



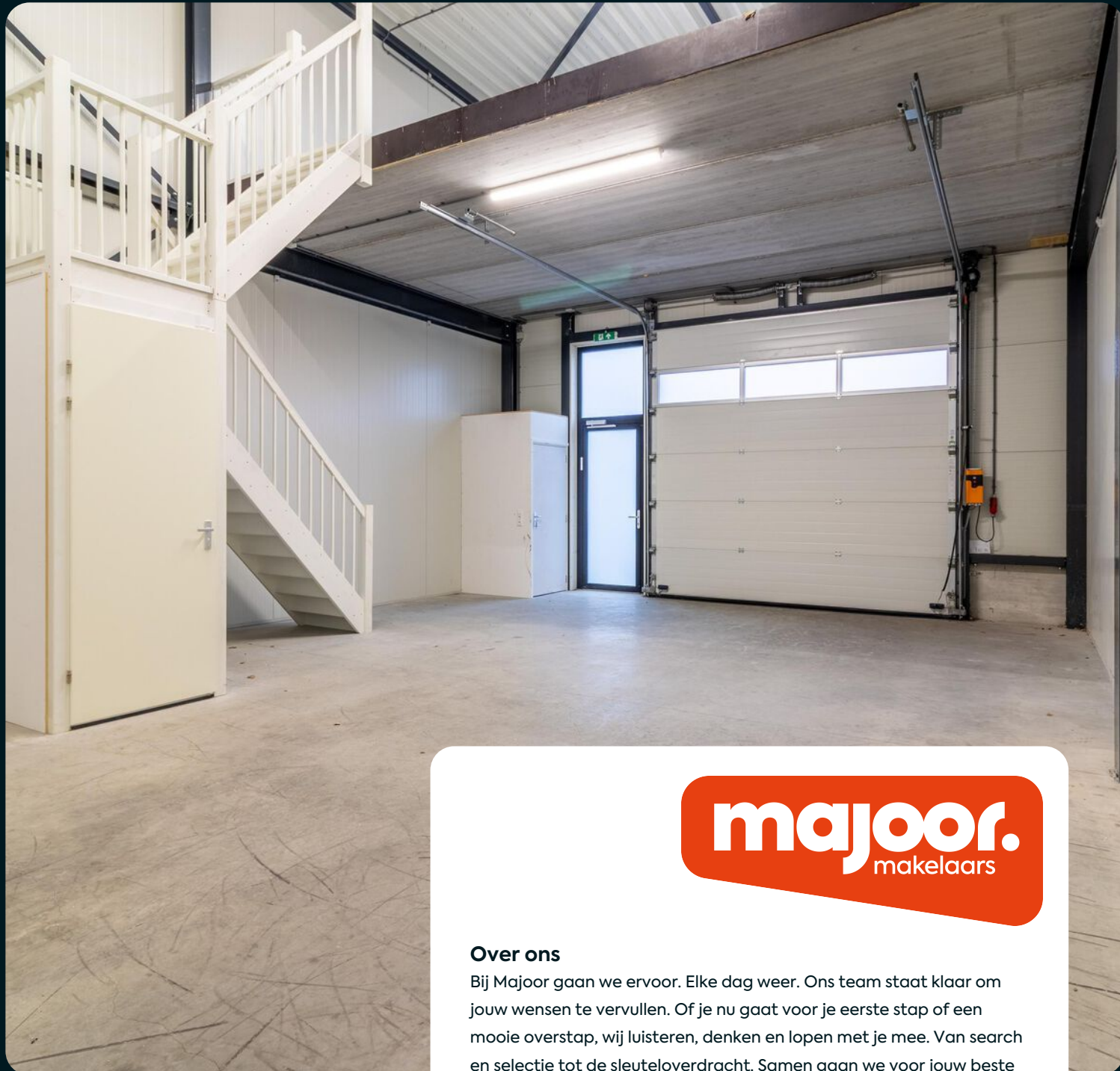
€ 1.150,- p.m.

Centurionbaan 60 12

3769 AV, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



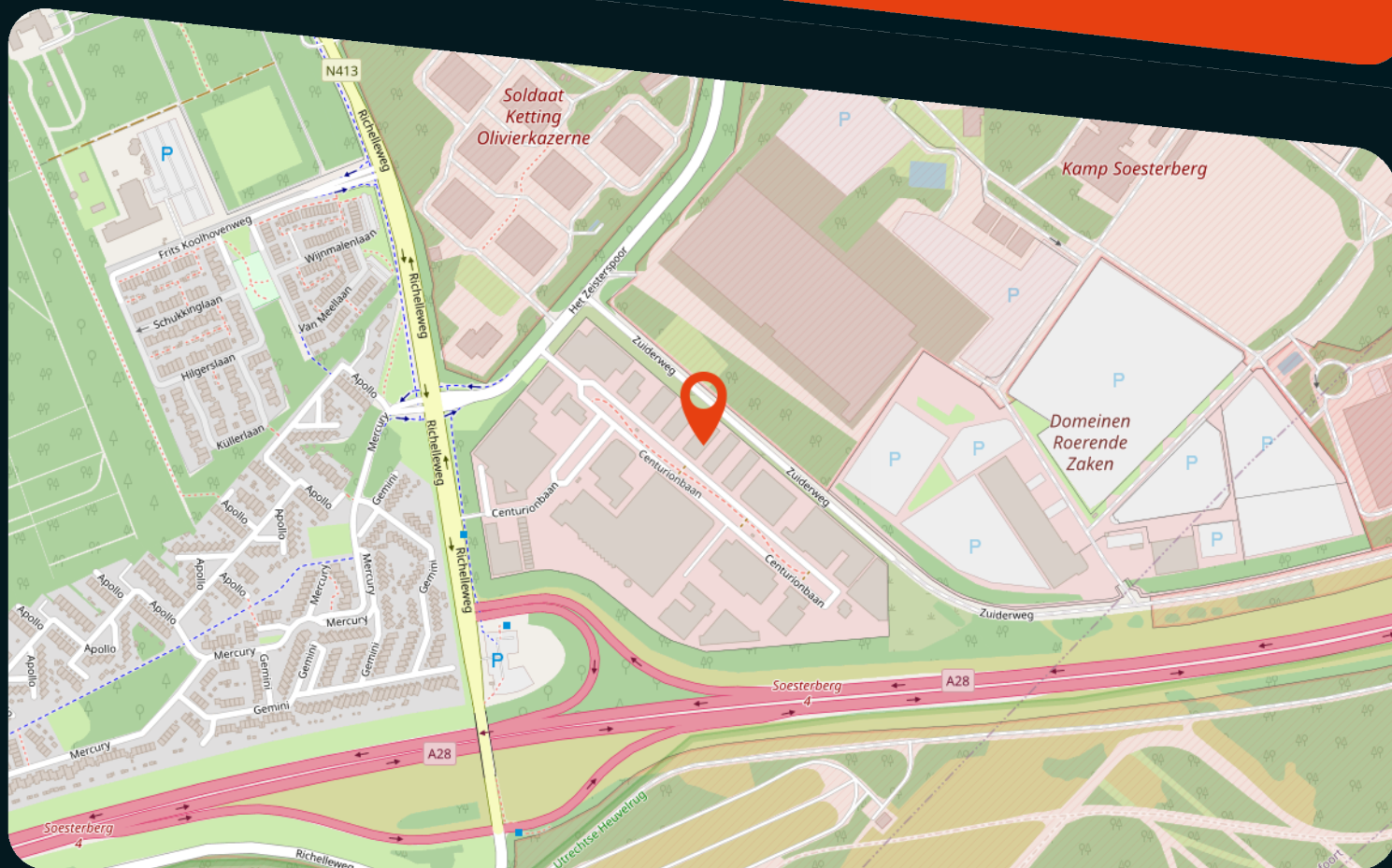
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Centurionbaan 60 12
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.150 p.m.

Bestaande bouw

2019

Bedrijfsruimte

117 m²

3

Bedrijventerrein

Goed

Goed

omschrijving

Moderne bedrijfsunit met tussenverdieping en eigen parkeergelegenheid.

Op een goed bereikbare en representatieve locatie in Soesterberg bieden wij deze moderne bedrijfsunit met tussenverdieping te huur aan. De unit beschikt over een praktische indeling, goede daglichttoetreding en drie eigen parkeerplaatsen voor de deur. Het object is per direct beschikbaar en zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, lichte productie, assemblage of gecombineerd met kantoorfunctie.

Indeling en oppervlakten

De bedrijfsunit bestaat uit een begane grond en een tussenverdieping (entresol), welke via een vaste trap bereikbaar is.

- Begane grond: ca. 76 m²
- Tussenverdieping: ca. 41m²

De begane grond heeft een vrije hoogte van circa 3,9 meter, wat de ruimte zeer geschikt maakt voor opslag of werkplaatsgebruik. Op de begane grond zijn tevens een pantry en een toiletruimte aanwezig. De tussenverdieping is uitstekend bruikbaar als kantoor, showroom of extra opslagruimte.

Ligging en bereikbaarheid

De Centurionbaan is gelegen op bedrijventerrein Richelleweg in Soesterberg, een verzorgd en modern bedrijventerrein met een mix van bedrijfs- en kantoorruimten. De ligging nabij de A28 (Utrecht – Amersfoort) en A1 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Ook Amersfoort en Utrecht zijn binnen korte rijafstand gelegen.

Kenmerken:

- Verzorgde bedrijfsunit met tussenverdieping
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,9 m
- Overheaddeur met separate loopdeur
- Pantry en toiletruimte aanwezig
- Vaste trap naar entresol
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Goede bereikbaarheid via A28 en A1
- Per direct beschikbaar

Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan, waaronder o.a.:

timmer- en aannemersbedrijven, installatiebedrijven, grafische bedrijven, computerreparatie, groothandels, volumineuze detailhandel en schoonmaakbedrijven.

Daarnaast is de unit uitstekend geschikt voor stalling of renovatie van een oldtimer, camper of boot.

Let op: auto-gerelateerde bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan.

Servicekosten

€ 75,- per maand (excl. btw) t.b.v. glazenwasser, servicecontract overheaddeur, beveiliging en onderhoud bedrijventerrein.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optie jaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf, en voor eigen rekening, risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

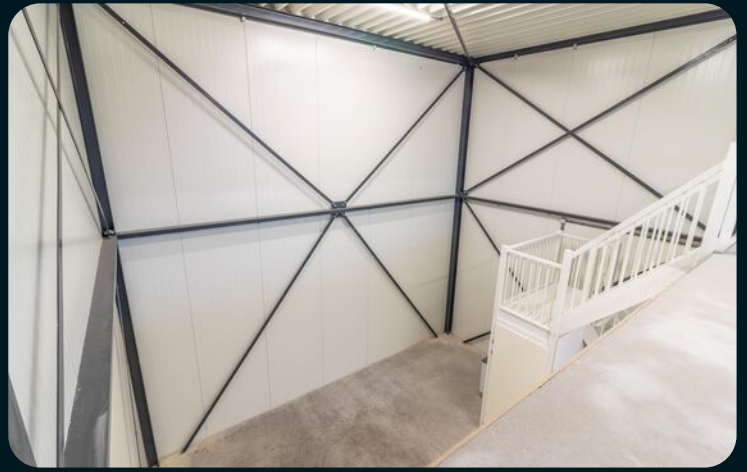
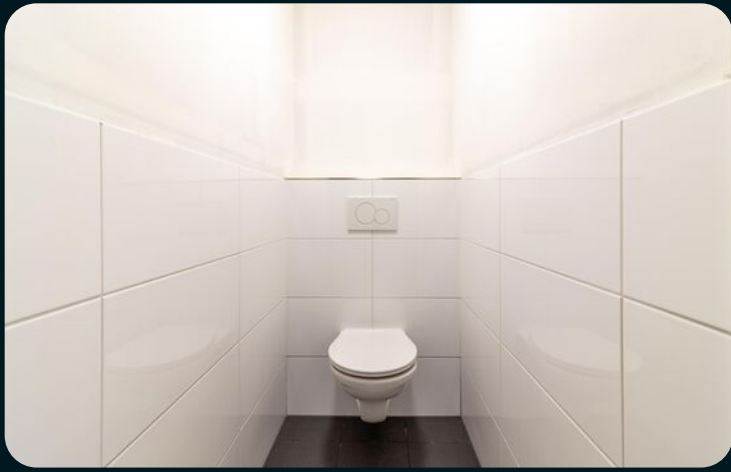
Voor direct antwoord op uw vragen, neem direct contact op met:

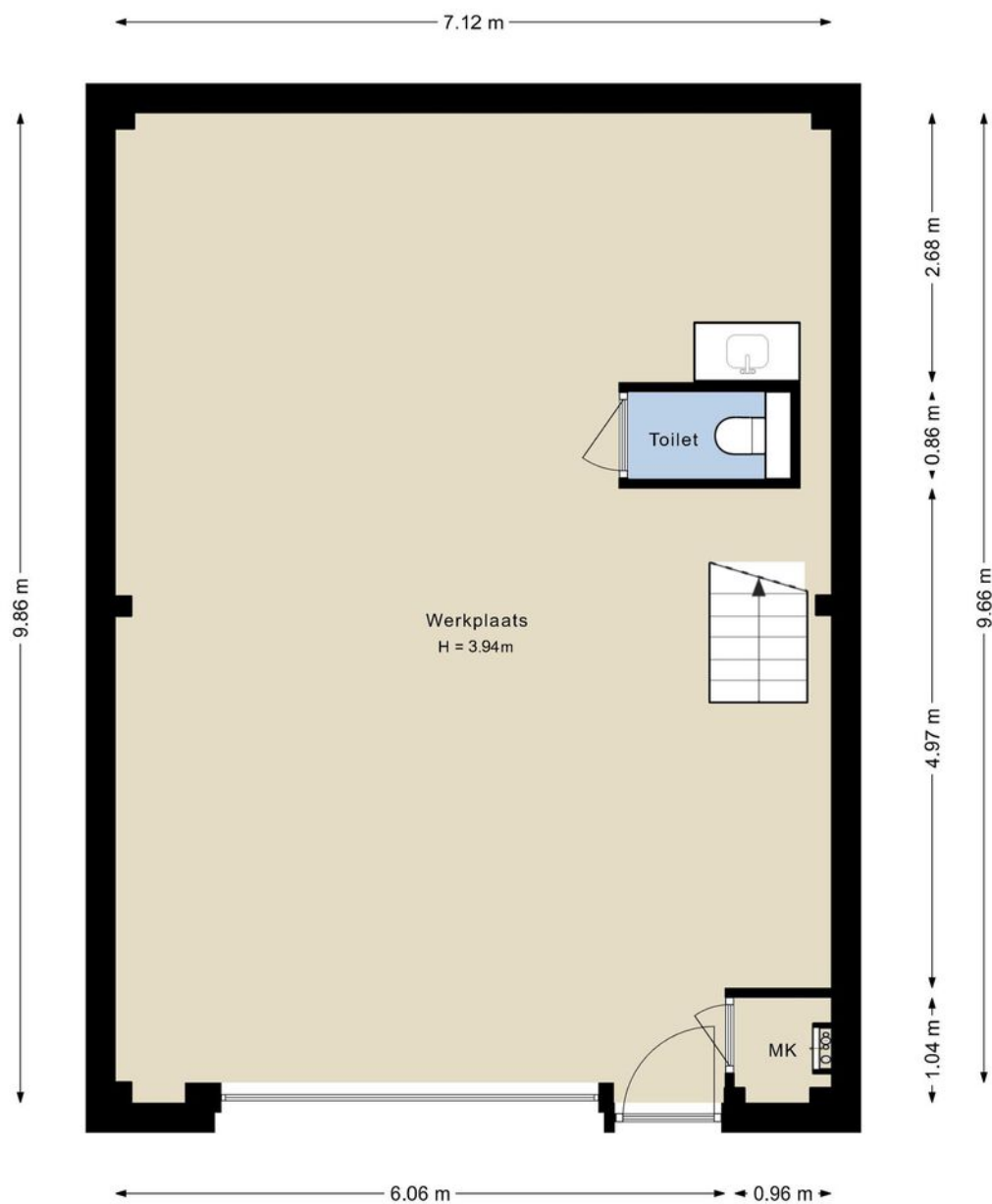
Majoor Makelaars

Edwin Majoor

06-11870865

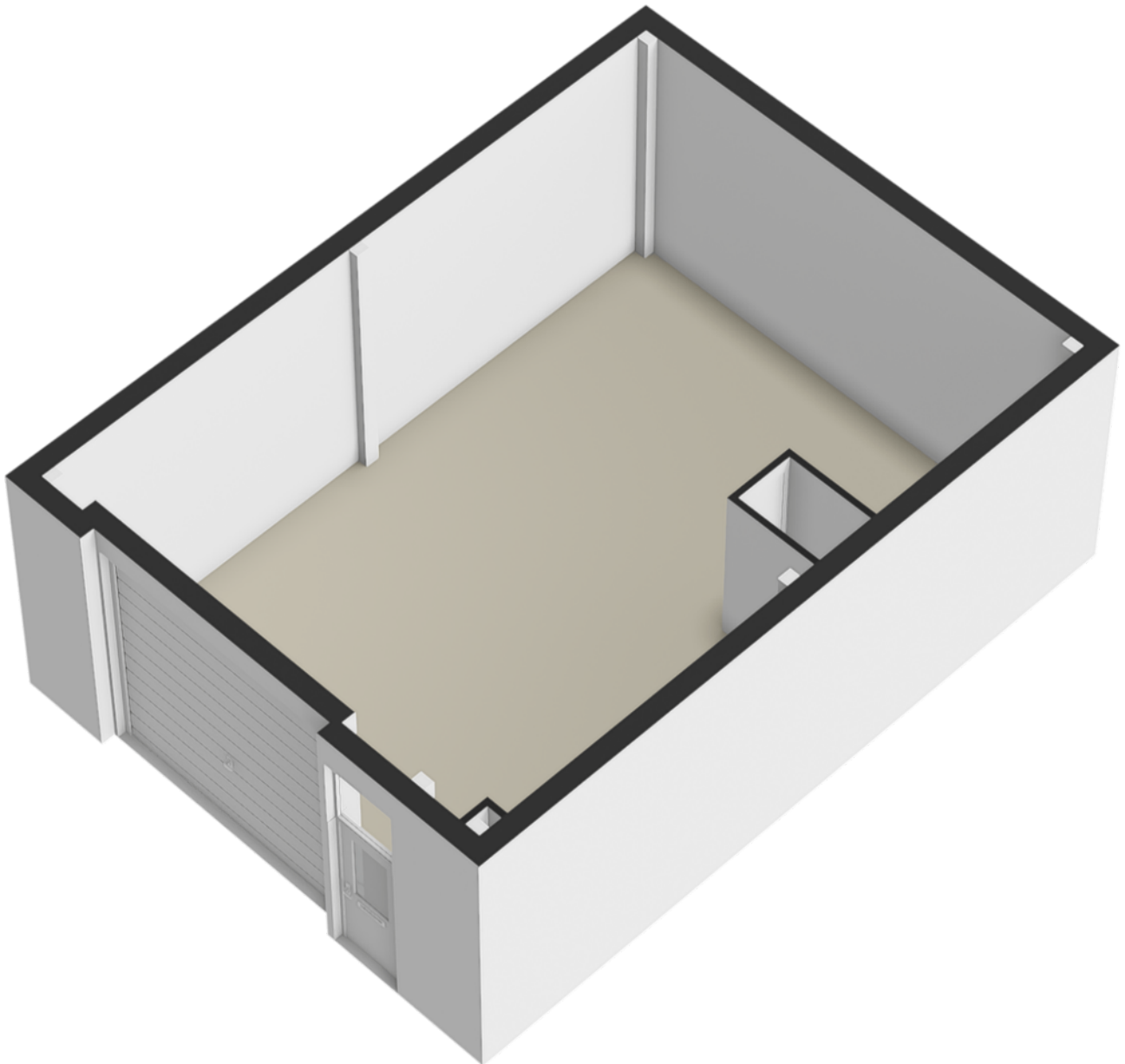


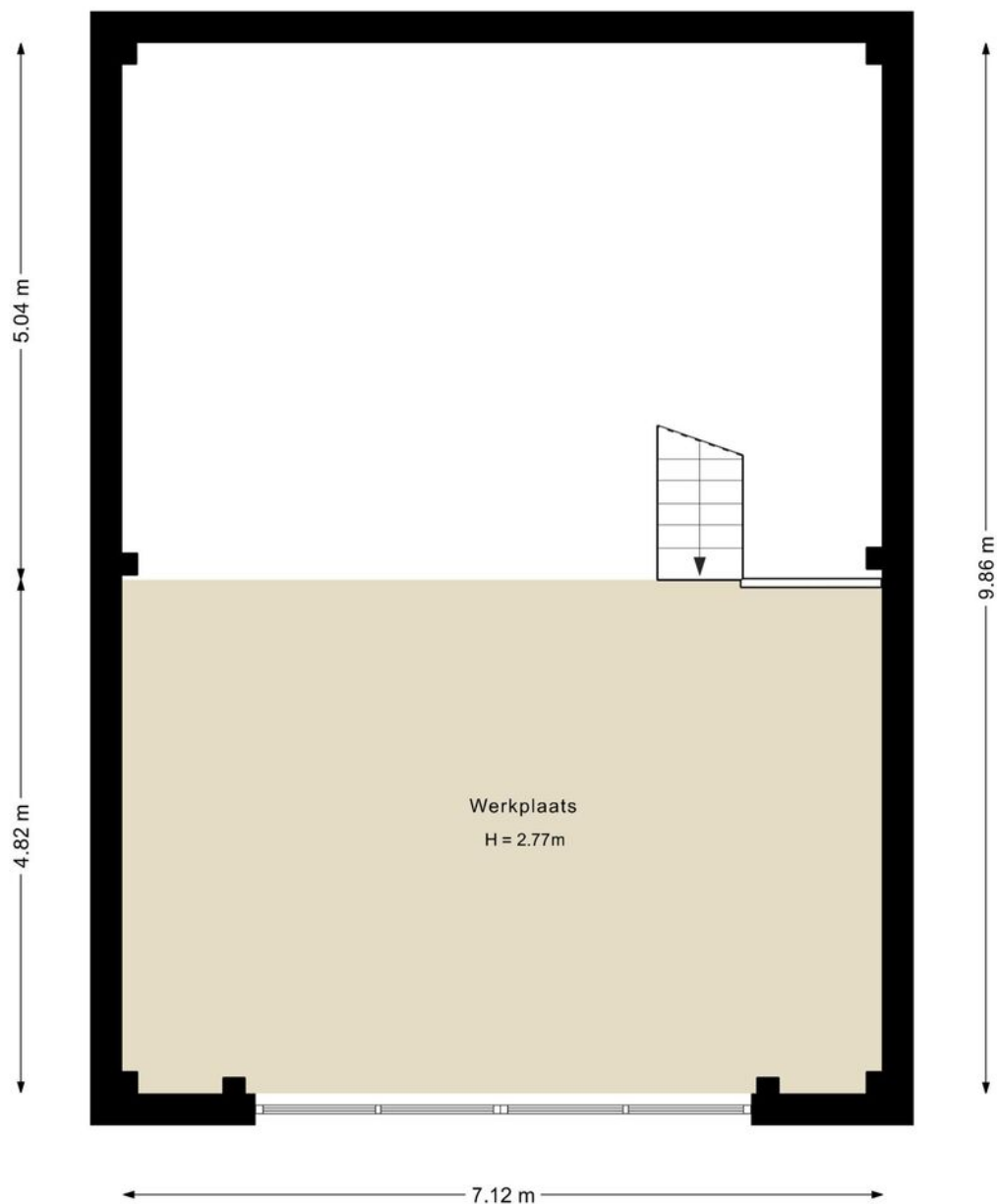




plattegronden

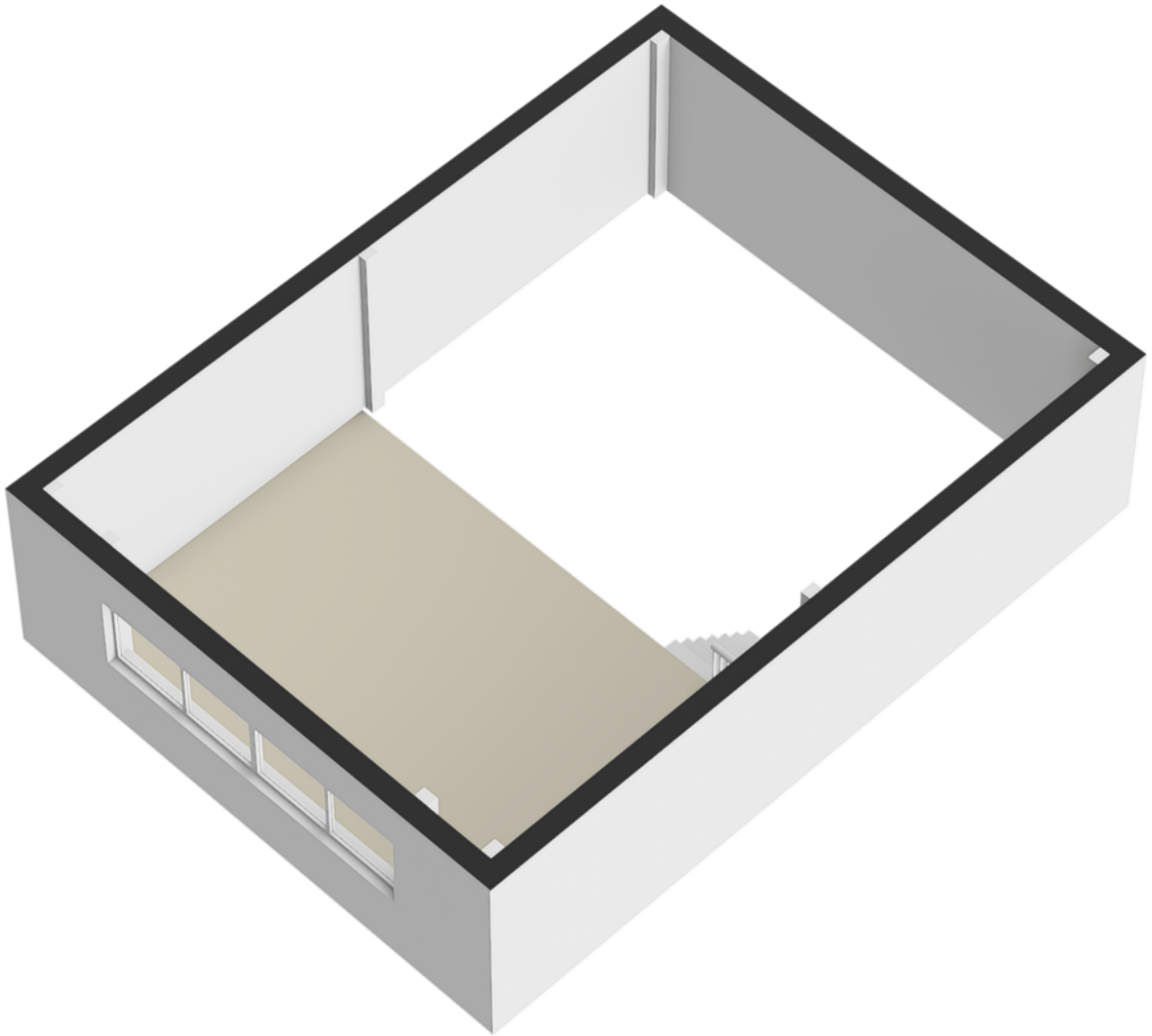
3d - begane grond

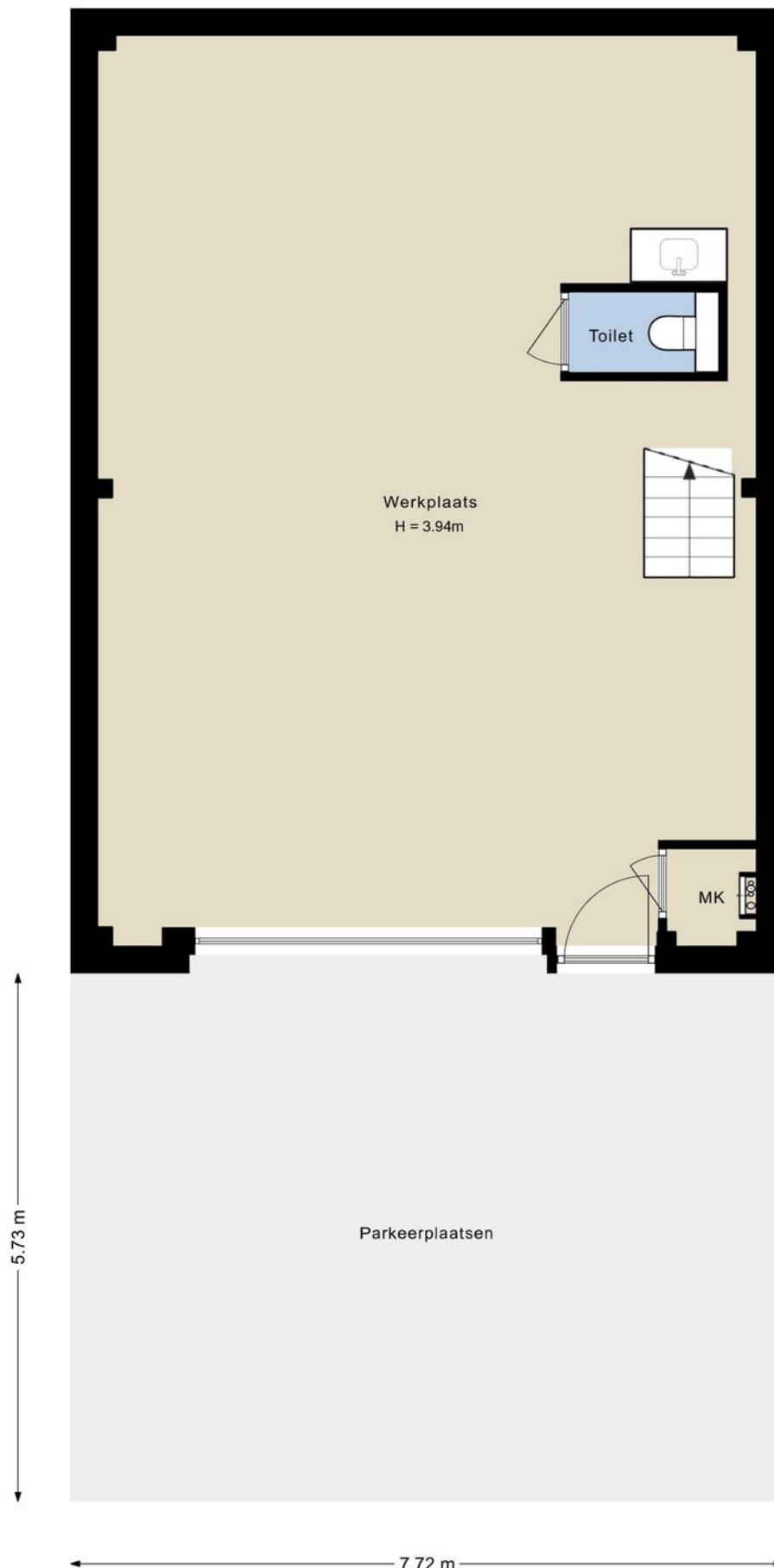


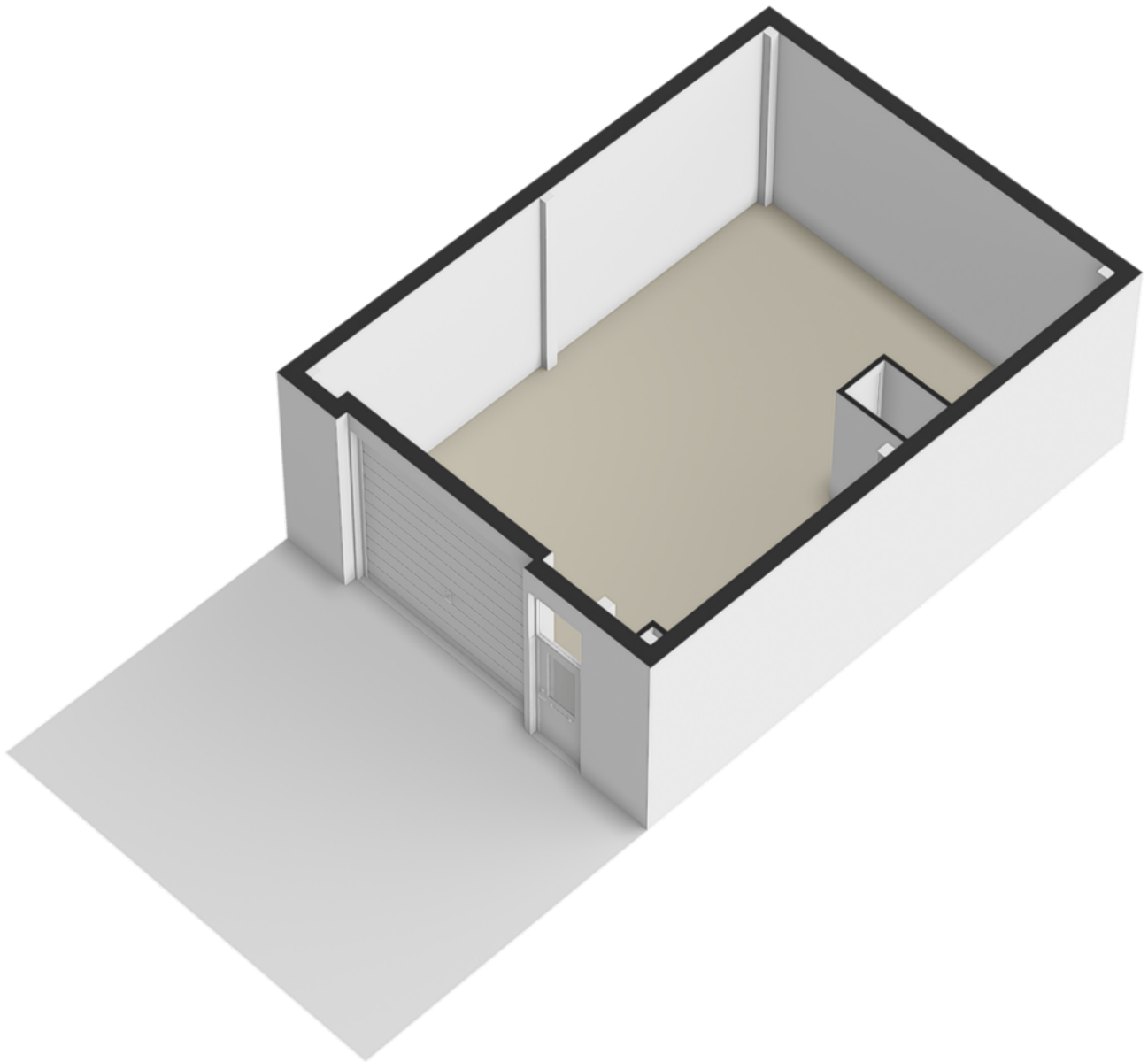


plattegronden

3d - tussenverdieping







over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.