



€ 1.000,- p.m.

Amersfoortsestraat 76 17

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

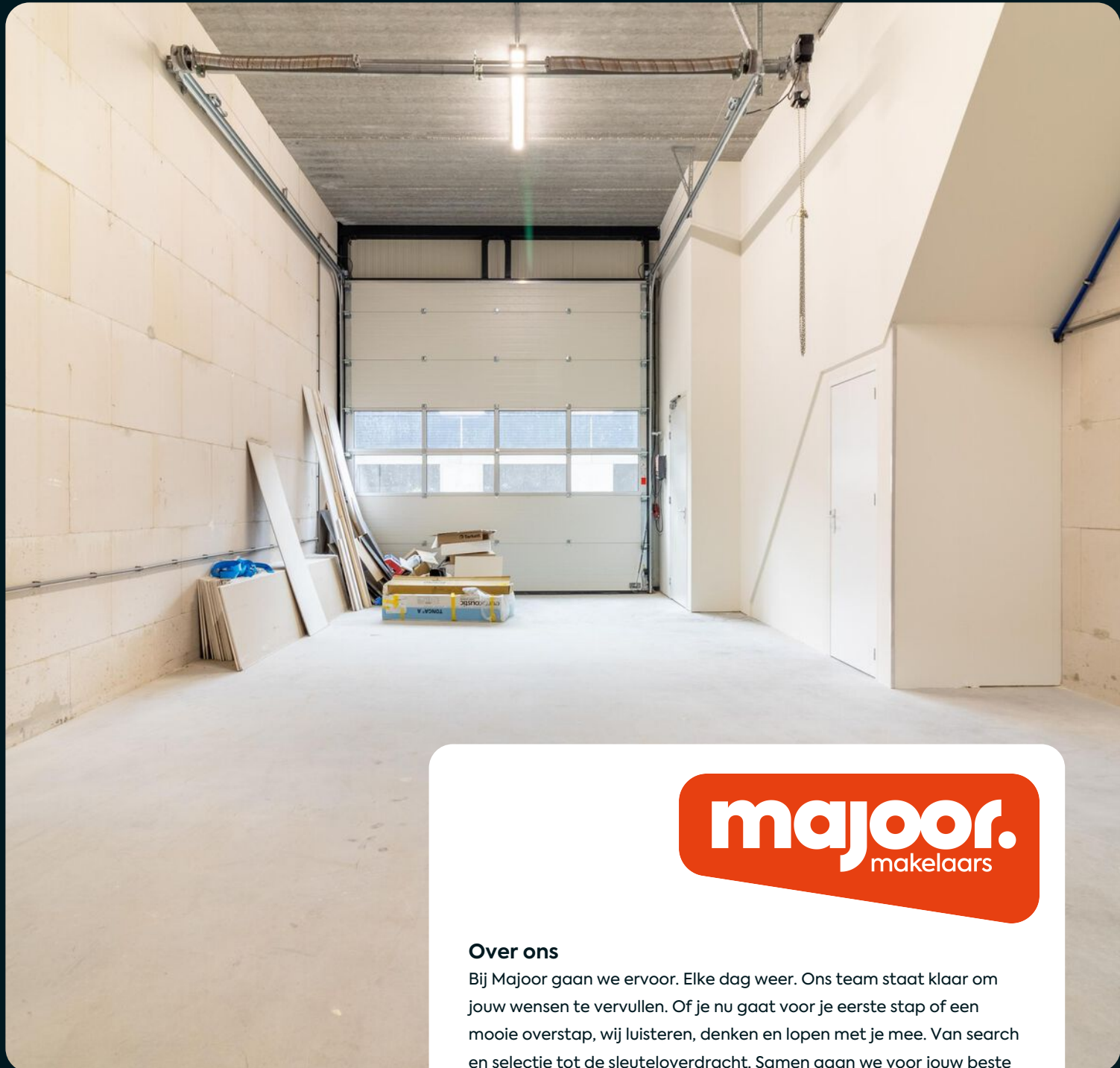
Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



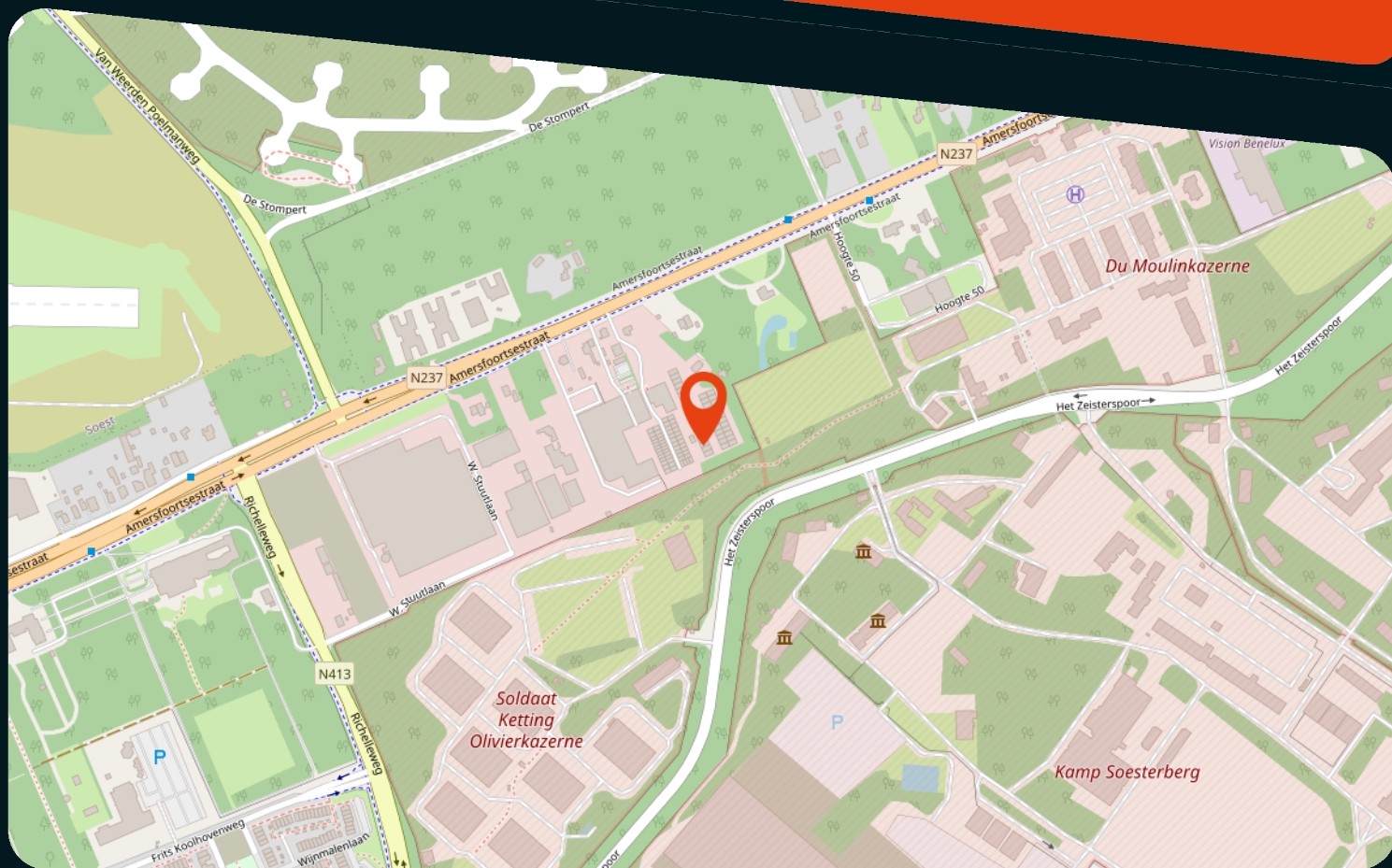
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 76 17
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.000 p.m.

Bestaande bouw

2024

Bedrijfsruimte

62 m²

2

Bedrijventerrein

Goed tot uitstekend

Goed tot uitstekend

omschrijving

Nieuwbouw bedrijfsunit te huur op A-locatie!

De nieuwbouw bedrijfsunit is groot ca. 62 m² en beschikt over 2 parkeerplaatsen en is gelegen op het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein De Startbaan in Soesterberg. Het object is bereikbaar via een groene oprijlaan via de doorgaande weg Amersfoortsestraat. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een dynamische omgeving met diverse soorten bedrijven.

Ligging en bereikbaarheid

Businesspark De Startbaan is in het groen gesitueerd langs de N237 van Amersfoort naar Zeist/ Utrecht. De aansluitingen op de Rijkswegen A1 en A28 zijn op enkele minuten rijden afstand. Per openbaar vervoer is het eveneens uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen naar o.a. Amersfoort en Utrecht CS.

Huurprijs € 1000,- excl. btw per maand

Oppervlakte

. ca. 62 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Bestemming

Vigerend is bestemmingsplan "Soesterberg", onherroepelijk vastgesteld d.d. 04-07-2013. Op de plankaart is het object aangemerkt met de enkelbestemming "Bedrijf" met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 en detailhandel volumineus.

De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en)/activiteitenbesluit voor ingebruikname van het bedrijfspand.

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in casco plus staat, onder andere voorzien van:

- Overheaddeur.

In overleg met verhuurder kan de ruimte volledig naar wens aangepast worden. We gaan hierover graag in overleg.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen

Huurvoorwaarden

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

Opzegtermijn: Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling: Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexatie: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2003, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding: In overleg – per direct mogelijk.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor de benodigde vergunningen voor het beoogde gebruik van de unit. Onderverhuur is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder.

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Metrage:

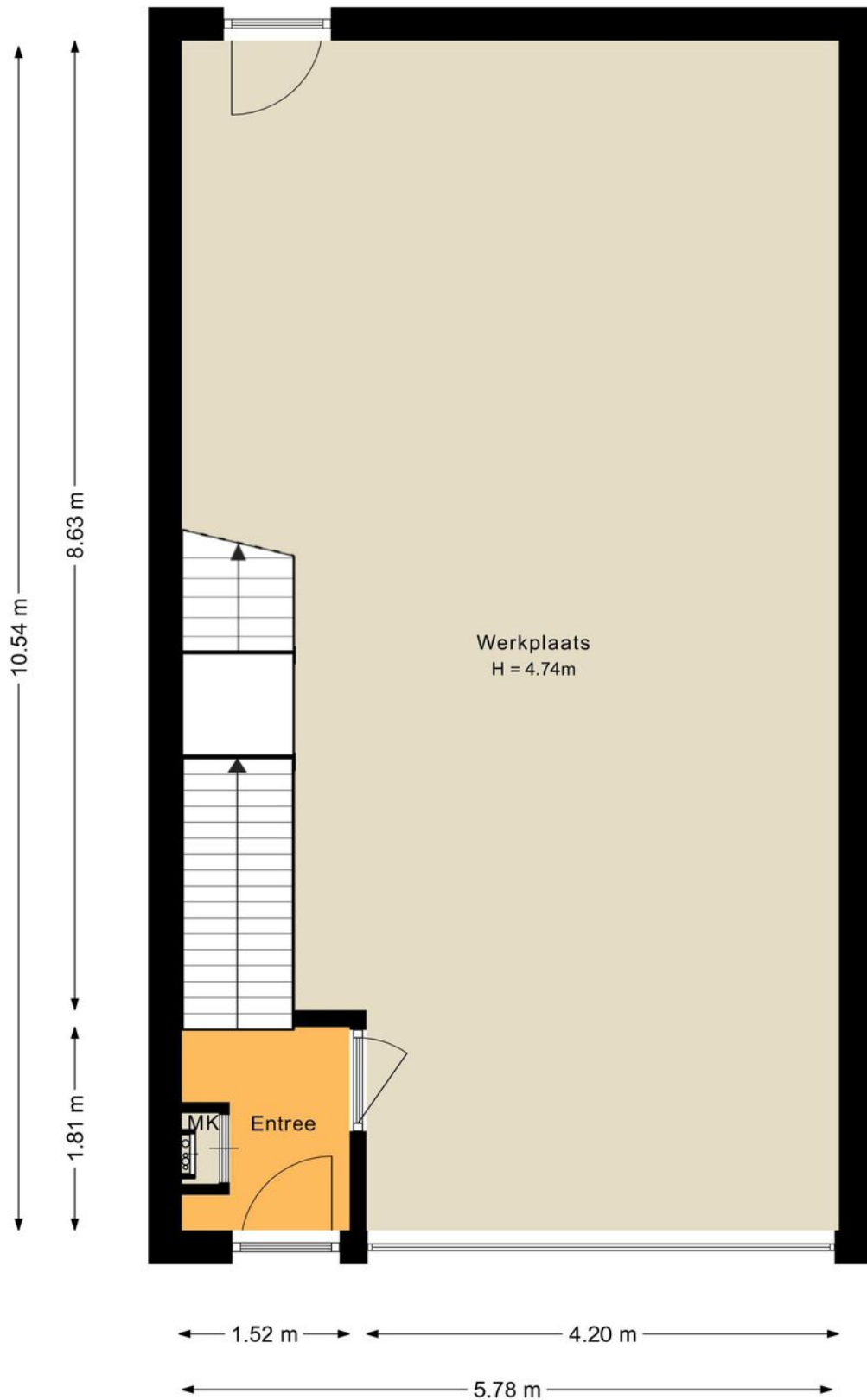
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met:

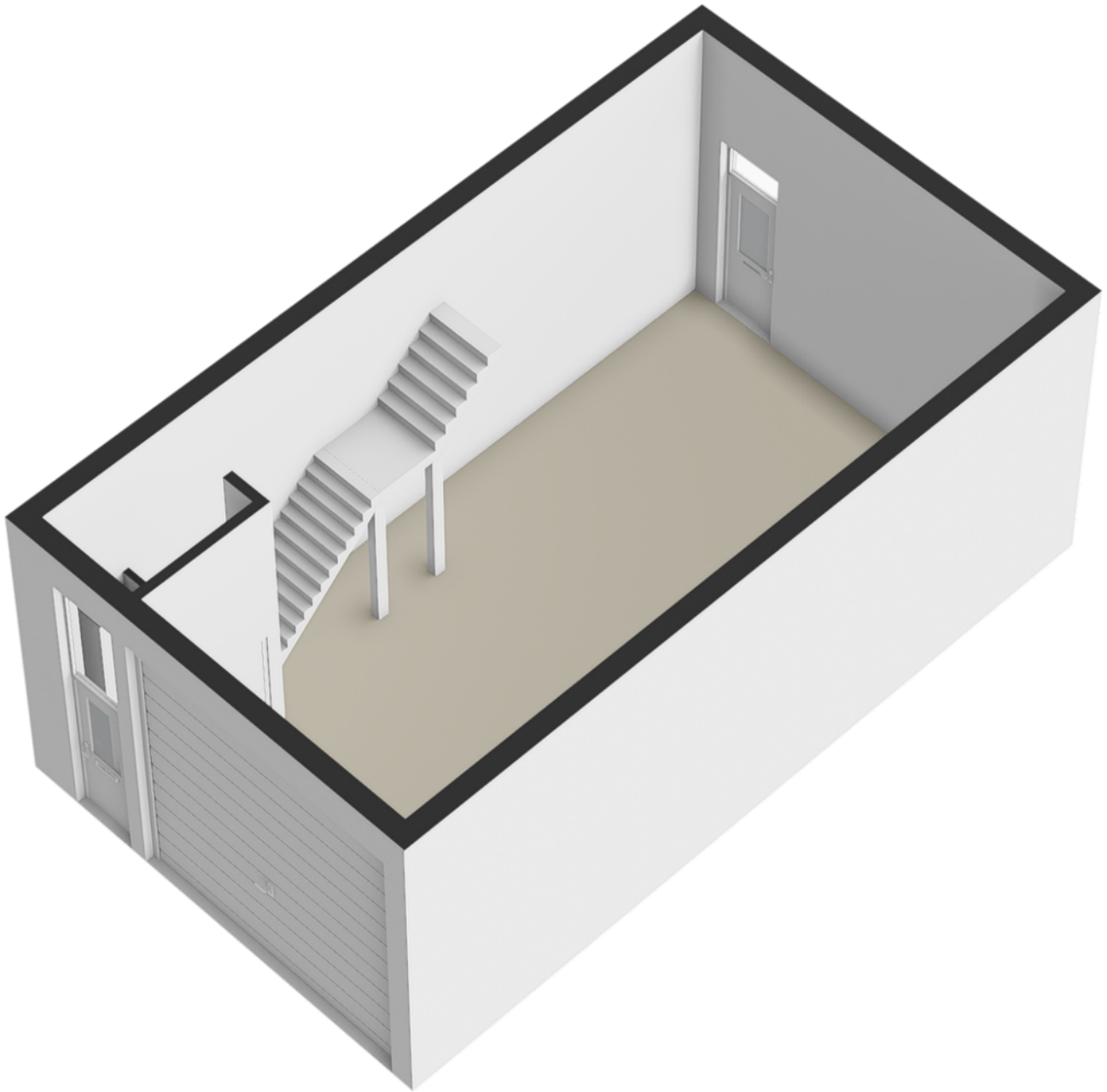
Majoor Makelaars
Bel Edwin 06-11870865



plattegronden



plattegronden



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.