



HUREN?

Amersfoortsestraat 22 A6/B16, Soesterberg

Huurprijs vanaf € 1.950,00 per maand, exclusief btw, inclusief parkeren.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
ooo.nl

Nieuwbouw bedrijfsunits te huur op Businesspark Soesterberg!

Op de hoek van de Amersfoortsestraat en de Richelleweg worden momenteel 27 nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. Wij bieden een tweetal bedrijfsunits aan voor de verhuur met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 647 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 153 m². In totaal zijn er 14 parkeerplaatsen beschikbaar.

De begane grond van de bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,2 tot 4 meter breed en 3,38 tot 3,98 meter hoog), vrije hoogte van circa 3,60 meter en een monolithisch afgewerkte betonnen begane grondvloer met een maximale draagkracht bedraagt circa 1000 kg/m².

Ook de bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen is een pluspunt. Een brede toegangsweg maakt de bedrijfsgebouwen goed bereikbaar. De rijksweg A28 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Zowel de steden Utrecht als Amersfoort zijn daardoor binnen korte tijd aan te rijden. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Een bushalte is gelegen op steenworpafstand met een directe verbinding naar Amersfoort Centraal Station.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Tweetal nieuwbouw bedrijfsunits te huur op een zichtlocatie in Soesterberg!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 647 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 153 m², dit betreft een separate bedrijfsunit.

Gelegen op bedrijventerrein Richelle.

De vrije hoogte bedraagt circa 3,60 meter.

In totaal zijn er 14 parkeerplaatsen beschikbaar.



Soesterberg
Amersfoortsestraat
22 A6/B16

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden casco plus opgeleverd, onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer BG is geïsoleerd (Rc 3,7) en monolithisch afgewerkt (vloerbelasting circa 1.000 kg/m²);
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer, afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting circa 400 kg/m²);
- sanitaire voorziening;
- eigen meterkast, inclusief water- en elektriciteitsmeter;
- te openen raampartijen;
- vurenhouten trappen;
- pantry;
- verwarming.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 647 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 153 m², de verhuurbare vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- Amersfoortsestraat 22 A6: circa 497 m² verhuurbare vloeroppervlakte;
- Amersfoortsestraat 22 B16: circa 153 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In totaal zijn er 14 parkeerplaatsen aanwezig welke als volgt zijn verdeeld:

- unit 22 A6 beschikt over 12 parkeerplaatsen;
- unit 22 B16 beschikt over 2 parkeerplaatsen.

De huurprijs bedraagt € 500,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw. Deze zijn inbegrepen in de huurprijs.

Bestemmingsplan

Bedrijf tot en met categorie 3.2, met functieaanduiding detailhandel volumineus.

Huurprijs

- Amersfoortsestraat 22 A6: € 6.675,00 per maand, exclusief btw.
- Amersfoortsestraat 22 B16: € 1.950,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Soesterberg
Amersfoortsestraat
22 A6/B16

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







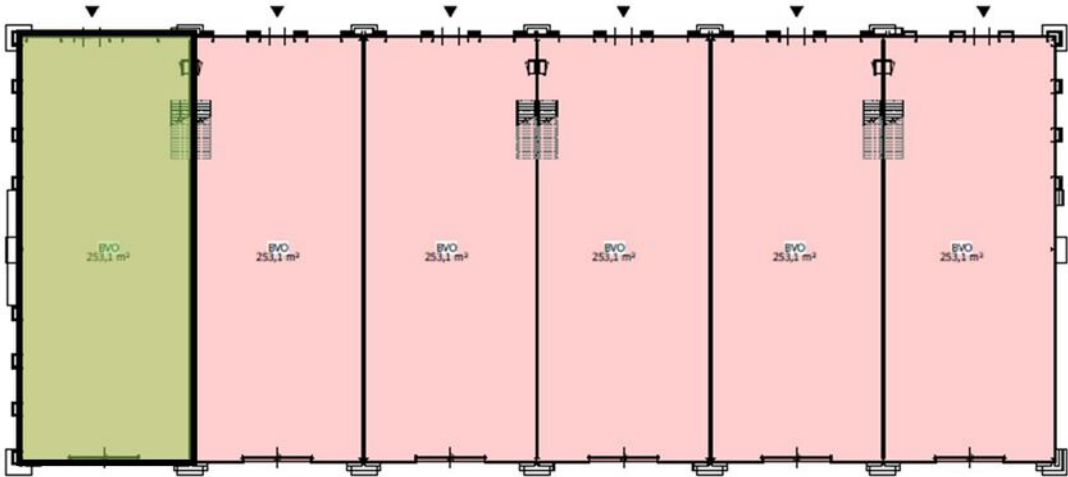








Plattegrondtekening begane grond

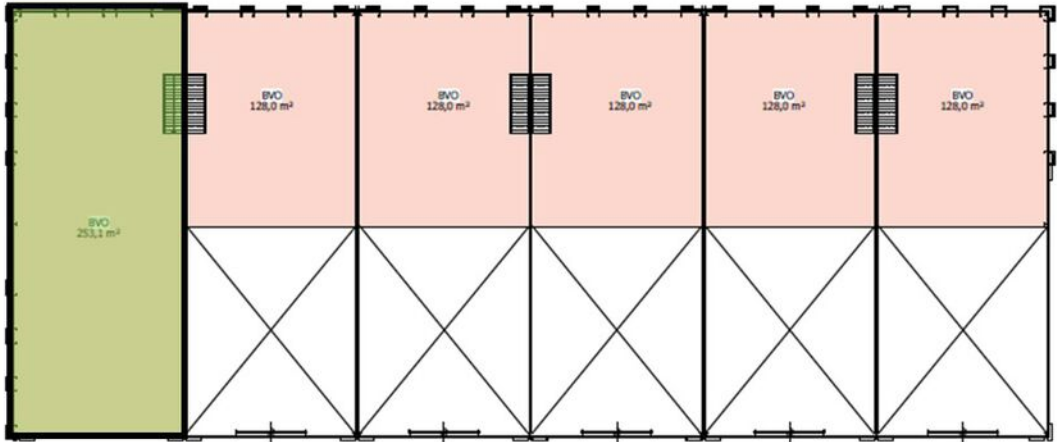


Begane grond BVO gebouw A

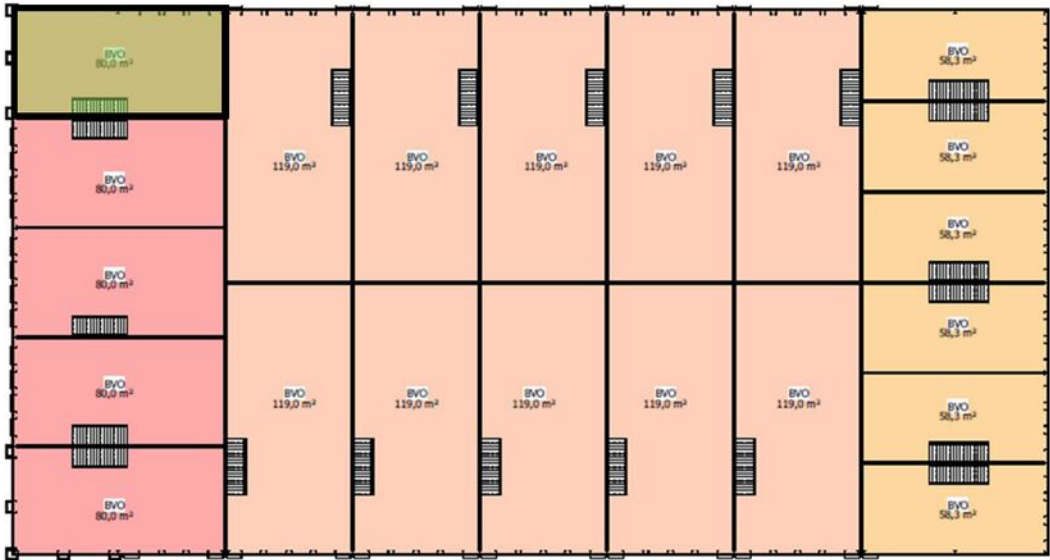


Begane grond BVO gebouw B

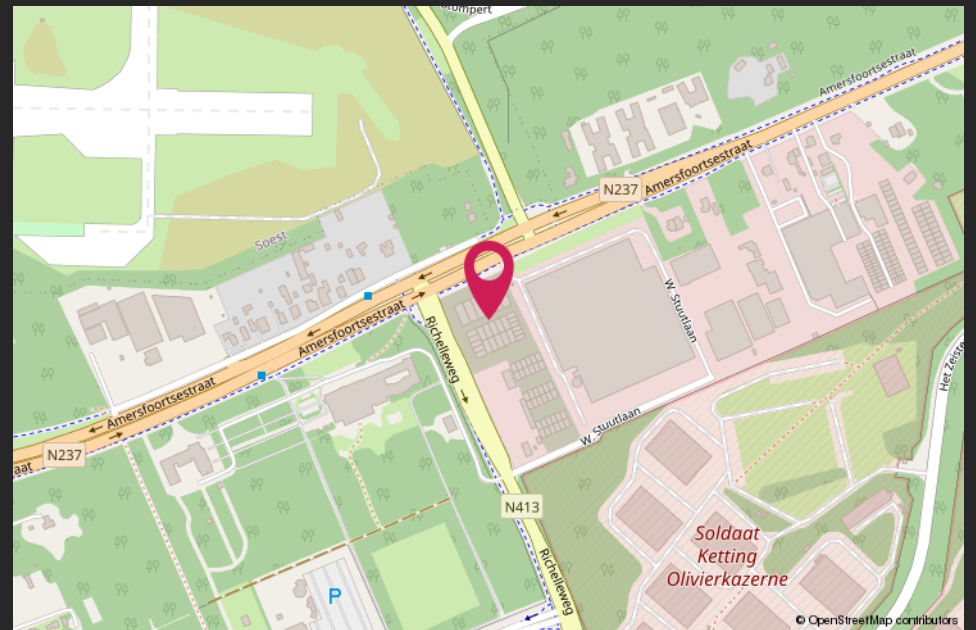
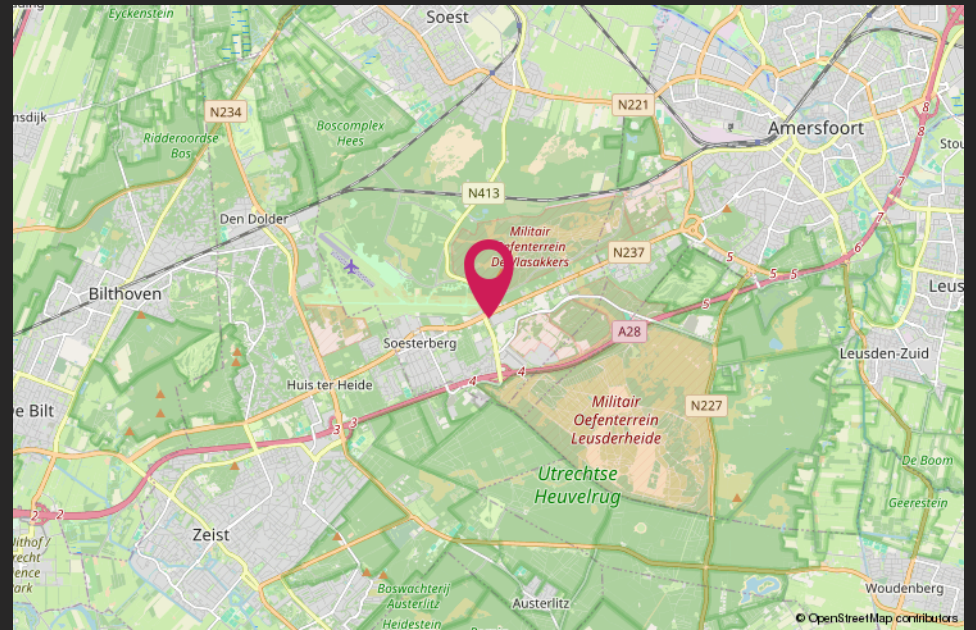
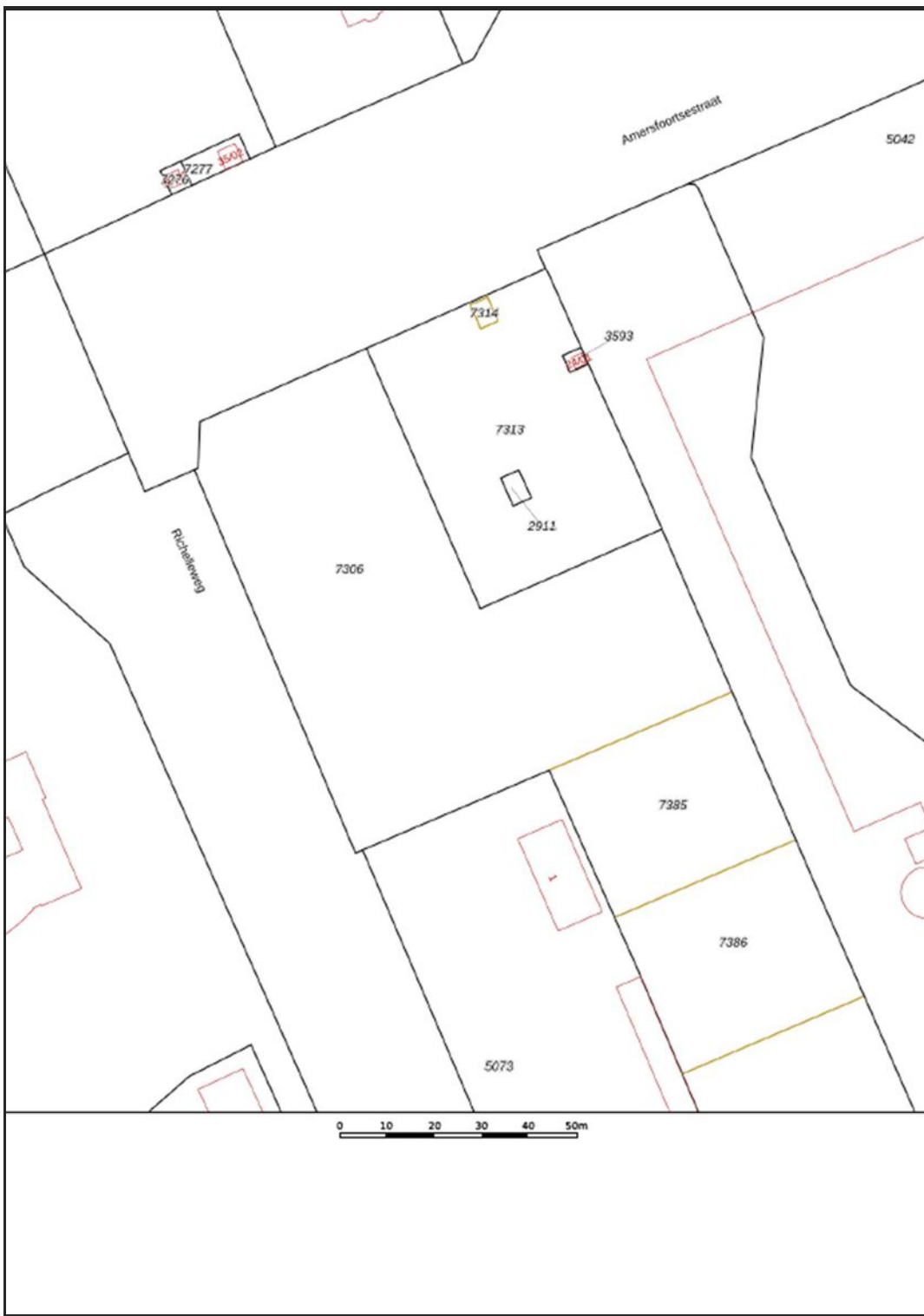
Plattegrondtekening eerste verdieping



1e verdieping BVO gebouw A



1e verdieping BVO gebouw B



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl