

Showroom/praktijkruimte op Bedrijventerrein Mortelweg!

Randweg 13A Someren



Circa 183 m² showroom/praktijkruimte - op de bgg aan de achterzijde

Circa 90 m² kantoor-/praktijkruimte - op de bgg aan de voorzijde

TE KOOP/TE HUUR

TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Locatiegegevens

Locatie:

De te koop/te huur aangeboden hoogwaardige showroom/praktijkruimte aan de Randweg 13A te Someren bevindt zich op een strategische plek aan de rand van Someren, op het representatieve bedrijventerrein "Mortelweg" waar een gevarieerd aanbod aan ondernemingen is gevestigd. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van kleinschalige handel en lichte industrie. Dankzij de ligging net buiten het dorpscentrum combineert deze locatie een rustige, ruim opgezette werkomgeving met de nabijheid van diverse voorzieningen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Wijnen Bouw, Vendrig Transport en EKB Groep Zuid B.V.

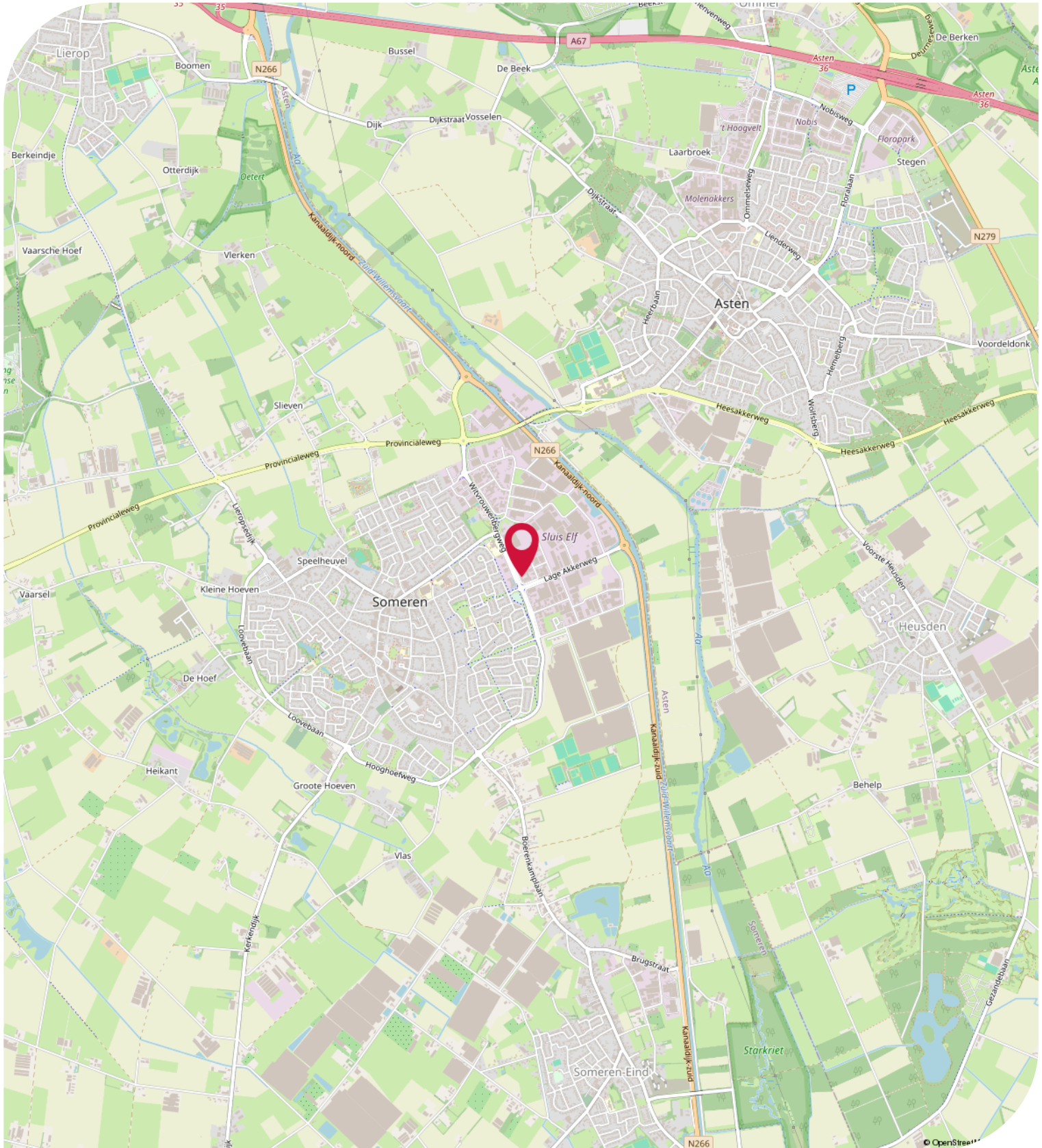
Bereikbaarheid:

De te koop/te huur aangeboden showroom/praktijkruimte aan de Randweg 13A te Someren, is gelegen op bedrijventerrein Mortelweg. Door de ligging langs de Randweg en nabij de Witvrouwenbergweg is het pand uitstekend zichtbaar en eenvoudig bereikbaar. De aansluiting op de N266 en de nabijgelegen A67 zorgt voor een snelle verbinding richting Helmond, Eindhoven en Venlo. Ook voor vrachtverkeer is de locatie goed toegankelijk, met ruime parkeermogelijkheden en brede inritten aan de voorzijde van het object.



TE KOOP/TE HUUR
Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Bereikbaarheid



TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 183 m² showroom/praktijkruimte - begane grond achterzijde

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 90 m² kantoor-/praktijkruimte - begane grond voorzijde

Circa 183 m² showroom/praktijkruimte - begane grond achterzijde

Parkeergelegenheid:

Openbare gratis parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau showroom/praktijkruimte:

- vrije hoogte van circa 3,1 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.000 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- volledig afgewerkte zéér luxe nieuwe keuken v.v. Quooker, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- gezamenlijke fietsenberging
- elektra aansluiting 3x 35 Ampère
- ramen in de zijgevel voor extra daglicht, deels te openen

Opleveringsniveau kantoor-/praktijkruimte:

- systeemplafonds met LED inbouwverlichting
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser en close-in boiler
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- opsag ruimte op de verdieping
- gezamenlijke fietsenberging

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Objectgegevens

Energie label:

De showroom/praktijkruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+** welke geldig is tot **07-03-2035**.

Hiermee voldoet de showroom/ praktijkruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals showroom/ praktijkruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Randweg 13A te Someren:

Gemeente: Someren

Sectie: H

Perceelnummer: 3899

Oppervlakte: 470 m²(geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Randweg 13A te Someren is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 480.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Bijzonderheden:

- Het voorste gedeelte van het bedrijfspand aan de Randweg 13A is momenteel verhuurd, deze verhuurtermijn loopt nog tot 31 mei 2026 en heeft een verleningstermijn van telkens drie (3) jaar.
- De actuele huuropbrengst van het verhuurde gedeelte bedraagt € 800,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 2.000,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 225,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Randweg 13A te Someren zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare showroom/praktijkruimte welke te huur is aan de Randweg 13A te Someren, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur / verkoop van deze showroom /praktijkruimte in dit bedrijfspand aan de Randweg 13A te Someren.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laura



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3899	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Plattegrond




Plattegrond

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer 857662417	Datum registratie 13-03-2025	Geldig tot 07-03-2035	Status Definitief
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**




Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	
Gevels	■ ■ ■ +	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	Verbeteradvies
Daken	■ ■ ■ +	Zonneboiler	Niet aanwezig	Verbeteradvies
Vloeren	■ ■ ■ +	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Ramen	■ ■ ■ +	Koeling	Geen koeling	
Buitendeuren	■ -	Verlichting	2,5 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
		Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw	Opnamedetails
Adres Randweg 13 A 5711DJ Someren BAG-ID: 0847010000014459	Naam WJS Stegeman Examennummer 3172.3566.1821
Bouwjaar 2007	Certificaathouder E-Label Nederland B.V.
Detailaanduiding 0847100000014995	Inschrijfnummer SKGIKOB 012198
Compactheid 2,61	KvK-nummer 65361040
Gebruiksfuncties 53,2% Sport 46,8% Kantoor	Soort opname Basisopname
Gebruiksoppervlakte 191 m ²	Certificerende instelling SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE KOOP/TE HUUR

Randweg 13 a te Someren (5711 DJ)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.