

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg



PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

Te huur: representatieve HOEK- bedrijfsunit met kantoorruimte en drie eigen parkeerplaatsen, gelegen aan de Amersfoortsestraat (N237) te Soesterberg.

HUREN MET INSTAPHUUR MOGELIJK!

OBJECT:

Op Businesspark De Startbaan bieden wij deze recent gebouwde hoek-bedrijfsunit met verdieping aan. Het pand beschikt over een royale overheaddeur, extra raampartijen aan de zijkant en uitstekende parkeervoorzieningen.

INDELING

- Begane grond: ca. 59m² bedrijfsruimte, bereikbaar via de elektrische overheaddeur en aparte entree (ook aan achterzijde aanwezig). BVO 71m²
- Verdieping: ca. 60 m² kantoorruimte, bereikbaar via vaste trap. BVO 71m²
- De bedrijfsruimte en kantoorruimte zijn ook separaat te gebruiken. Ideaal om te combineren, beneden een werkplaats en boven kantoor!

LOCATIE

Businesspark De Startbaan is fraai gesitueerd in het groen, langs de N237 van Amersfoort naar Zeist/Utrecht. Directe aansluiting op de A1 en A28 (enkele minuten rijden). Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; bushalte op loopafstand met verbindingen richting Amersfoort en Utrecht CS.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het bestemmingsplan Soesterberg (onherroepelijk vastgesteld 04-07-2013) geldt de bestemming 'Bedrijf', functieaanduiding tot en met categorie 3.1 en detailhandel volumineus. Nadere informatie is op te vragen bij de gemeente Soest.

PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

PARKEREN

Drie eigen parkeerplaatsen direct bij de unit. Aanvullende gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs: €1.450,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: voor rekening van huurder.

Huurbetaling: per maand vooruit.

Huurtermijn: voorkeur 5 + 5 jaar, afwijkingen bespreekbaar.

Zekerheidsstelling: waarborgsom van 2 maanden huur + BTW.

BTW: uitgangspunt is belaste verhuur. Indien niet mogelijk, wordt de huurprijs aangepast.

Indexatie: jaarlijks, conform CPI (CBS, 2015 = 100).

Opzegtermijn: uiterlijk 6 maanden voor afloop huurtermijn.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015 / 2025 – Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte 7:230a BW.

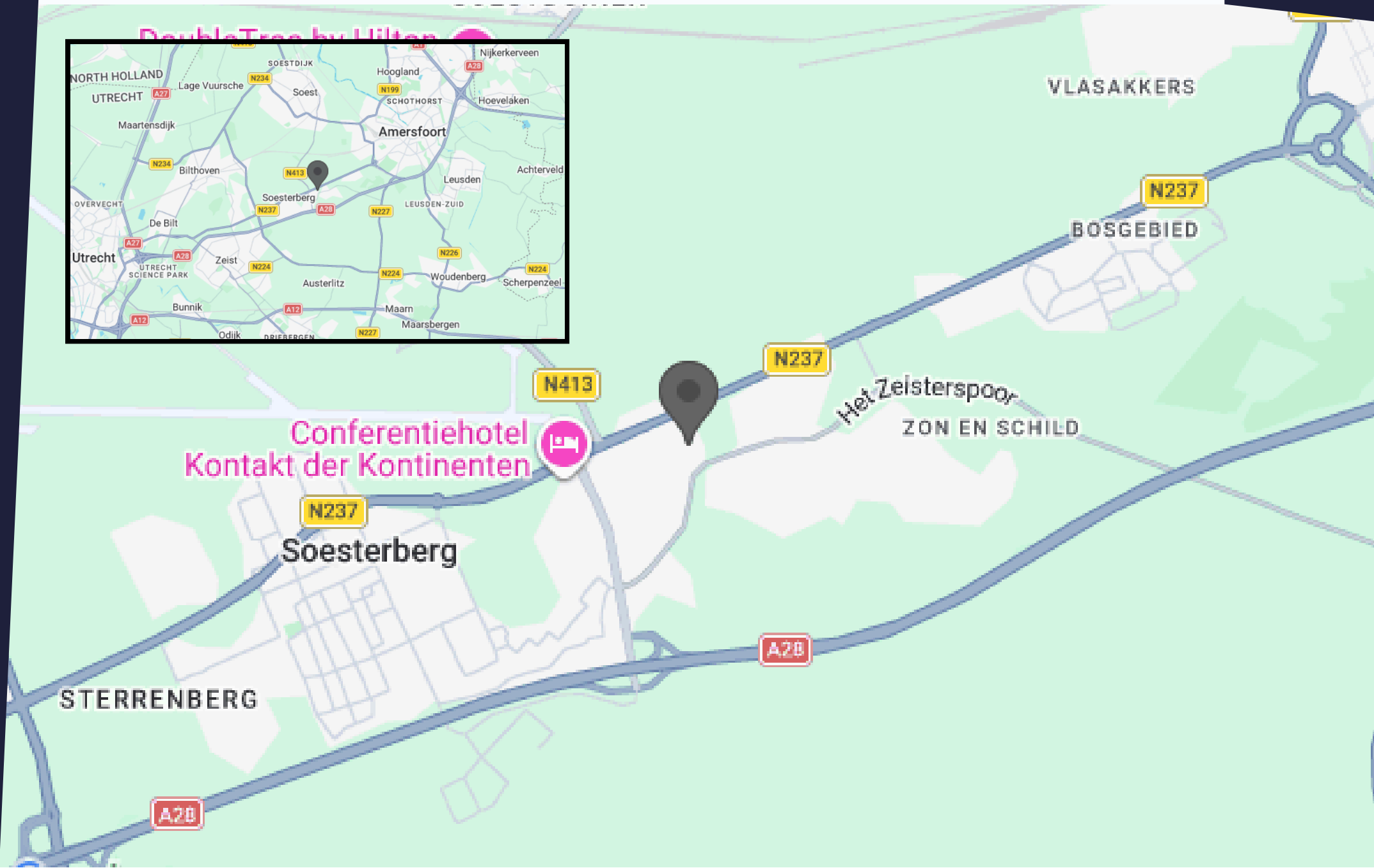
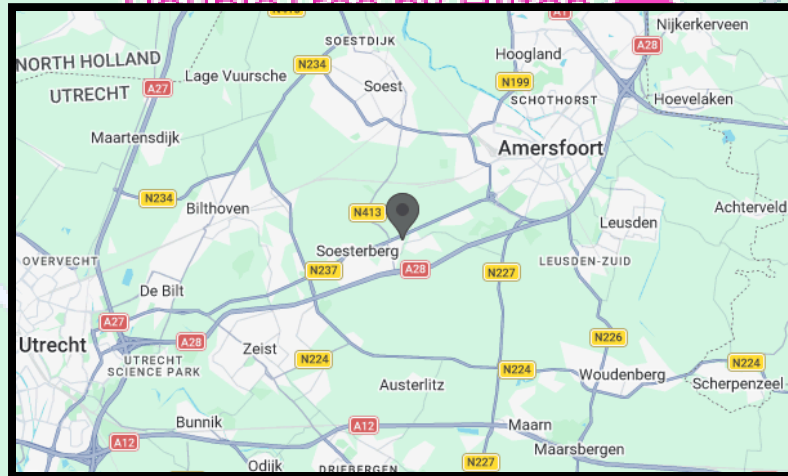
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Gunning: voorbehoud goedkeuring verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

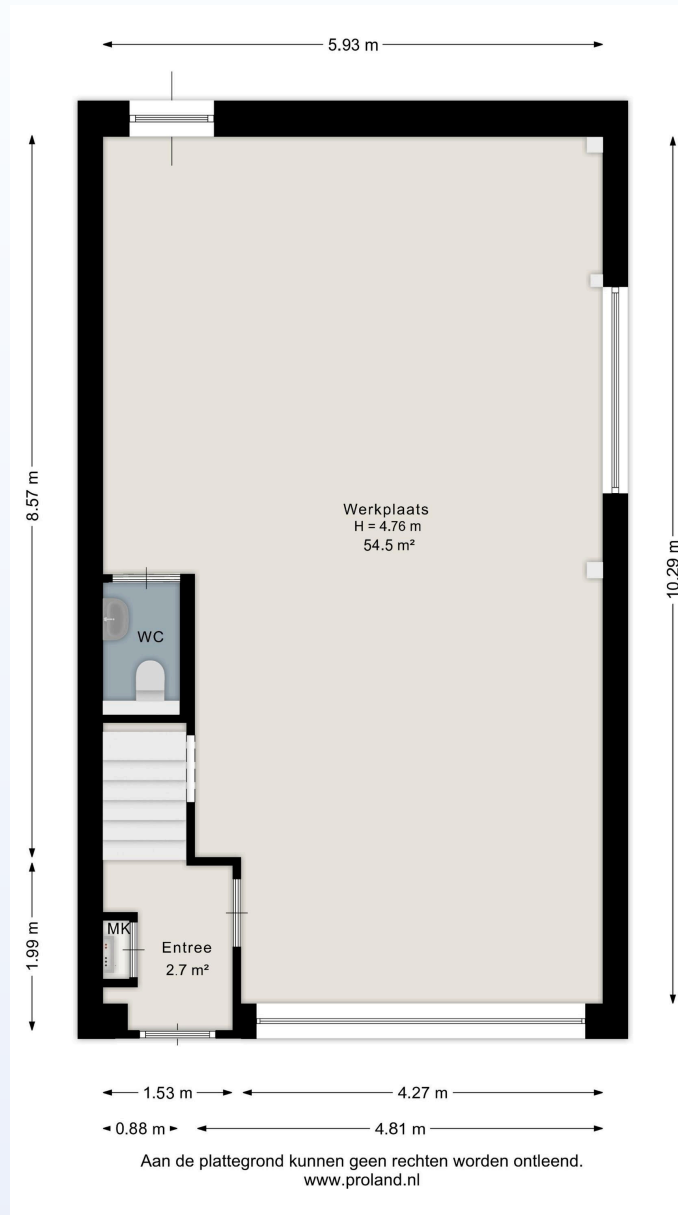


MEDIA

Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg







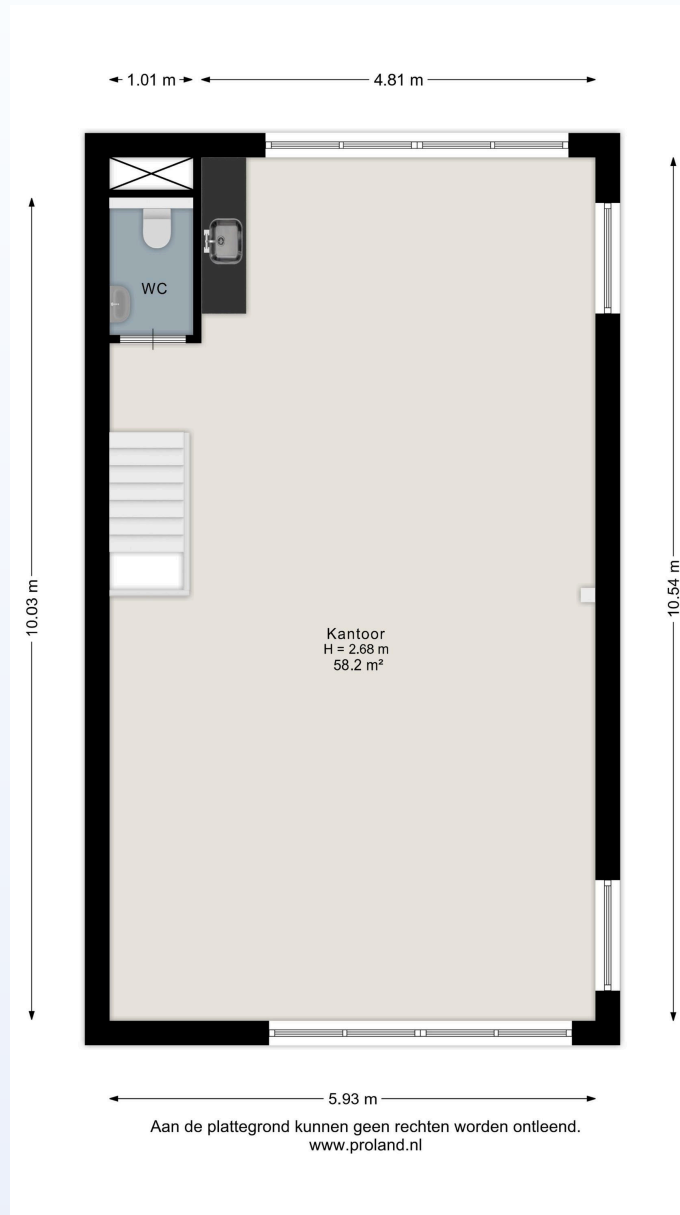


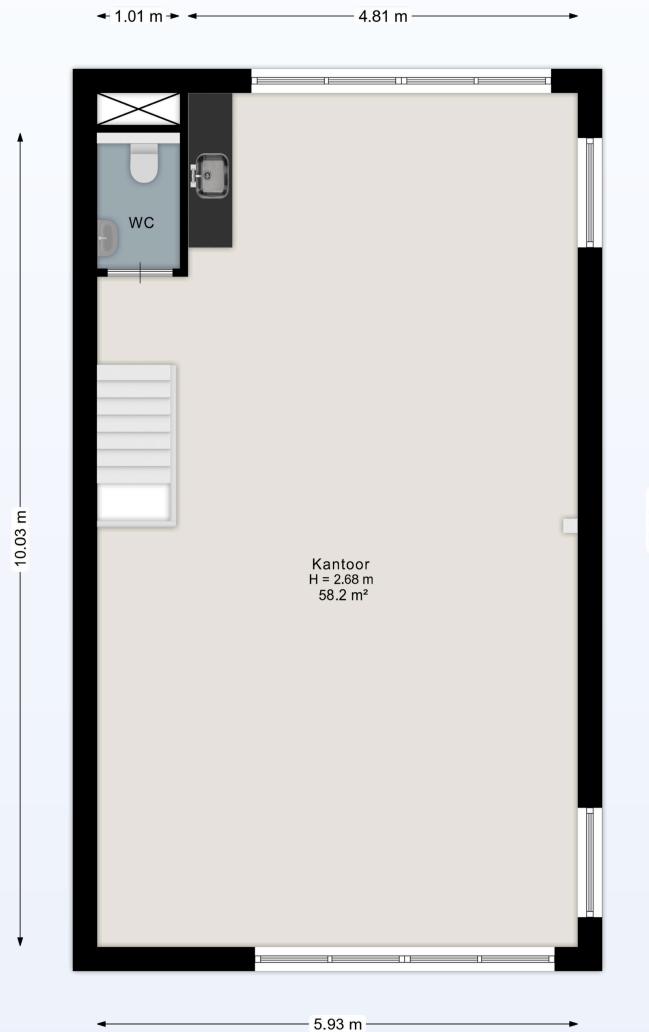
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

MEDIA

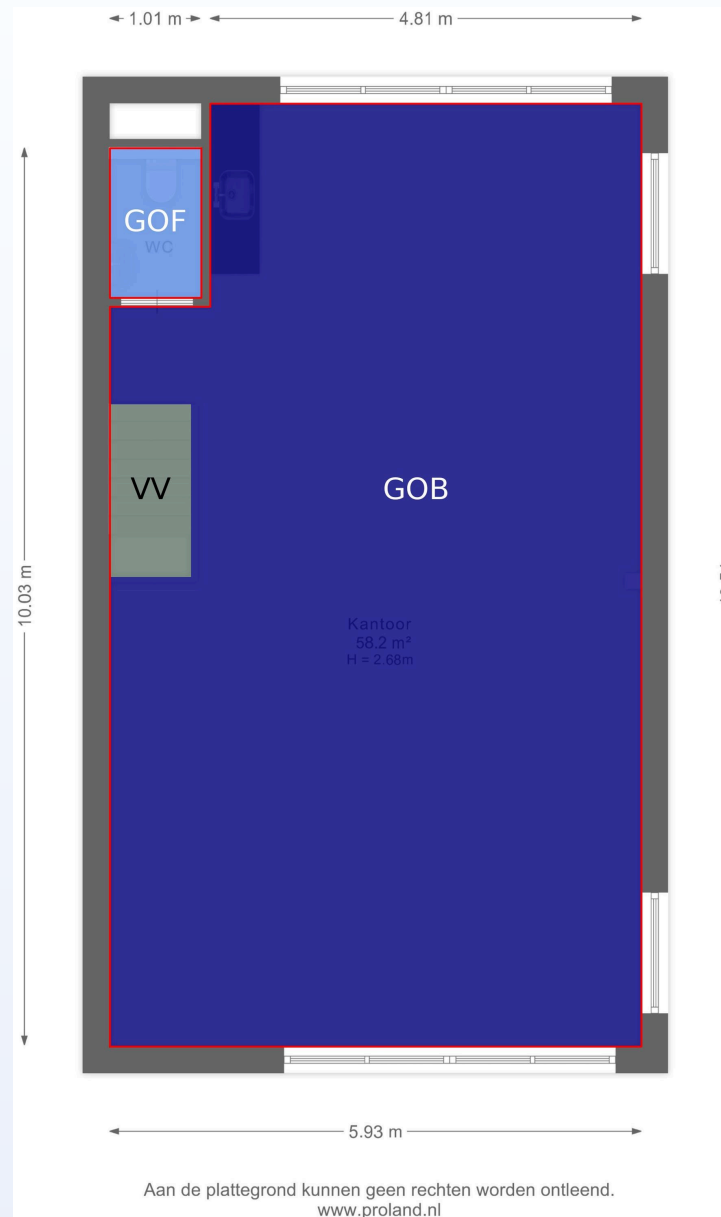
Amersfoortsestraat 76-19, Soesterberg







Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl