



Bedrijfsruimte

SOESTERBERG, Batenburgweg 7



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Unieke kans! Bedrijfs- en kantoorruimte te huur:

Batenburgweg 7 is gelegen op bedrijventerrein Soesterberg Noord, aan de doorgaande weg N237 tussen Amersfoort en Utrecht. De directe omgeving biedt een mix van bedrijven, kantoren en representatieve panden, met een rustige doch zakelijke uitstraling. Door de ligging in Soesterberg Noord is de verbinding met het dorpshart van Soesterberg en omliggende voorzieningen goed.

Bereikbaarheid

Dankzij de ligging aan de N237 is Batenburgweg uitstekend via de weg bereikbaar. Vanaf de N237 heb je directe verbindingen naar de snelwegen A27 en A28 via de afritten De Bilt, Den Dolder/Zeist en Soesterberg.

Voor openbaar vervoer zijn er buslijnen 272 en 575 die in de richting Utrecht, Zeist, Driebergen en Baarn rijden en stoppen aan de Amersfoortseweg nabij het object.

Beschikbaar

Voor de verhuur is beschikbaar totaal circa 4.564 m² v.v.o., verdeeld als volgt:

bedrijfsruimte: circa 3.883 m² v.v.o.

Kantoorruimte: circa 681 m² v.v.o.

Parkeren

Bij het object is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast beschikt het pand over een verhard buitenterrein aan de achterzijde, wat praktisch is voor opslag en logistieke handelingen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- zeven elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- laadperron met twee overheaddeuren;
- vrije hoogte van circa 7.50 meter;
- verwarming middels gasheaters;
- maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m².

Kantoorruimte

- kabelgoten t.b.v. telefonie en dataverkeer;
- zelfstandige entree;
- sanitair per verdieping;
- pantry;
- radiatoren;
- te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- huidige scheidingswanden;
- kantine.

Huurprijs

Op aanvraag.

Voorschot servicekosten

Op aanvraag.

Huurbetaling

Per maand vooruit middels automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur alsmede servicekosten en de BTW.

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

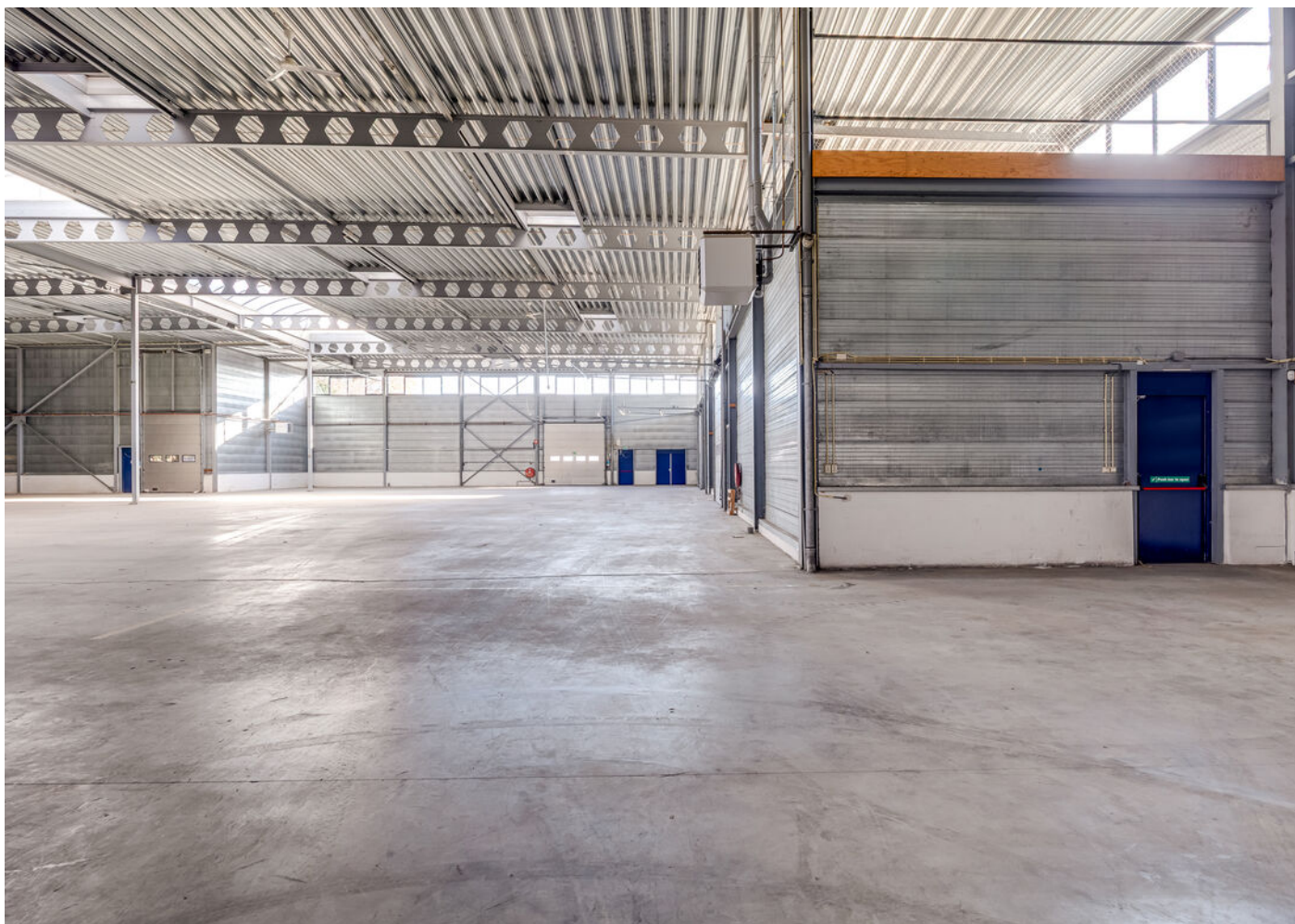
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	bedrijfsruimte
Bouwjaar	1996
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 3.883 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 681 m ²
Vrije hoogte	ca. 720 cm
Vloerbelasting	ca. 2.500 kg/m ²
Aantal etages	1
Voorzieningen	lichtstraten, loading docks, overheaddeuren, heater, toilet, pantry
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huurprijs	op aanvraag
Servicekosten	op aanvraag































Locatie

Adresgegevens

Ligging

Bedrijventerrein, kantorenpark,
landelijk gebied

Afstand tot snelwegafrit

op 2.000 m tot 3.000 m

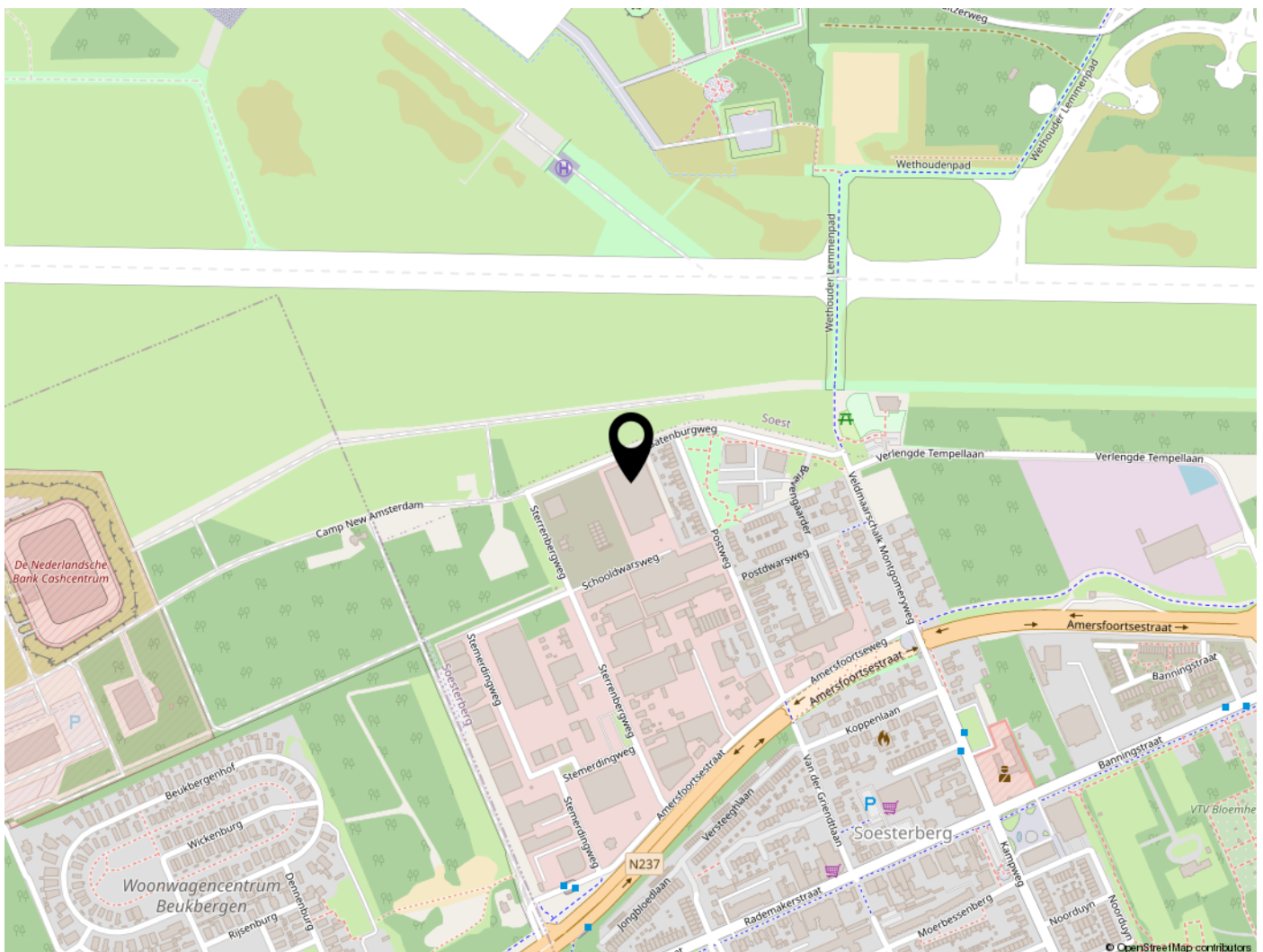
Afstand tot N.S. station

op 5.000 of meer

Afstand tot bushalte

op 500 m tot 1.000 m

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl

