



**€ 2.500,-** p.m.

# Centurionbaan 60 01

**3769 AV, Soesterberg**

**Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?**

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](http://majoor.nl)



### **Over ons**

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

### **van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht**

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

### **mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen**

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



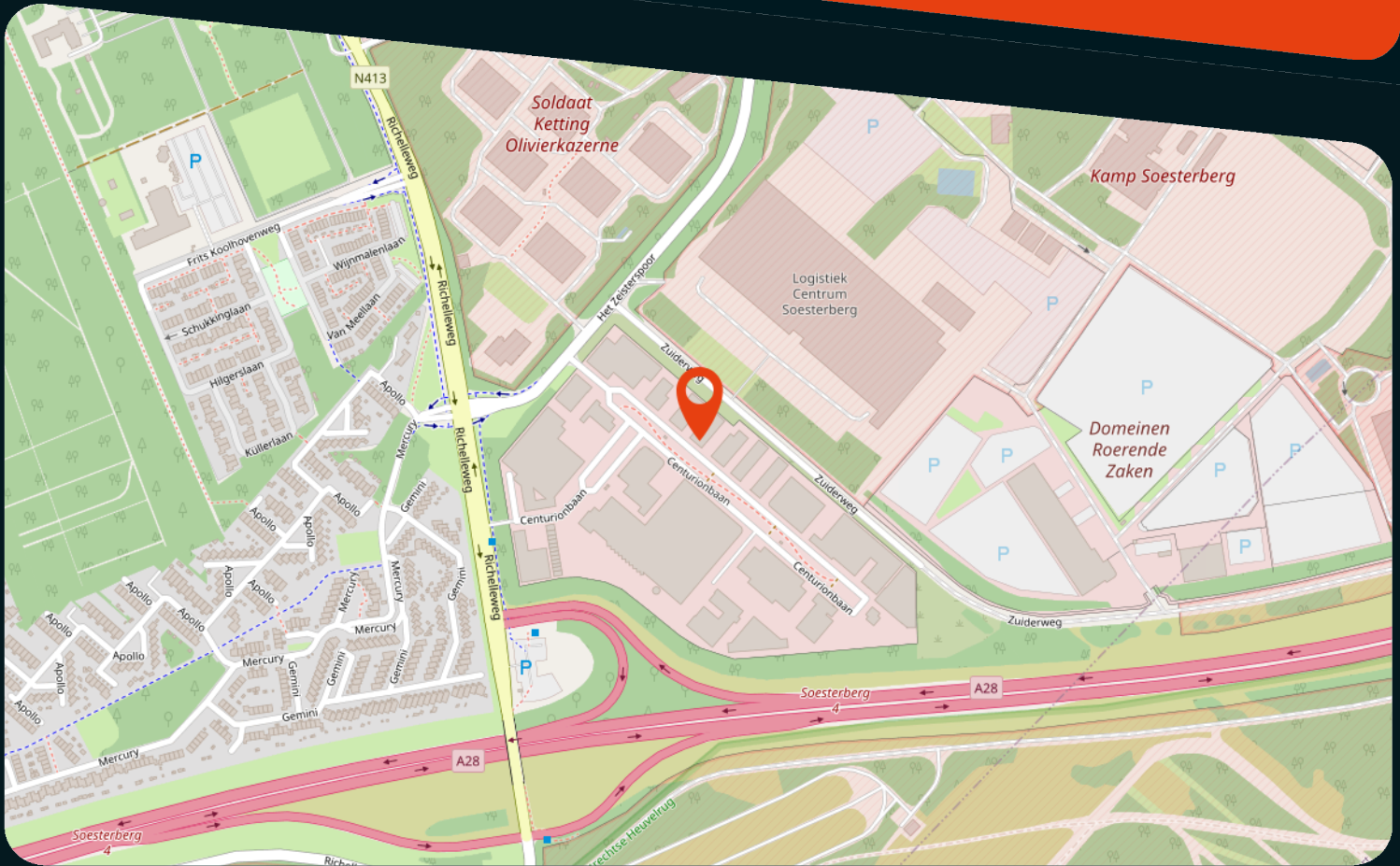
**Edwin Majoor**

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65  
035 - 60 362 82  
edwin@majoor.nl

# locatie

Centurionbaan 60 01  
Soesterberg



## kenmerken

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Status                  | Te huur            |
| Prijs                   | 2.500 p.m.         |
| Bouwvorm                | Bestaande bouw     |
| Bouwjaar                | 2019               |
| Soort object            | Bedrijfsruimte     |
| Totale vloeroppervlakte | 126 m <sup>2</sup> |
| Energieklasse           |                    |
| Energie einddatum       |                    |
| Parkeergelegenheid      | 2                  |
| Locatie                 | Bedrijventerrein   |
| Onderhoud binnen        | Goed               |
| Onderhoud buiten        | Goed               |

# omschrijving

Representatieve en duurzame bedrijfsruimte (op de benedenverdieping) op uitstekende locatie in Soesterberg

Aan de Centurionbaan 60-01 in Soesterberg bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. Het object kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, veel daglichttoetreding en een efficiënte indeling, waardoor het uitermate geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en kenmerkt zich door een open en efficiënte indeling, wat zorgt voor optimale flexibiliteit in gebruik. De gehele ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming en dankzij het duurzame warmtepompsysteem is het object energiezuinig en toekomstbestendig. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving. Daarnaast beschikt de ruimte over een pantry en een nette toiletruimte.

## Buitenterrein en parkeren

Bij het pand zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen voor eigen gebruik. Tevens heb je naast het pand nog de beschikking over een stuk buitenterrein van circa 100 m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

- Moderne en representatieve bedrijfsruimte
- Duurzaam door warmtepomp en vloerverwarming
- Open ruimte en daardoor nog flexibel voor gebruik
- Goede bereikbaarheid
- Twee parkeerplaatsen en buitenterrein

## Locatie en bereikbaarheid

De Centurionbaan is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Soesterberg. De locatie biedt een uitstekende verbinding met de uitvalswegen richting de A28 en A1, waardoor steden als Utrecht, Amersfoort en Hilversum snel bereikbaar zijn. Tevens zijn er diverse voorzieningen en bedrijven in de directe omgeving gevestigd.

## Prijzen:

- Huurprijs: € 2.500,- per maand
- Servicekosten: € 100,- per maand (excl. nutsvoorzieningen)

Bovenstaande prijzen zijn excl. btw

## BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

## Huurperiode

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

### Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

### Aanvaarding

In overleg.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

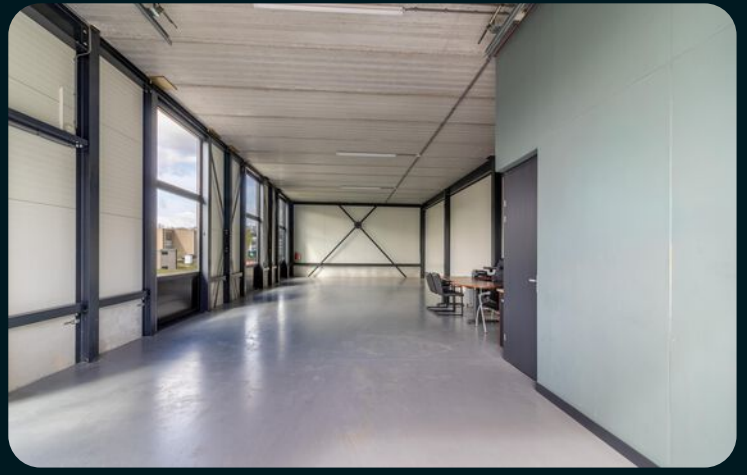
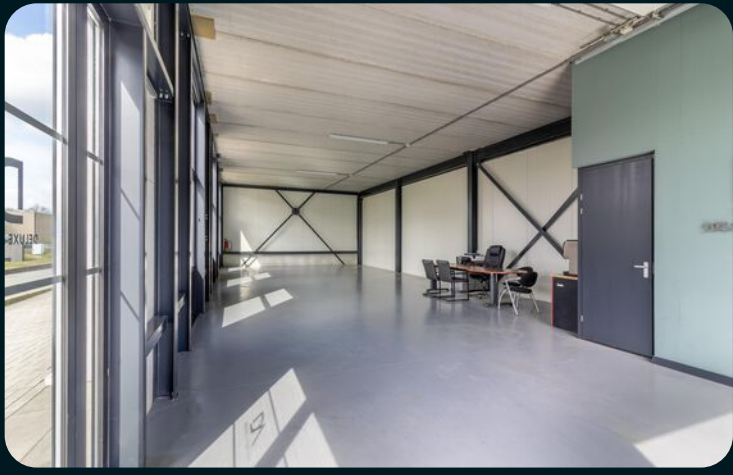
### Voorbehoud

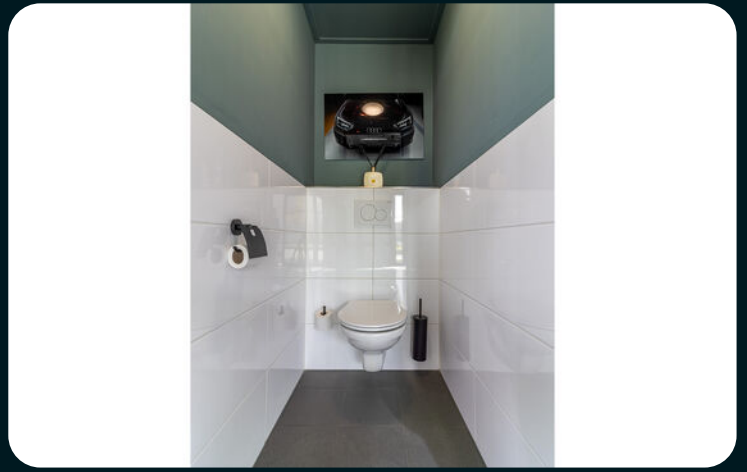
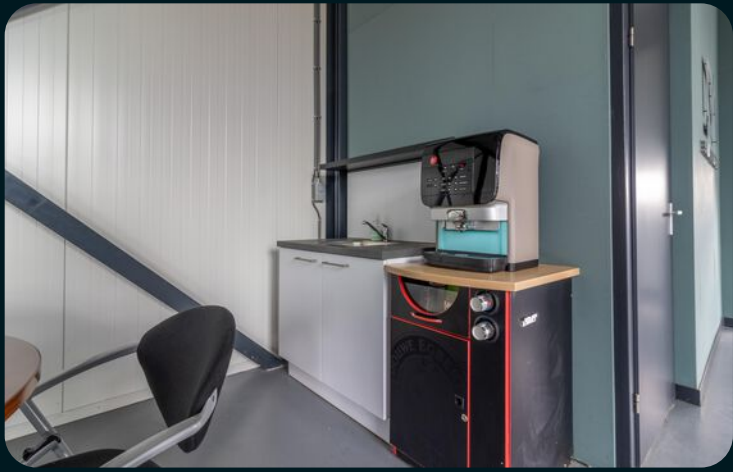
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

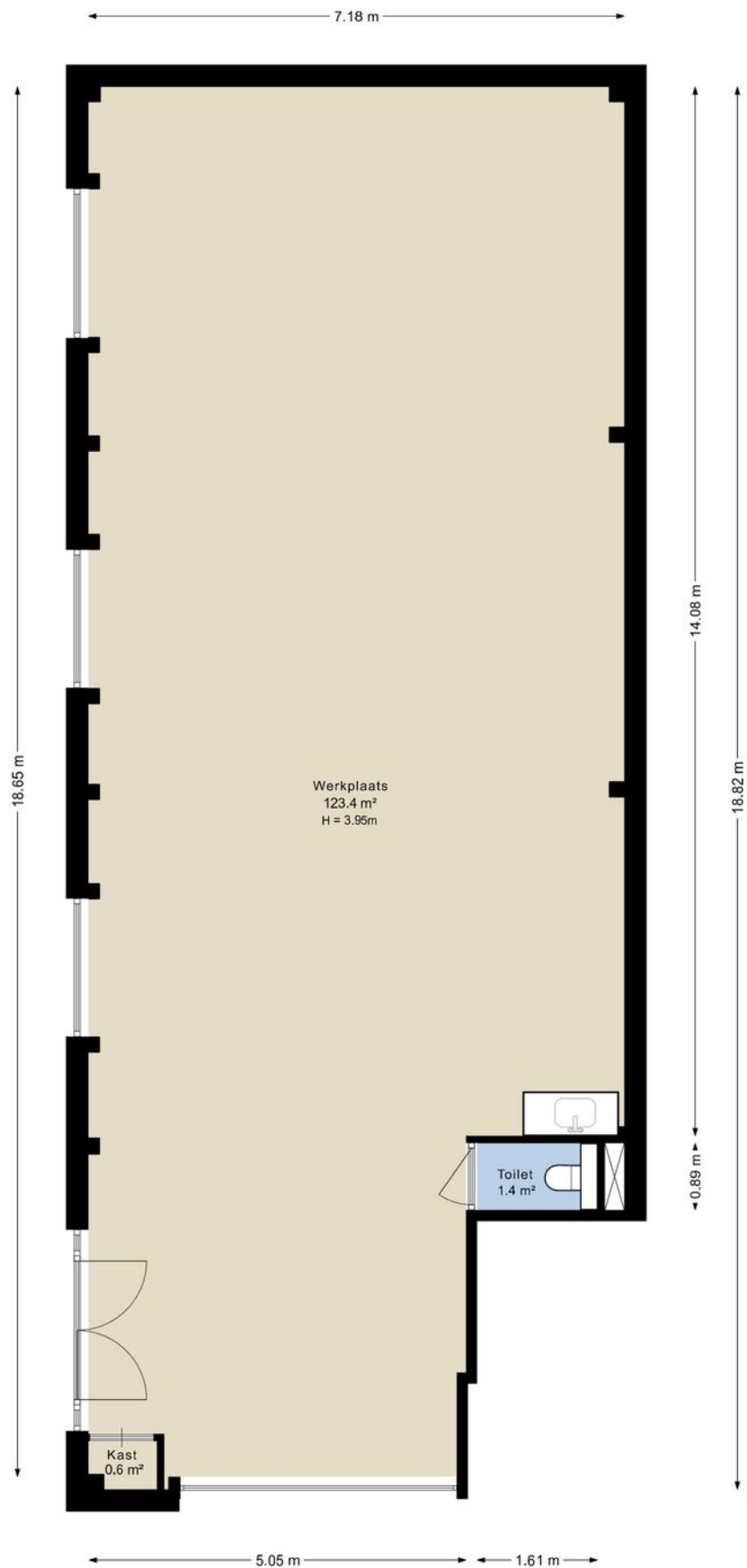
### Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Ben je op zoek naar een instapklare en duurzame bedrijfsruimte op een strategische locatie? Neem dan contact op met Majoor Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



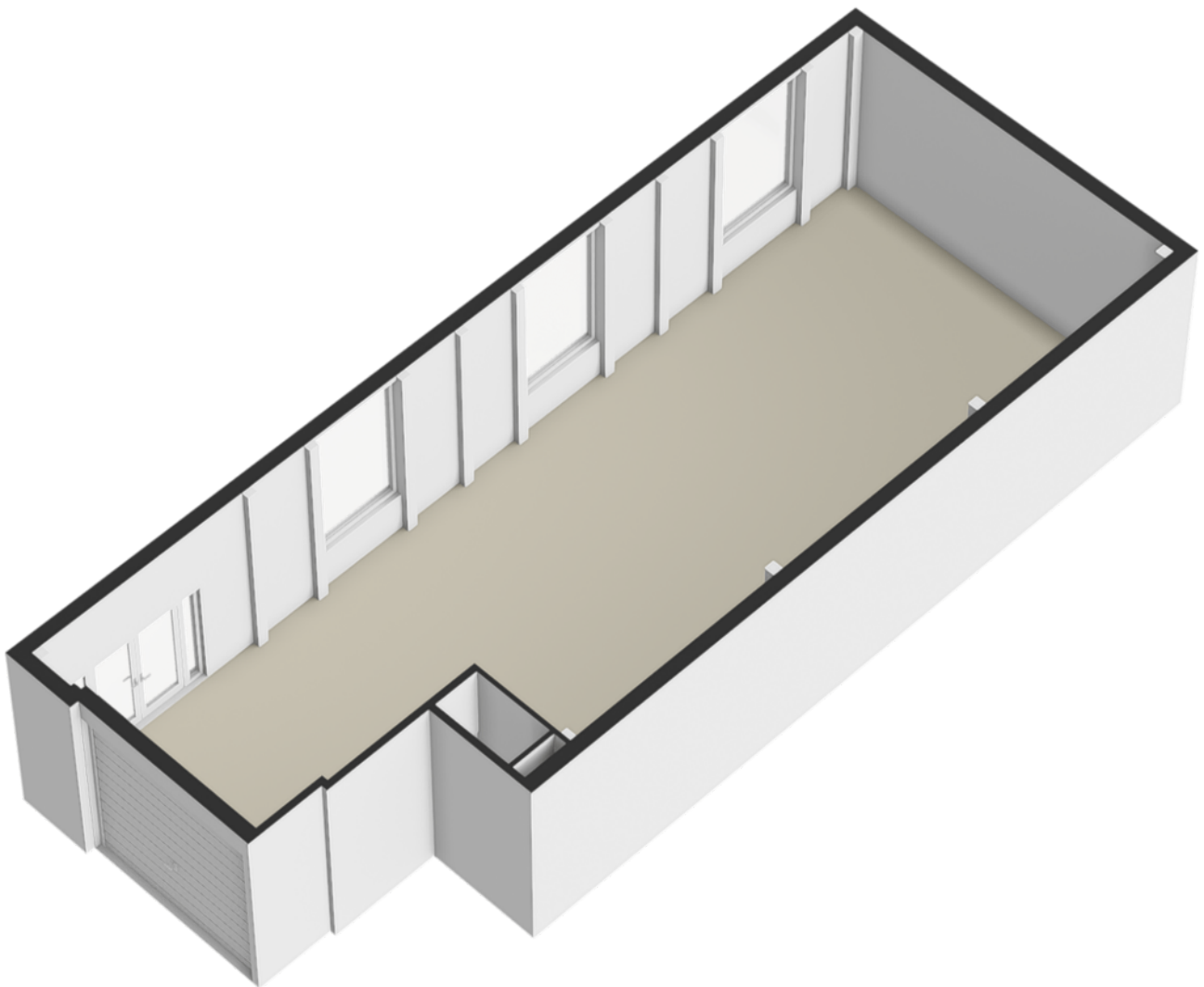


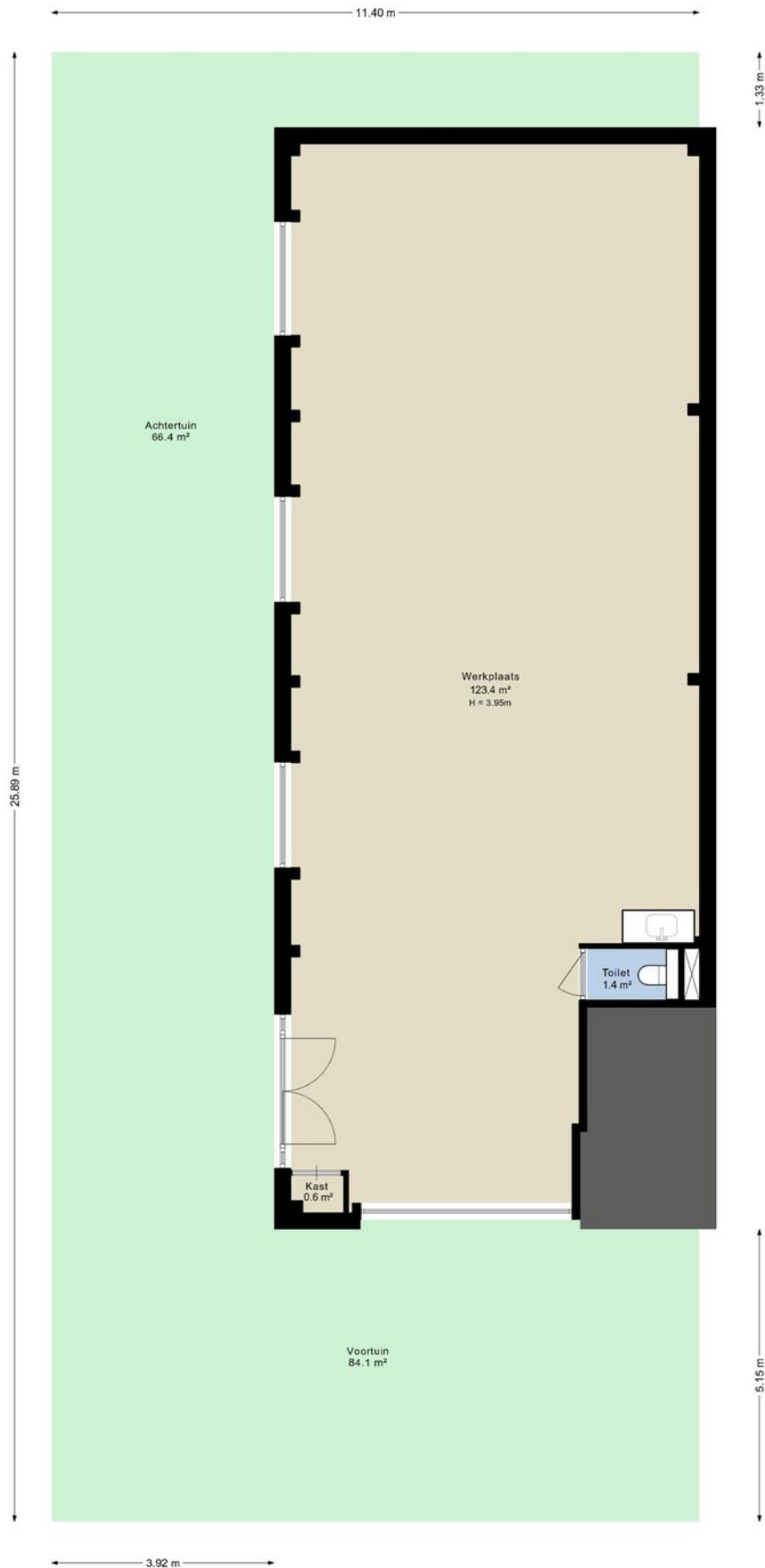


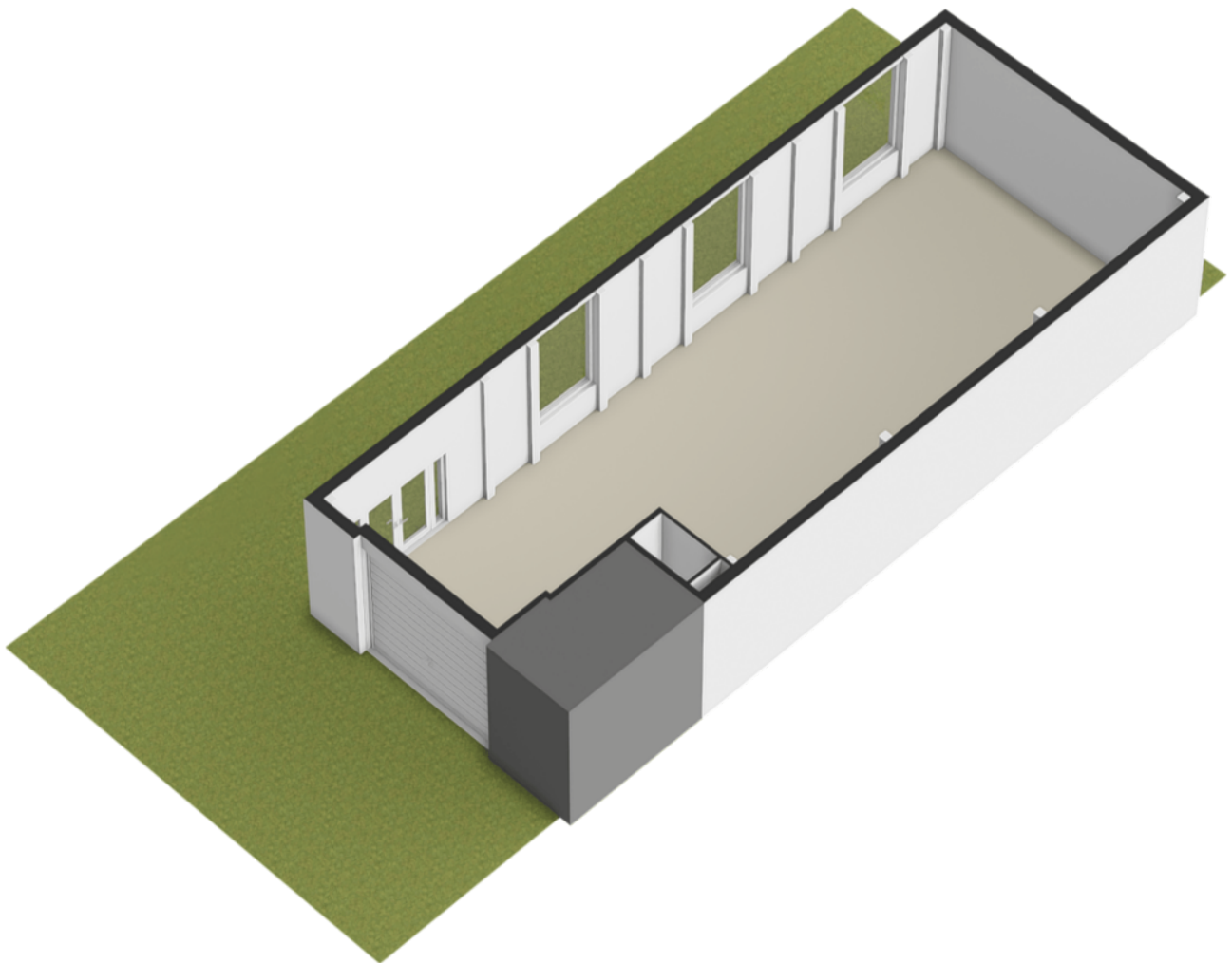
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d begane grond







Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Soest  
Sectie E  
Perceel 6766



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



# Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

**ga ervoor.**