



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel



PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BESCHRIJVING

2.218 m² aan multifunctionele bedrijfscomplexen beschikbaar op een gewild bedrijventerrein Ekkersrijt Oost te Son!

LOCATIE EN LIGGING

De bedrijfscomplexen zijn gevestigd op bedrijventerrein Ekkersrijt oost nabij enerzijds het centrum van Son en Breugel en anderzijds op korte afstand van het snelwegnet. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de bedrijven Rhenus, Bouwmaat, Oqema, De Rooij Transport, Rotom en Inpijn Blokpoel.

KADASTRALE GEGEVENS

Hal 5, Ekkersrijt 1411, nummer 5650

Grootte 2.218 m²

OPPERVLAKTEN

Hal 5/Ekkersrijt 1411;

Totaal unit 1 is 2.218 m² aan de volgende logistieke bedrijfsruimten;

Hal A; 739,9 m²

Hal B; 729,9 m²

Hal C/D; 400 m²

De overdekte gang is 349m²

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De hallen hebben een dakhoogte van circa 6,2 meter (vrije hoogte circa 4,9 mtr).

Elke hal heeft zijn eigen laaddoc met een aparte loopdeur. De laaddocs zijn voorzien van een leveller en zit op een hoogte van circa 120 cm.

De overdekte gang biedt de mogelijkheid om trailers overdekt aan de zijkant te laden en te lossen. De ingang van de overdekte gang is voorzien van een roldeur van 5 meter breed zodat lengteartikelen daar makkelijk te verplaatsen zijn.

ONDERSCHEIDEND

- Geasfalteerde/verharde bedrijventerreinen welke bestand zijn tegen zware belasting
- Elk bedrijfscomplex heeft een elektrische roldeur met een laaddoc met leveller
- Multifunctionele splitsingsmogelijkheden
- Uitstekende bereikbaarheid
- Ruim parkeren / ruim buitenterrein
- Gehele pand is omheind met spijlenhekwerk

OPLEVERINGSNIVEAU

'as is, where is'

- Diverse elektrische overheaddeuren
- Elke unit heeft zijn eigen loading doc
- Geheel geasfalteerd buitenterrein
- Betonnen vloer met hoge vloerbelasting
- LED verlichting
- Brandblusvoorzieningen
- Alarminstallatie
- Gezamenlijke sanitaire voorzieningen

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

HUDIGE ELEKTRA AANSLUITING

630kva, contract transportvermogen 27kW

ENERGIELABEL

Label C

BESTEMMING

Zie Bijlage.

Verdere info; www.ruimtelijkeplannen.nl

POSTCODE

5692

BOUWJAAR

circa 1985

DATUM BESCHIKBAAR

In Overleg

HUURPRIJS

€ 128.644,- per jaar excl. btw

Service kosten van € 2,50 per m2.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

SERVICEKOSTEN

De service kosten bestaan uit;

- Het groenonderhoud rondom het pand
- Het jaarlijkse onderhoud van het dak
- Het jaarlijkse onderhoud van de goten en hwa
- Het jaarlijkse onderhoud van de CV-installatie
- Het jaarlijkse onderhoud van de loadingsdocks en overheaddeuren
- Het jaarlijkse onderhoud aan de brandpreventiemiddelen (brandslangen en brandblussers)

HUURTERMIJN

5 jaren, met 5 jaar verlengingstermijn.

OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit

HUURINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI- alle huishoudens (2015=100, dan wel de meest recente tijdbasis), gepubliceerd door het CBS

PROJECTINFORMATIE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief btw

BTW

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor BTW belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

HUUROVEREENKOMST

ROZ-model 2025, huurovereenkomst en Algemene Bepaling kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

GOEDKEURING

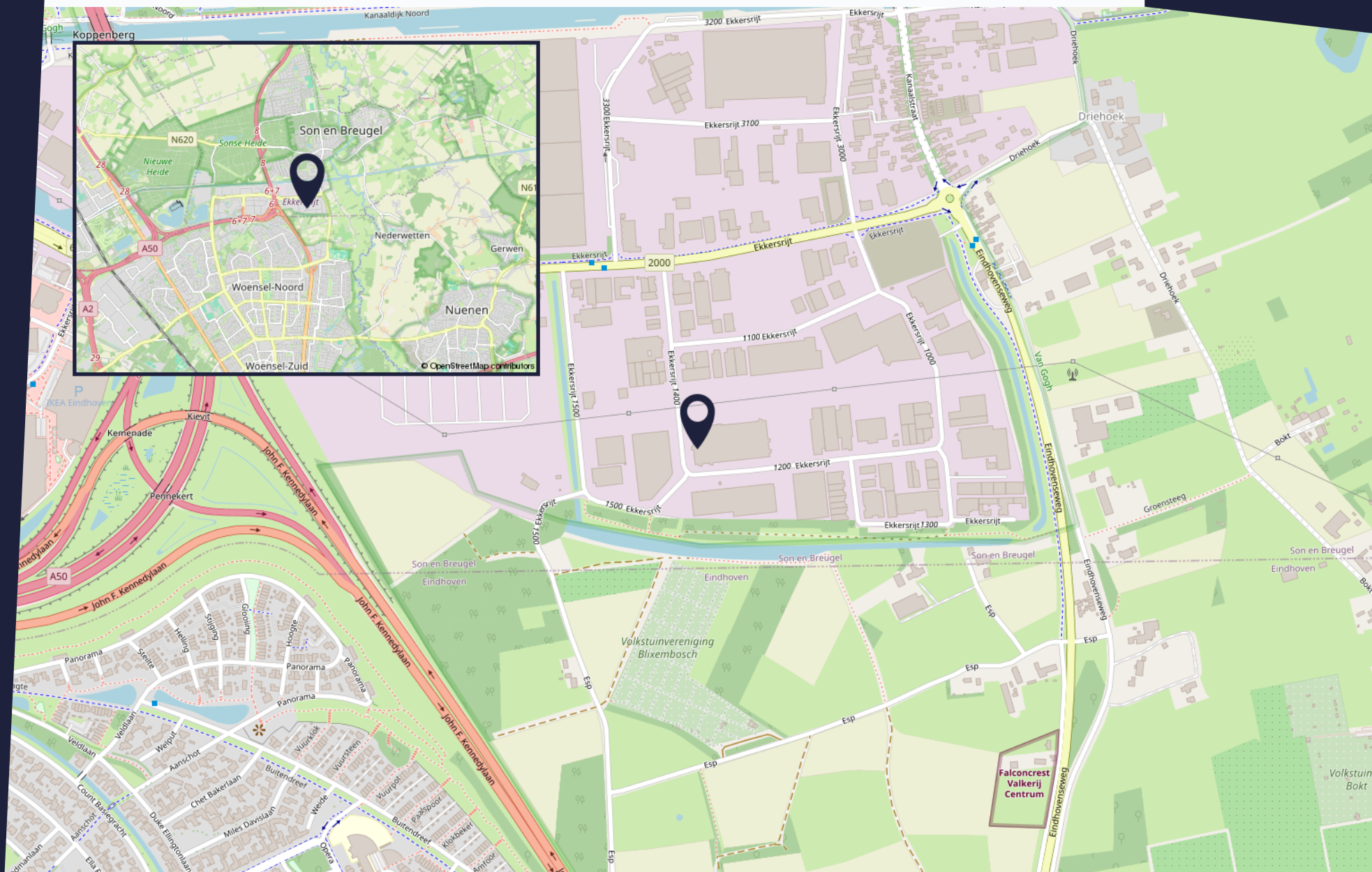
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel



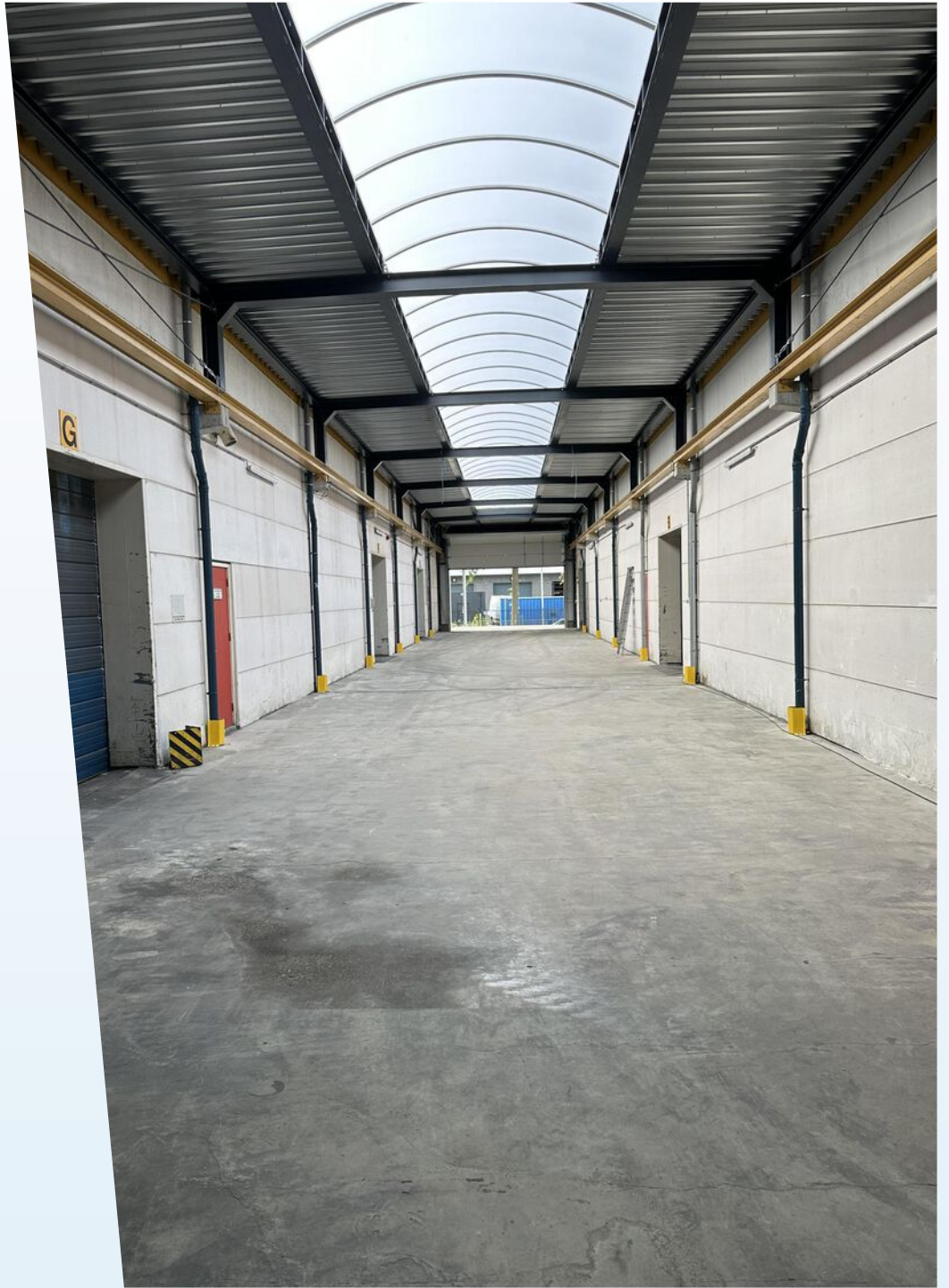




FOTOREPORTAGE

GANG





FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal a

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal a

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal a

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal b

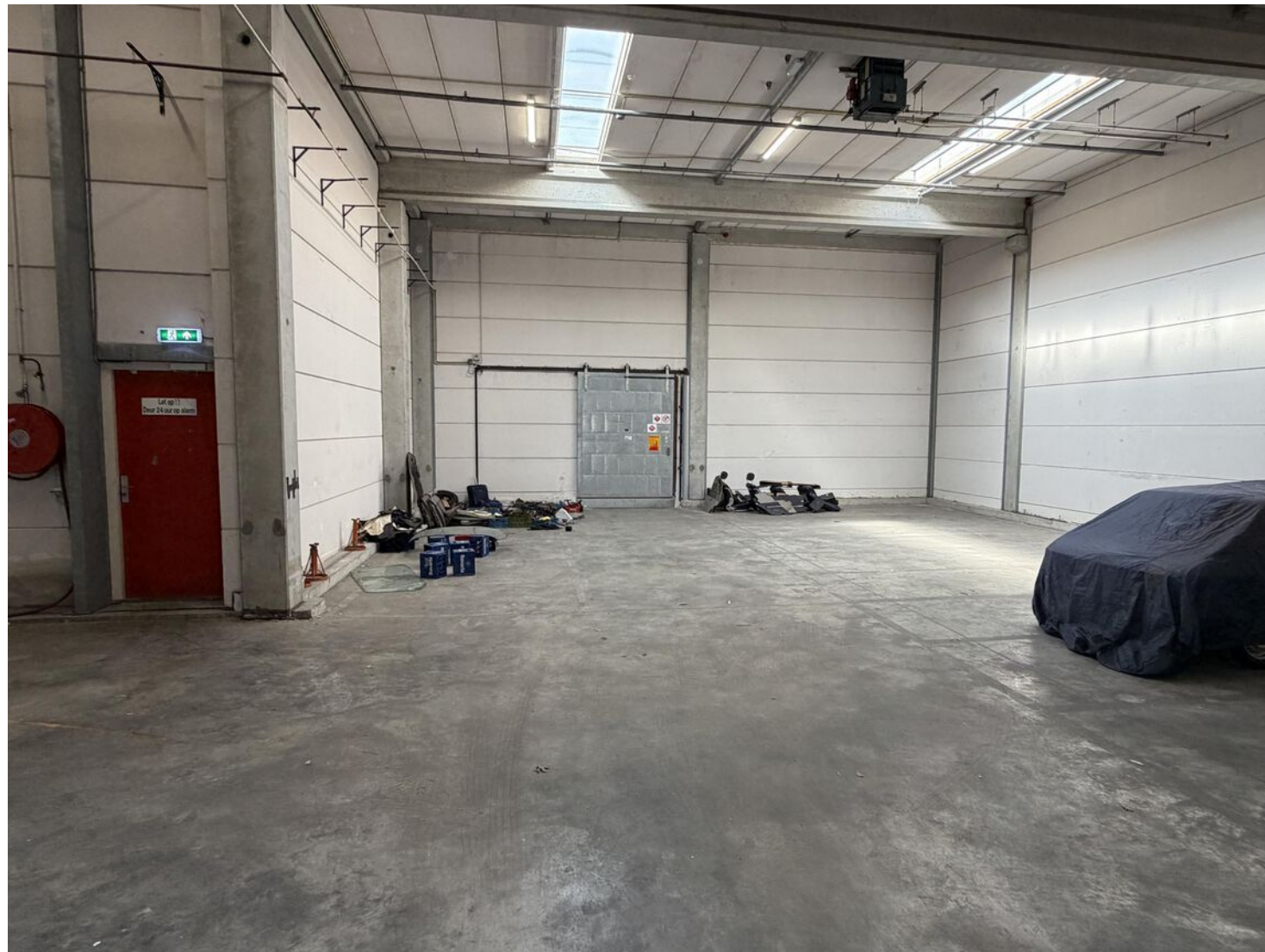
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal c&d

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

unit 1 / hal c&d

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

TOILETGROEP





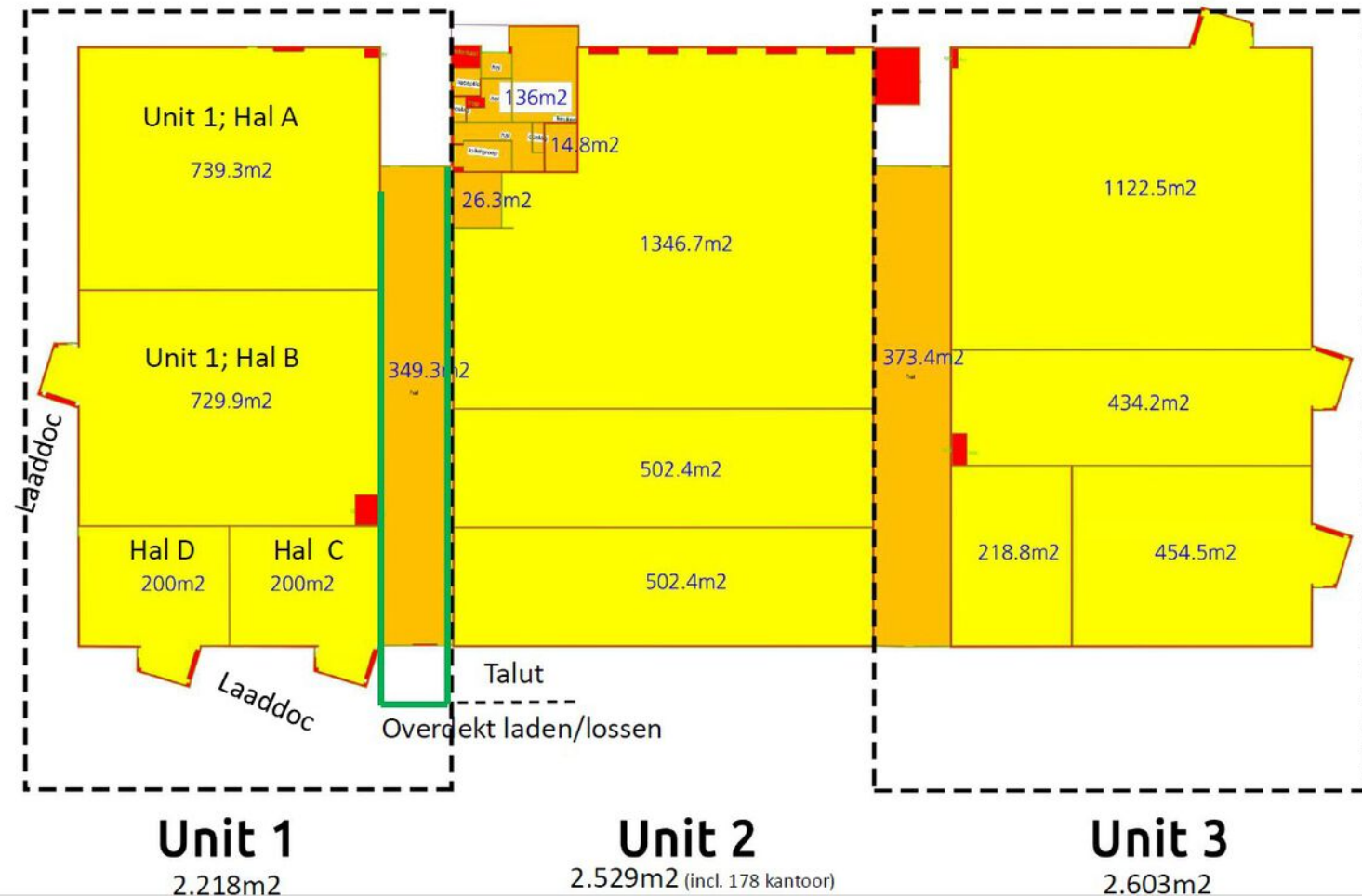
FOTOREPORTAGE

TOILETGROEP

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

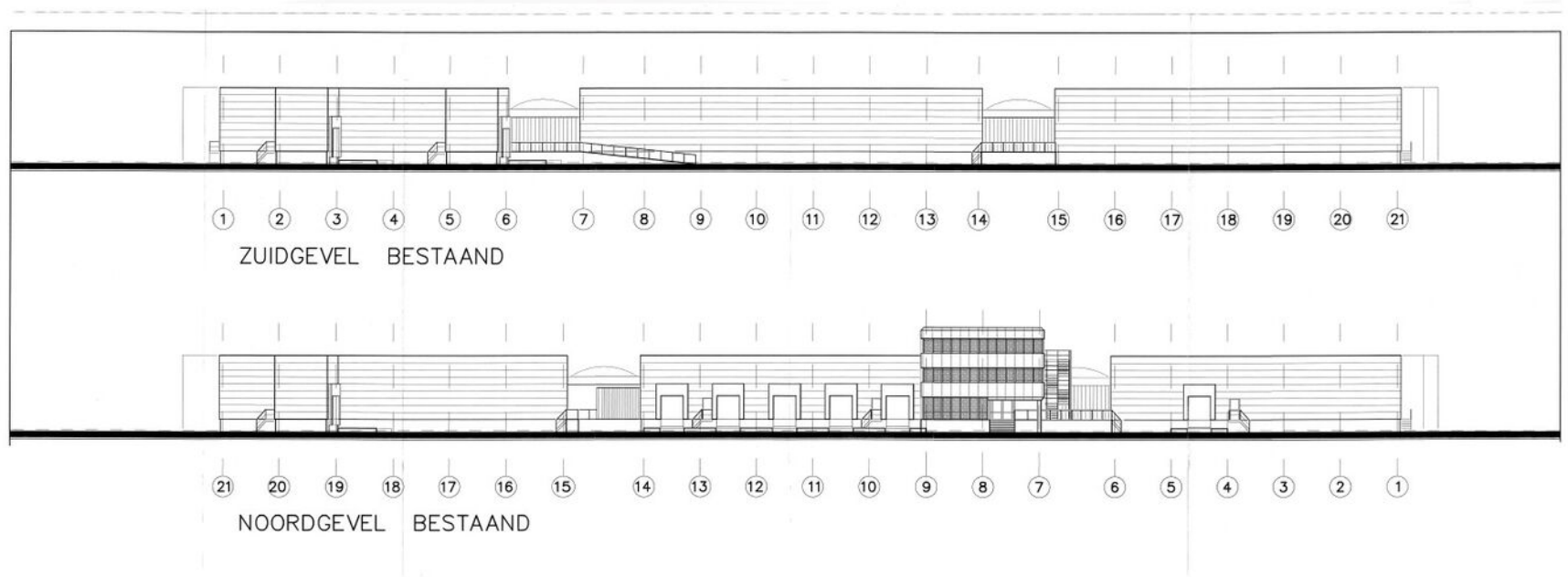
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



ZIJAANZICHT

Ekkersrijt 1411, Son En Breugel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl