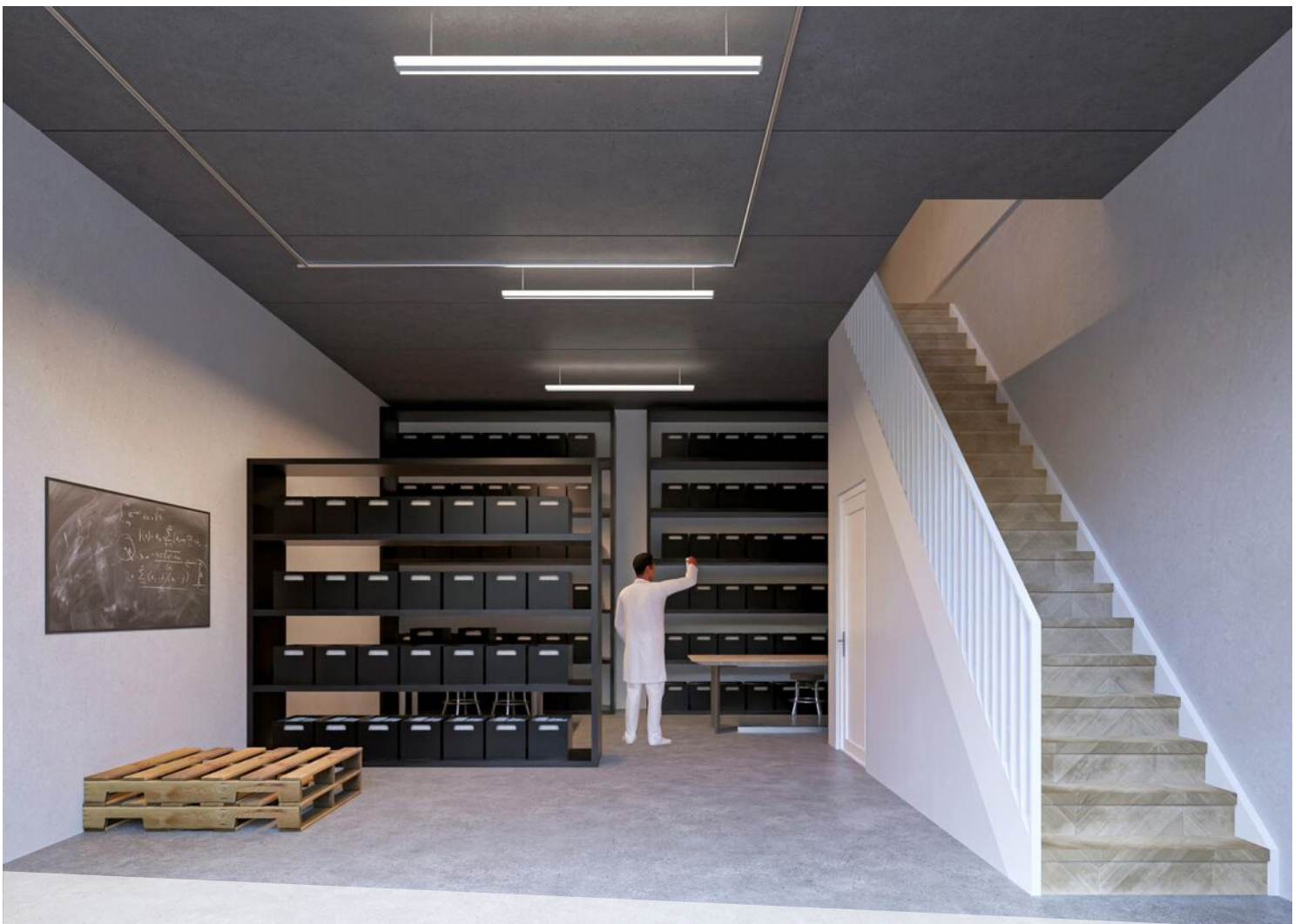


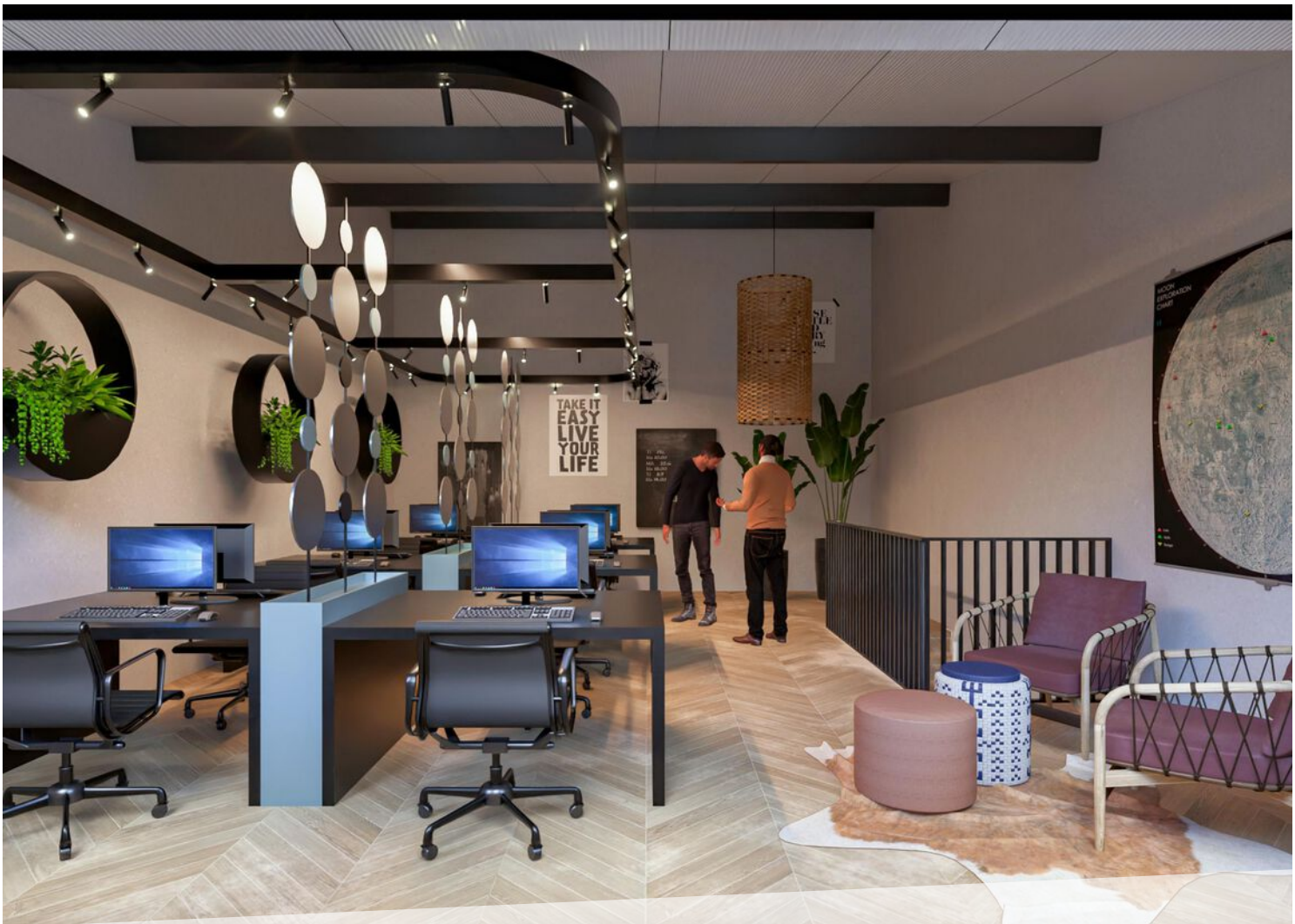


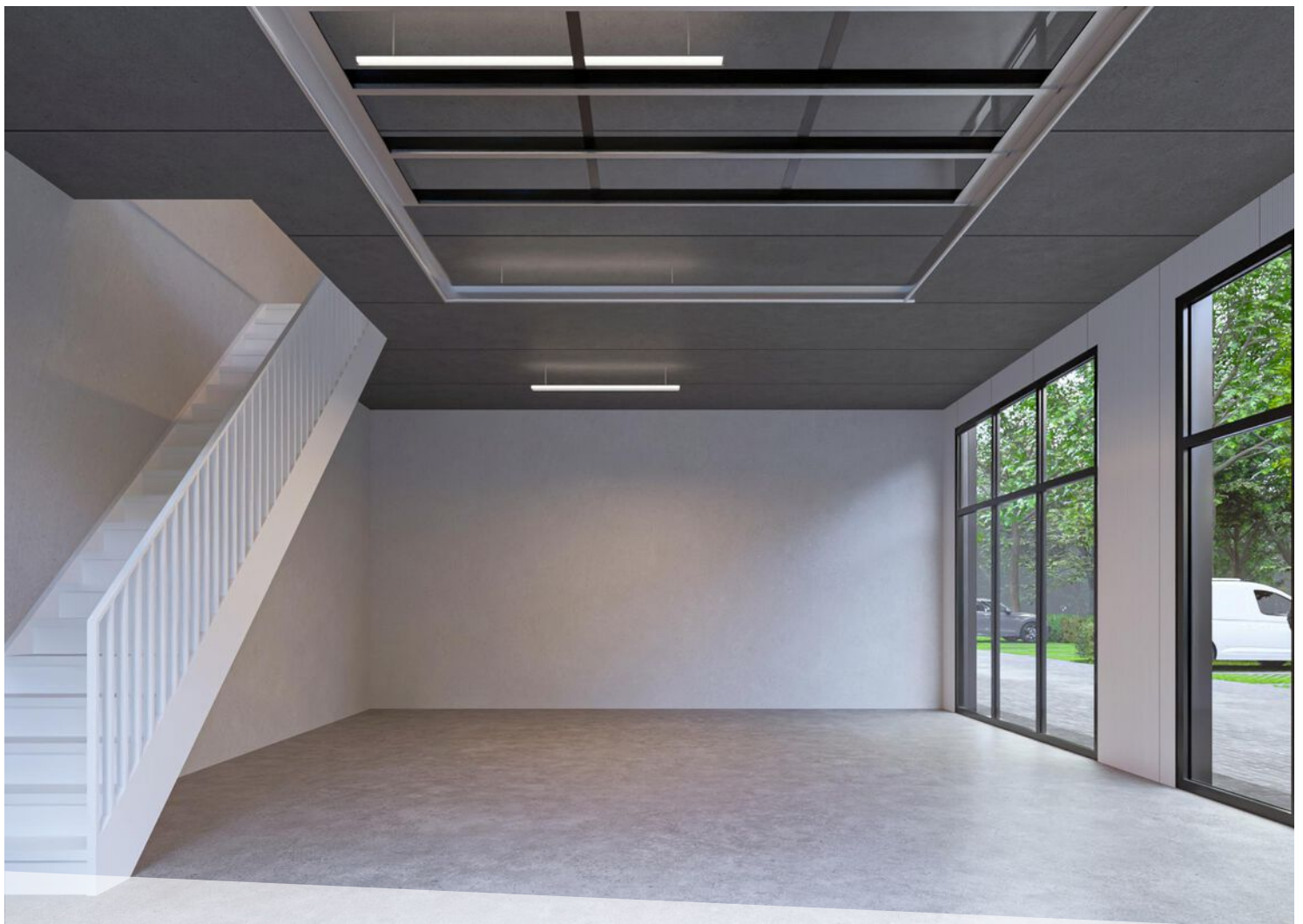










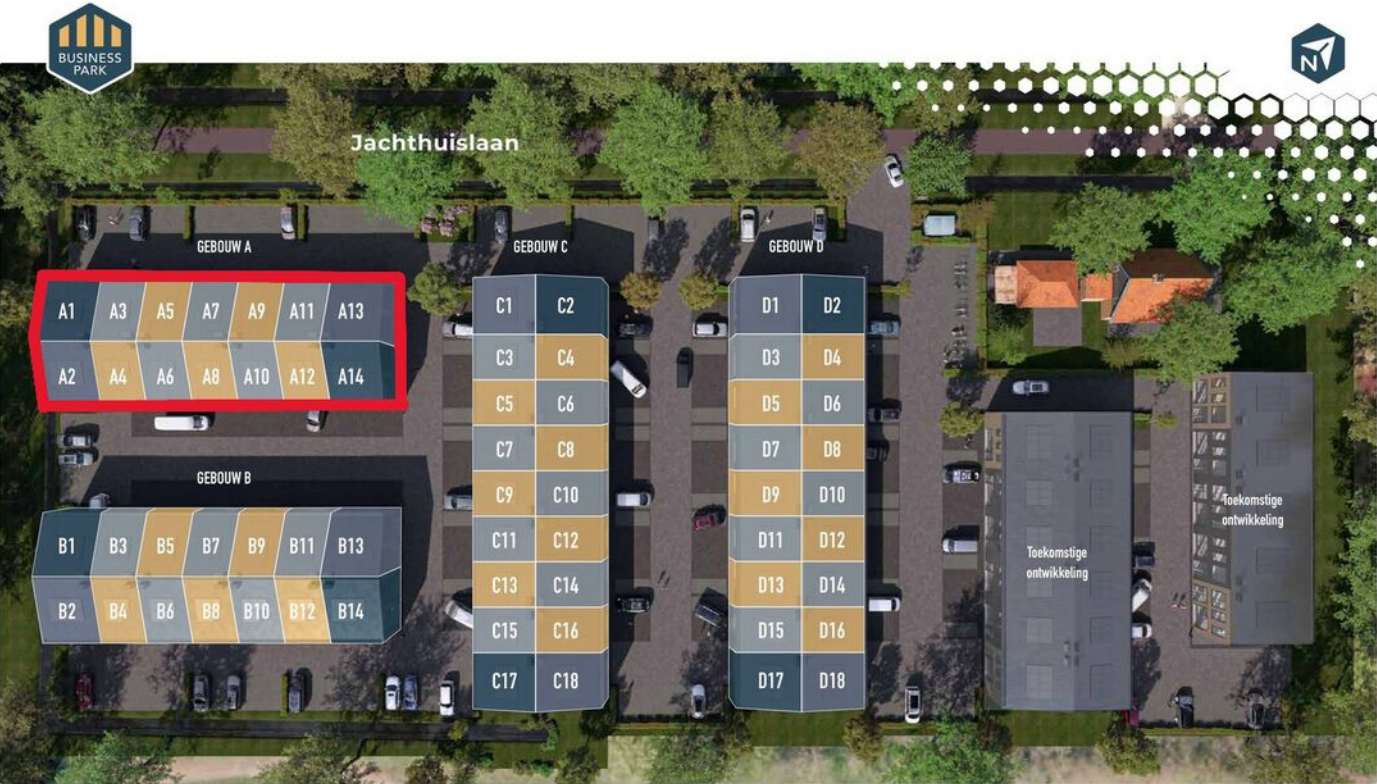




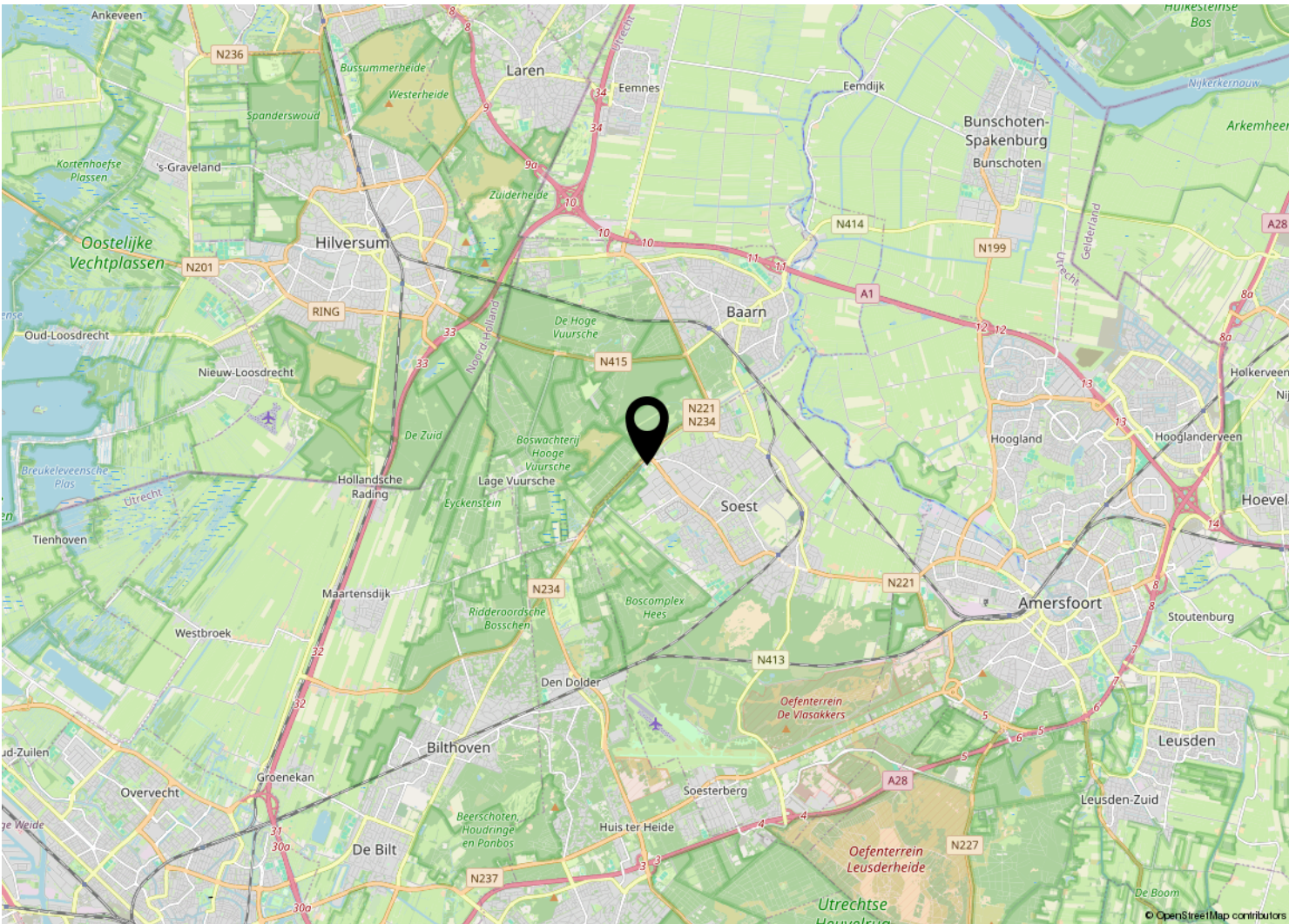
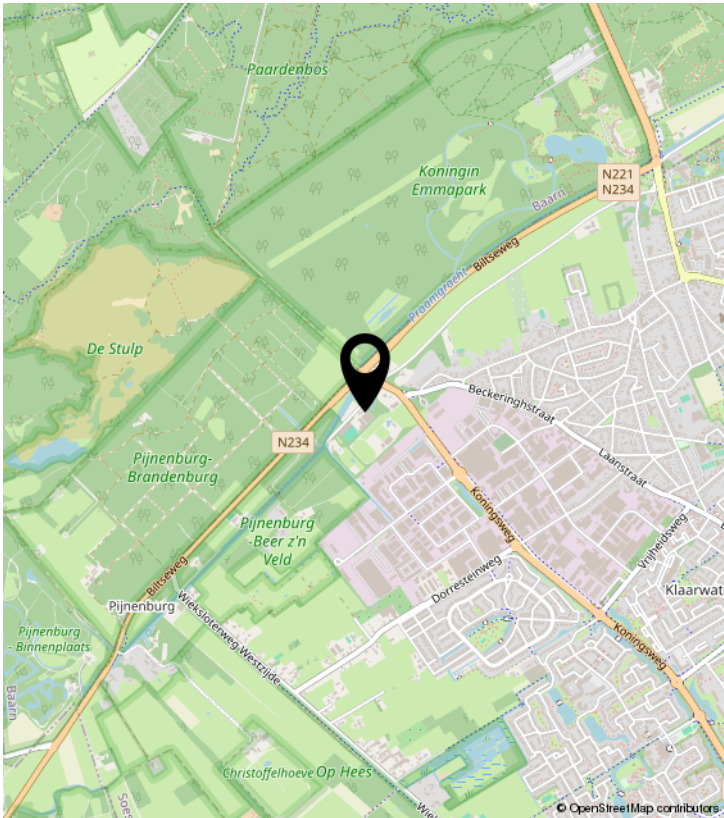
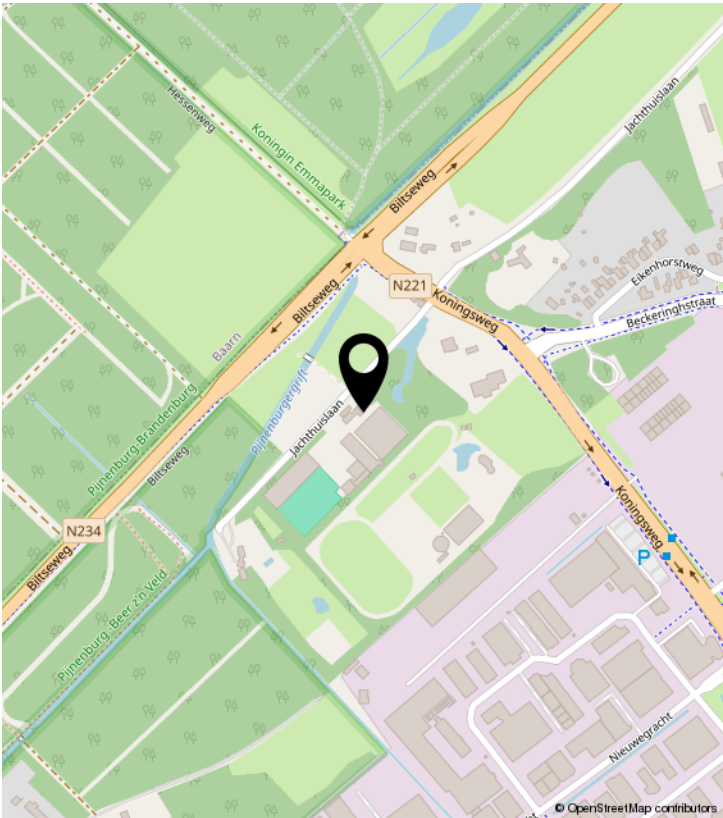


PLATTEGROND

Situatieoverzicht
Businesspark gebouw A, B, C & D



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

jachthuislaan57.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN VERBODEN

Jachthuislaan 57, Soest



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!



JOUW PARTNER IN COMMERCIEEL VASTGOED

ZAAK bedrijfsmakelaars

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl