



BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOREN

AMERSFOORTSESTRAAT 15 E SOESTERBERG

Huurprijs: € 4.000,- per maand, te vermeerderen met BTW
Totale oppervlakte circa 830 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Circa 830 m²

Huurprijs
€ 48.000,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Dit multifunctionele bedrijfscomplex met kantoren over twee etages, een opslagentresol en bedrijfsruimte is tijdelijk te huur tot eind 2026. Dit in verband met voorgenomen sloop en herontwikkeling naar woningbouw. Het pand is gesitueerd op een ruim perceel met voldoende parkeergelegenheid en uitstekende laad- en losfaciliteiten. Dankzij de flexibele huurperiode is het ideaal voor bedrijven die een tijdelijke, goed bereikbare locatie zoeken.

Locatie:

Het object direct langs de Amersfoortsestraat, in de nabijheid van het bedrijventerrein "Soesterberg-Noord". De Amersfoortsestraat staat met diverse op- en afritten in directe verbinding met de Rijksweg A28. De afslag Soesterberg ligt op enkele minuten rijden. Soesterberg is een dorp met een rijke historie, de vliegbasis, nationale instellingen en voorzieningen. In Soesterberg-Noord en in de nabijheid van Soesterberg is relatief veel (kleinschalige) bedrijvigheid aanwezig. Daaronder zijn ook regionaal en nationaal georiënteerde instellingen zoals Kontakt der Kontinenten, Stichting Trajectum Novum en het Nationaal Militair Museum.

Indeling:

Voor de indelingen van de diverse ruimtes wordt verwezen naar de in de in deze informatie opgenomen plattegronden.

Oppervlakte:

Kantoren BG	ca. 87 m ²
Kantoren etage	ca. 190 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 386 m ²
Entresol	ca. 167 m ²

Het totale beschikbare oppervlak is ca. 830 m² V.V.O.

Op verzoek is het meetrapport op basis van NEN 2580 beschikbaar.

Voorzieningen:

Kantoren

- Systeemplafonds met verlichting
- Vloerbedekking
- Te openen ramen
- Verwarming middels radiatoren
- Mechanische ventilatie, deels voorzien airco (split-units)
- Alarminstallatie
- Diverse toiletgroepen
- Meerdere panty's
- Aansluiten een ruime entresolvloer (hout) ten behoeve van opslag

Bedrijfsruimte

- Bestaande indeling
- Deels systeemplafonds met verlichting
- Verwarming middels heaters
- Elektrisch bediende overheaddeur

Parkeren:

Op het voor- en zij terrein zijn ruime parkeermogelijkheden

Huurprijs:

€ 48.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de nuts- en onderhoudsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

Het bedrijfspand is beschikbaar tot eind 2026.

Huurcontract:

Model verhuurder gebaseerd op de basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten als beschreven in het bestemmingsplan.

Wij adviseren een aspirant gebruiker het voorgenomen gebruik te toetsen bij de gemeente Soest.

(Bron: Omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bijlagen:

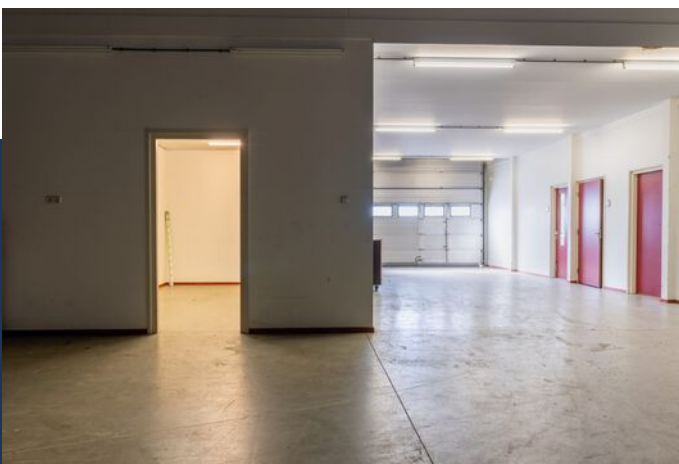
Foto's

Tekeningen

Stadsplattegronden



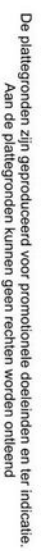










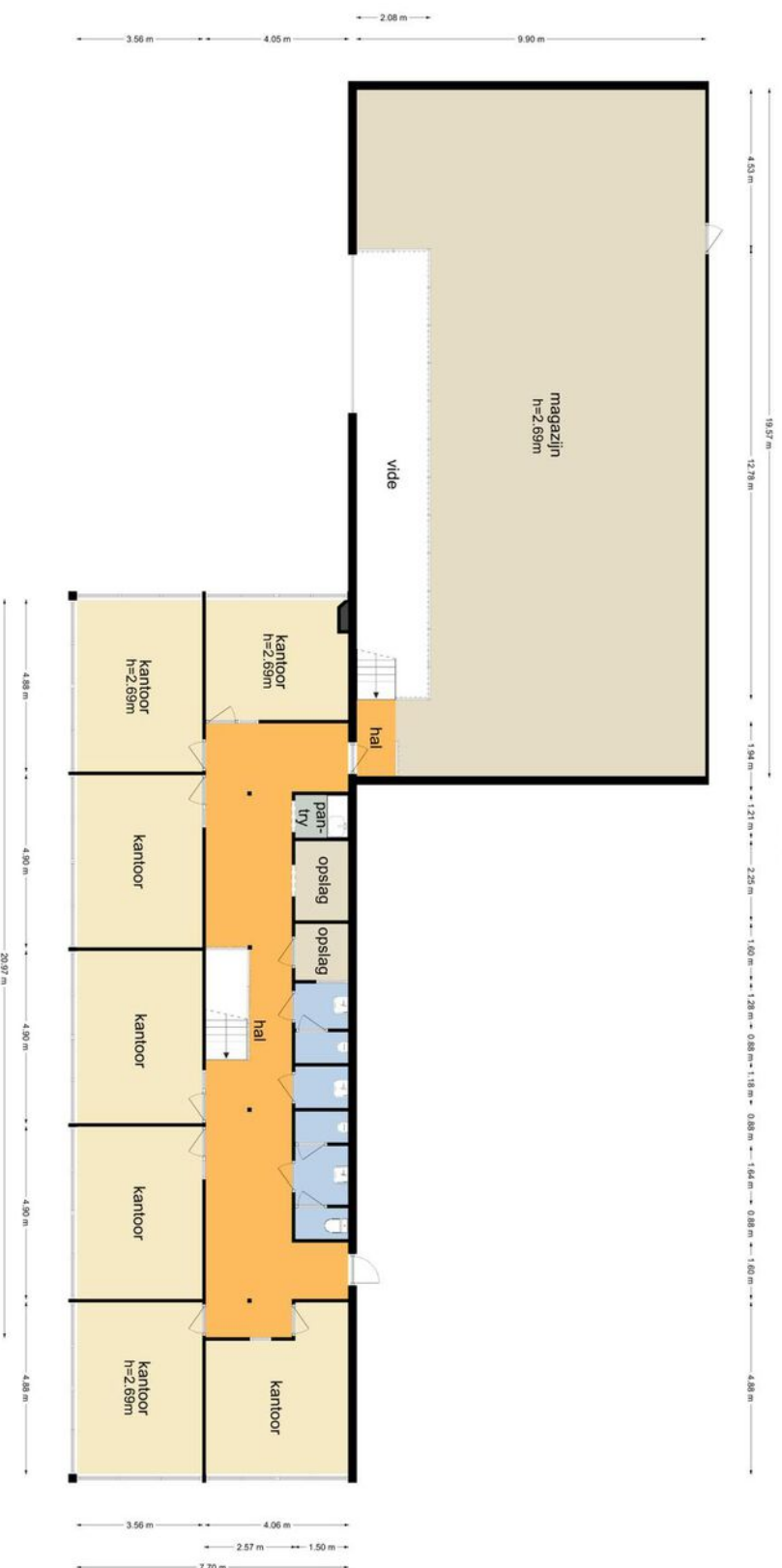


PLATTEGROND

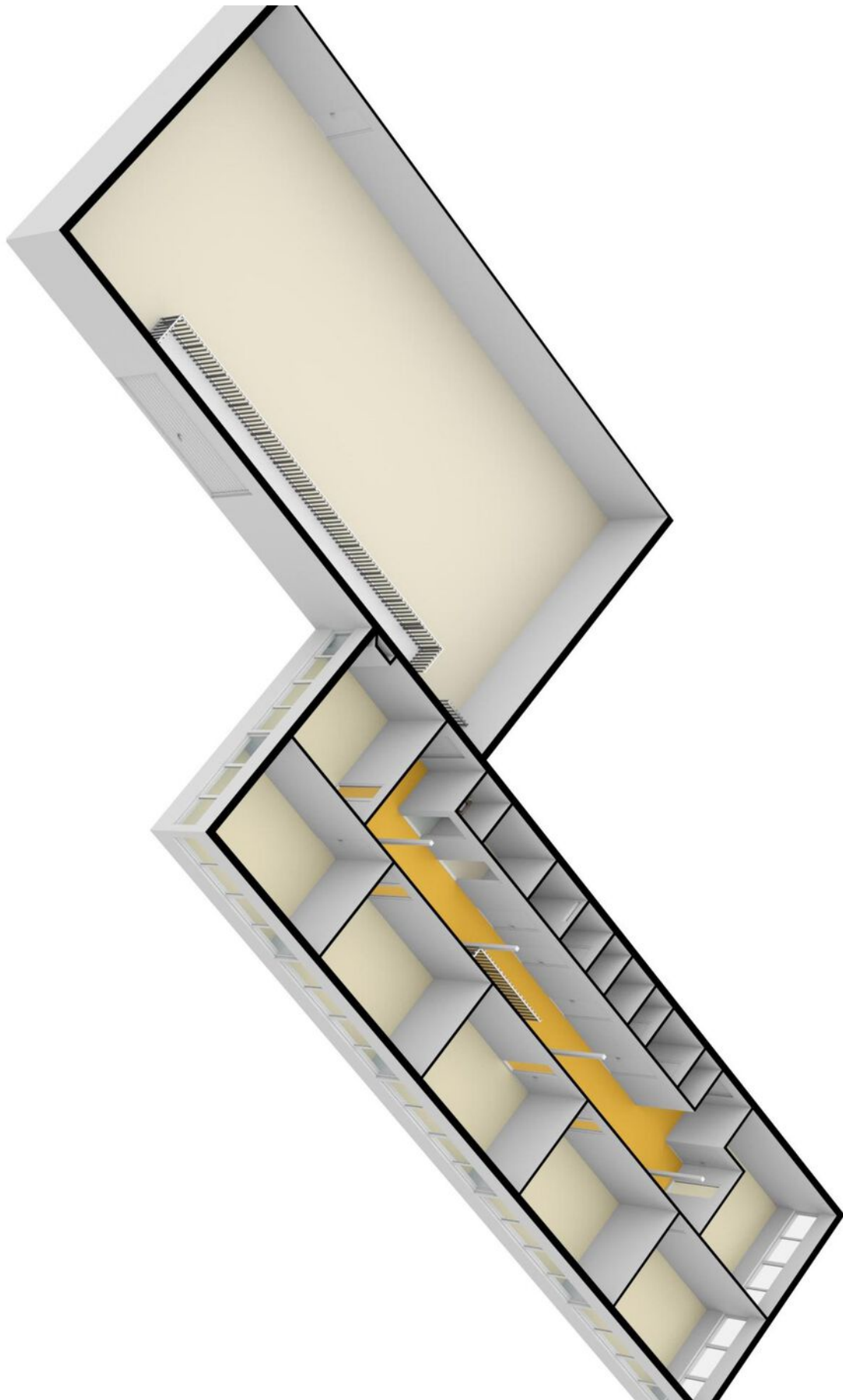


PLATTEGROND

Amersfoortsestraat 15 E + G - Soesterberg
Eerste Verdieping

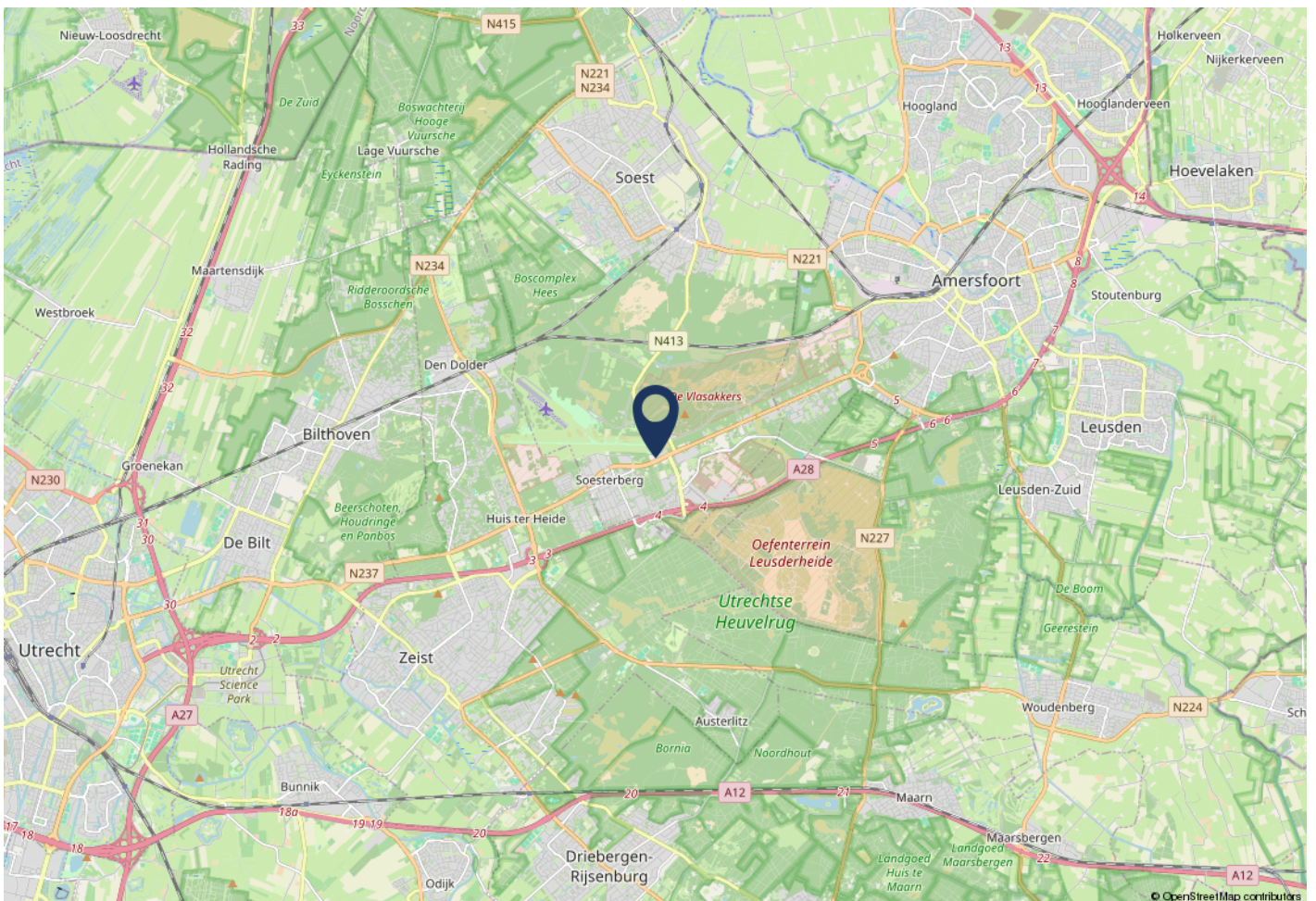
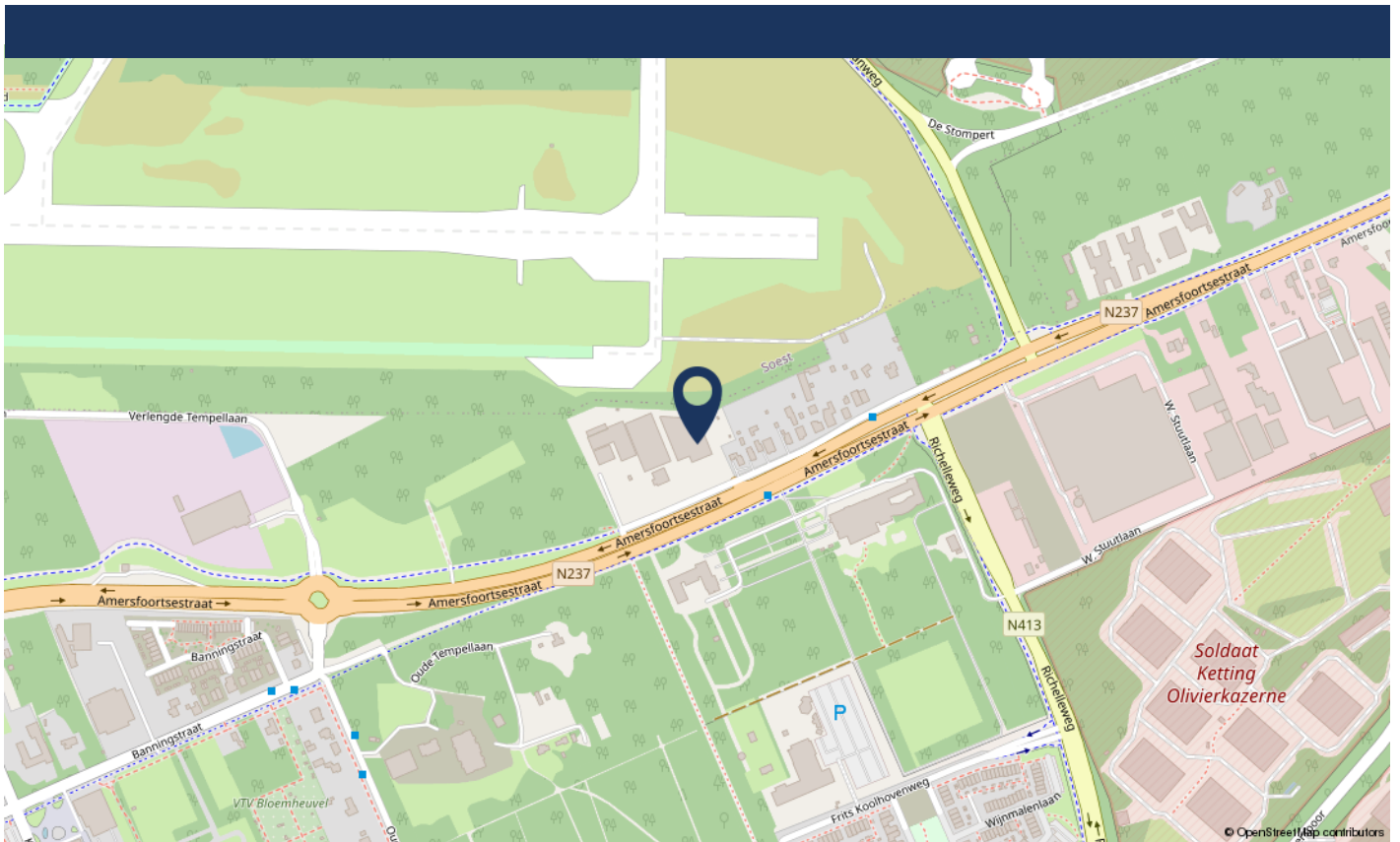


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objactenro.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl