

Bedrijfsruimte



AMERSFOORTSESTRAAT 22

SOESTERBERG

Te koop € **295.000 k.k.** v.o.n. excl btw

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	154 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2025
PARKEERFACILITEITEN	2 parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	1



OMSCHRIJVING

Algemeen

Ondernemen vanuit een hoogwaardig en representatief nieuwbouw bedrijfsgebouw? Op Businesspark Soesterberg komen drie bedrijfsgebouwen beschikbaar (bouwnummers 2, 3 en 4). De vergunning is verleend, de bouw is gestart en de oplevering staat gepland voor eind Q2 2026.

De ligging aan de voorzijde van het park zorgt voor optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid. De gebouwen onderscheiden zich door hun hoogwaardige afwerking met metselwerk, royale raampartijen en een eigentijdse kleurstelling.

Dankzij de representatieve uitstraling zijn deze panden ideaal voor ondernemers die zowel uitstraling als functionaliteit belangrijk vinden. Het bedrijvenpark is ruim opgezet met een brede toegangsweg en royale inritten, waardoor de gebouwen uitstekend bereikbaar en eenvoudig te bevoorraden zijn – ook met groter materieel.

Het buitenterrein is verzorgd aangelegd met betonklinkerbestrating en ieder bedrijfsgebouw beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsgebouwen hebben een bruto vloeroppervlakte van ca. 154 m², evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De vrije hoogte, grote overheaddeur en uitstekende daglichttoetreding maken de ruimtes veelzijdig inzetbaar voor opslag, werkplaats of kantoor.

Locatie

De bedrijfsgebouwen zijn gelegen op Businesspark Soesterberg aan de Richelleweg, direct zichtbaar vanaf de Amersfoortsestraat. Het park ligt in een groene en bosrijke omgeving op de Utrechtse Heuvelrug en heeft een hoogwaardige uitstraling.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten rijdt u de A28 op, waardoor zowel Utrecht als Amersfoort snel bereikbaar zijn. Voor de deur is bovendien een bushalte met directe verbinding naar Amersfoort Centraal Station.

Oppervlaktes

- Begane grond: ca. 77 m² BVO
- Eerste verdieping: ca. 77 m² BVO

Bovenstaande metrages zijn indicatief en niet conform NEN 2580 ingemeten. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen

- Betonvloer begane grond (vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²), monolithisch afgewerkt en geïsoleerd (Rc 3,7);
- Grote elektrisch bedienbare overheaddeur (3,0 m breed x 3,0 m hoog);
- Separate entree met dubbele glazen deur (bouwnummer 2) of separate loopdeur;
- Vloerhoogte ca. 3,60 meter;
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting ca. 400 kg/m²), afgewerkt met cementdekvloer;
- Royale raampartijen met HR++ beglazing, zowel op de begane grond als de verdieping;
- Vuren houten trap naar verdieping;
- Eigen meterkast met water- en elektra-aansluiting;
- Casco oplevering, flexibel in te delen voor werkplaats, opslag of kantoor.

Bouwjaar

2025

Duurzaam

De bedrijfsgebouwen worden gasloos en energiezuinig gebouwd en voldoen aan de actuele isolatienormen voor nieuwbouw.

OMSCHRIJVING

Eigendomssituatie

De grond en de bebouwing zijn reeds gesplitst in appartementsrechten. Iedere koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, inclusief het exclusieve gebruik van het eigen bedrijfsgebouw en twee parkeerplaatsen. Kadastrale aanduidingen:

Het beheer van de Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt uitgevoerd door JW Vastgoedbeheer. De VvE draagt onder meer zorg voor de opstalverzekering, glasbewassing, reserveringen voor toekomstig onderhoud, beheerkosten en onderhoud van het gezamenlijke terrein. Dit bevordert de representatieve uitstraling van het complex.

Parkeren

Iedere bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook mogelijkheden voor een vorm van detailhandel.

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs

- Bouwnummer 2: € 295.000,- v.o.n. exclusief btw
- Bouwnummer 3: € 295.000,- v.o.n. exclusief btw
- Bouwnummer 4: € 295.000,- v.o.n. exclusief btw

Het betreft nieuwbouw: er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

BTW

Over de koopsom is 21% btw verschuldigd.
Servicekosten
Bijdrage nader te bepalen door de VvE.

Aanvaarding

In overleg, vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling

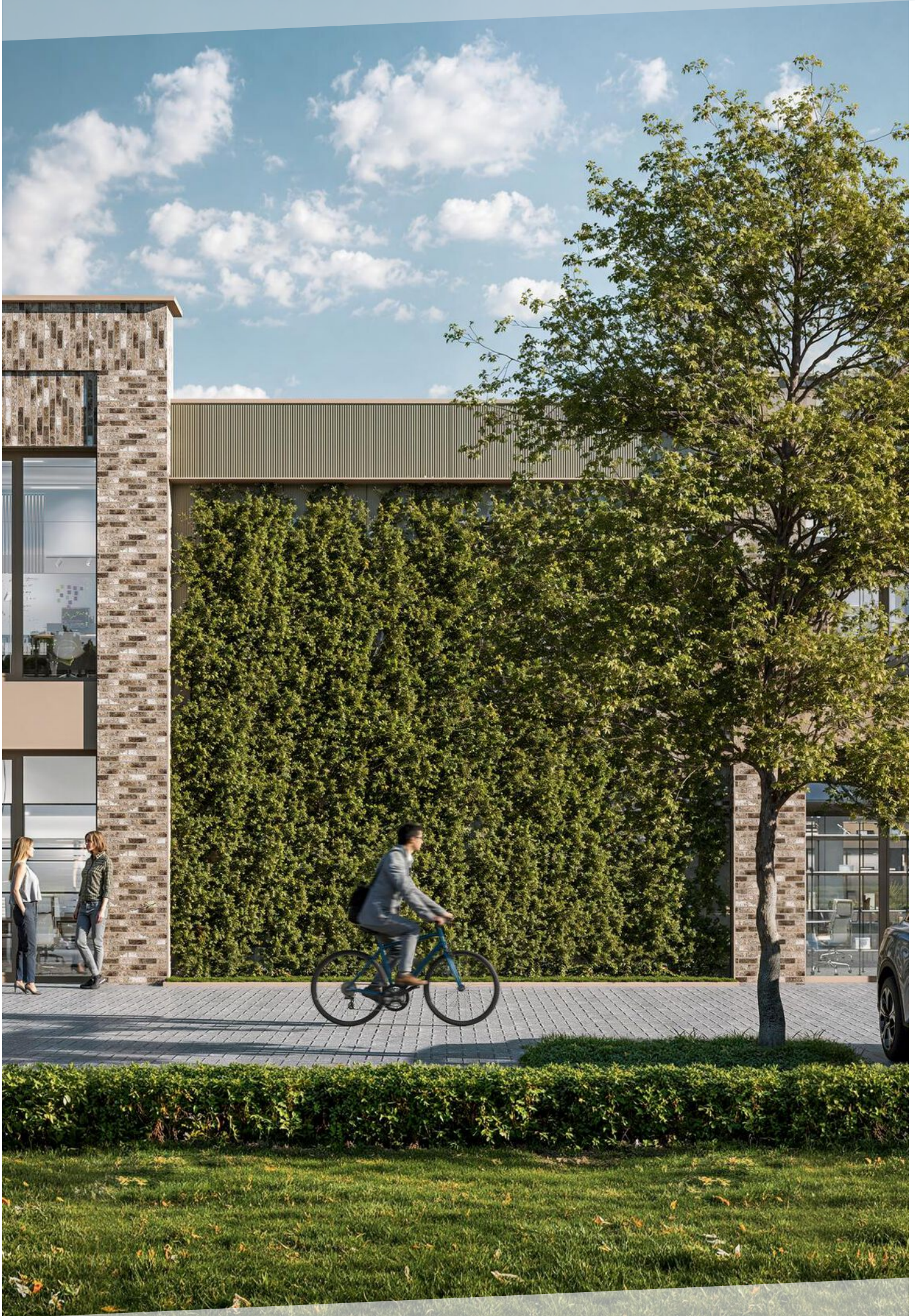
Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris

Ter keuze aan de koper (voorkeur Olenz Veenendaal, bekend met het project).

Bijzonderheden

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK
Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

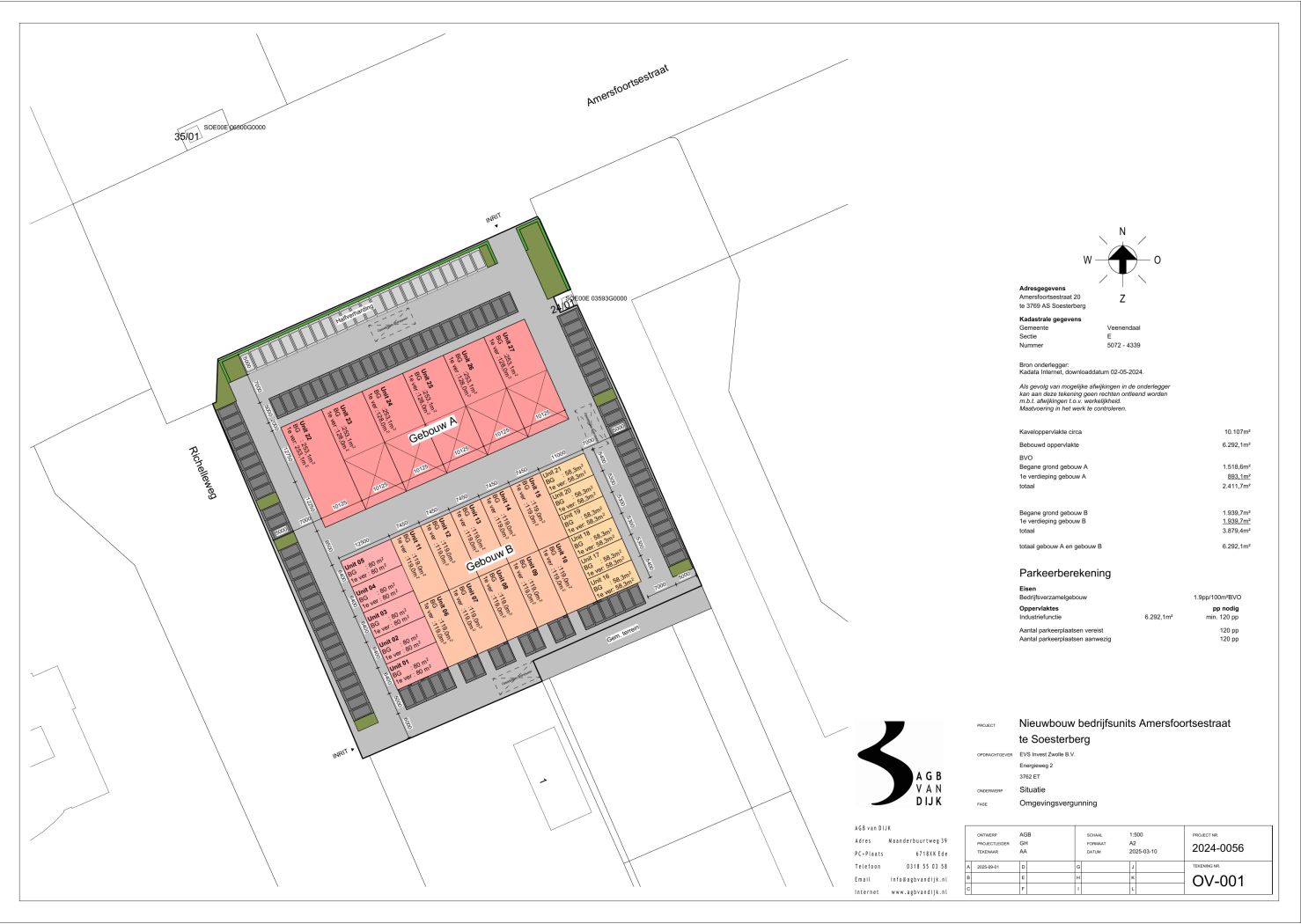








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Perceel: SOE00-E-7306

Perceel

Adres

Bestemming

20 adressen bij perceel

Amersfoortsestraat 22 A-4 t/m 22 B-9

Perceeloppervlakte & perceelomtrek

5.750 m2 - 363 m

Eigenaar van het perceel

Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding

SOE00-E-7306 (Soest)

Postcode in perceel

3769 AK

Type eigenaar

Google Street View

Bekijk op Street View

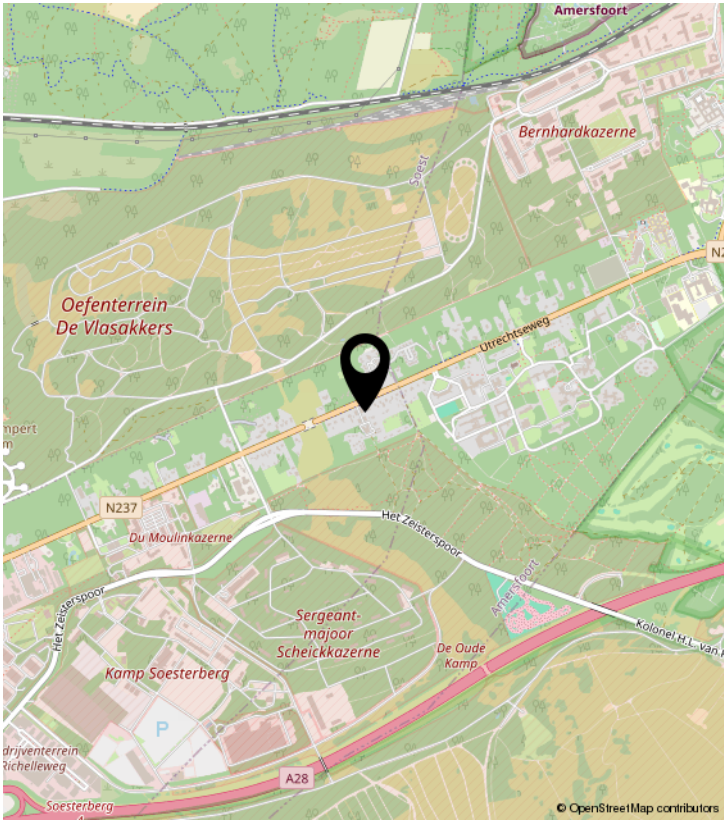
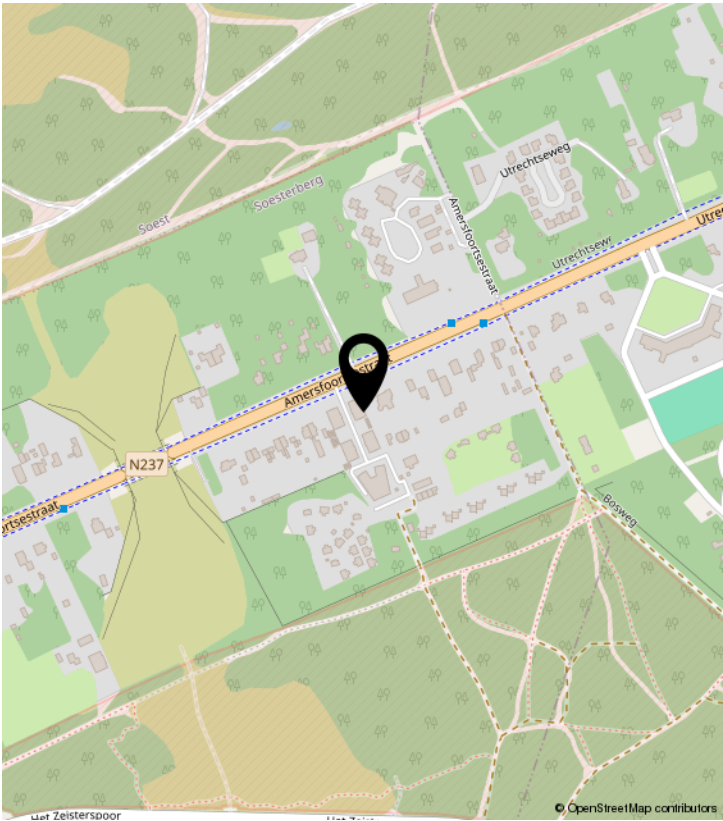
Geavanceerd zoeken

Vind meer percelen zoals dit perceel

Kadastrale kaart met maatvoering

59,95

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

amersfoortsestraat22 a 1.nl

ZAAK[®]
RECHTVERMIDLING

Amersfoortsestraat 22 A 1, Soesterberg



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl