

Kantoorruimte en bedrijfsruimte(s) Edyweg 60 Spankeren



Informatie:



Bloed Vastgoed
Zwetselaarseweg 13
6741 ND Lunteren
06 54 30 11 58
info@bloedvastgoed.nl

TE KOOP / TE HUUR



Object:

Het betreft een representatief en modern bedrijfs(verzamel)gebouw bestaande uit voorzijde kantoor met 3 bouwlagen, en er achter hoge bedrijfsruimtes met veel lichtinval.

Locatie:

Het bedrijfs(verzamel)gebouw is gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone, en is goed bereikbaar vanaf de Provincialeweg.

Kenmerken bedrijfsruimtes:

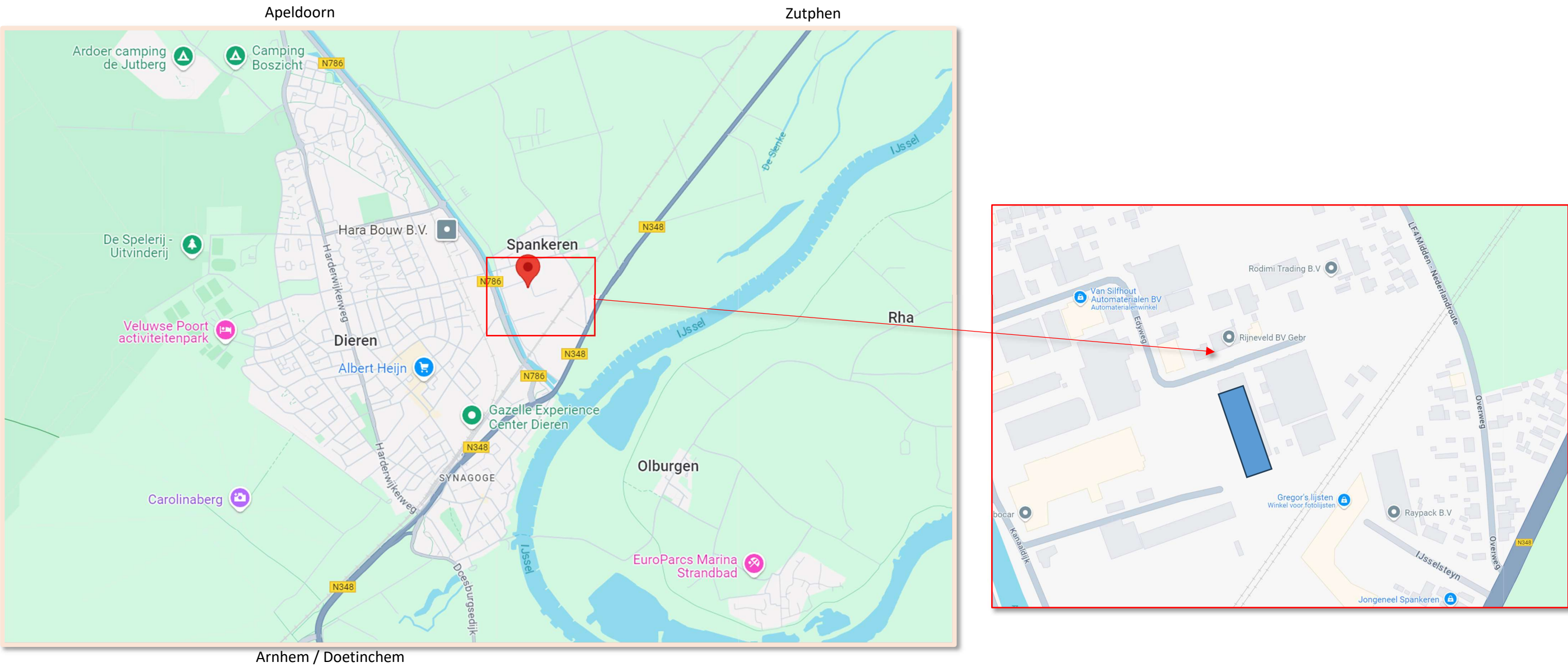
- Veel lichtinval door de kozijnen boven in de gevel en de lichtstraten
- Goed geïsoleerd
- Maximale vloerbelasting begane grond 2000kg/m², vrije hoogte ca. 7,95m¹ onder de dakliggers
- Hoogwaardige afwerking, veel onderhoudsarm materiaal, o.a. deels metselwerk, gevelbeplating en composiet kaders rond overheaddeuren
- Geen VVE van toepassing
- Bestemd voor bedrijfscategorie t/m 3.2

Kenmerken kantoorruimte:

- Moderne afwerking industriële look, zoals vloeren betonlook, wanden wit met donkere kozijnen, plafond betonvloer in het zicht, antraciet afgewerkt
- Veel lichtinval door de kozijnen in de gevel
- Goed geïsoleerd, kozijnen voorzien van triple glas
- Hoogwaardige afwerking, veel onderhoudsarm materiaal, o.a. deels metselwerk, gevelbeplating en composiet kader rond bestaande entreepui
- Kozijnluifels en vernieuwen entreepui optioneel
- Geen VVE van toepassing
- Bij koop van de linker of rechter helft van het kantoor zal de helft van de algemene ruimte met lift en trappenhuis mee verkocht worden, waarbij men elkaar recht van gebruik verleend of er zal voor dit deel een VVE opgetuigd moeten worden.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein aanwezig.



Afwerkstaat bedrijfsruimtes

Buitenzijde:

Onderdeel	Afwerking
Buitenmetselwerk	Bestaand ongewijzigd
Gevelbeplating	Bestaand, ongewijzigd
Kozijnen ramen en deuren	Bestaand, ongewijzigd
Overheaddeuren	Bestaand, ongewijzigd, elektrisch bediend
Kaders rond overheaddeuren	Aluminium composiet in kleur wit (RAL 9010)
Hekwerken terrein	Bestaand, ongewijzigd
Dakbedekking	Bestaand, ongewijzigd
Optioneel zonnepanelen	In nader overleg

Binnenzijde:

Onderdeel	Afwerking
Begane grondvloer	Stelconplaten, tpv positie toilet ruwe betonvloer Optioneel monoliet afgewerkte betonvloer (meerprijs)
Staalconstructie	Bestaand, ongewijzigd, waar nodig brandwerend bekleden
Kozijnen ramen en deuren	Bestaand, ongewijzigd
Overheaddeuren	Bestaand, ongewijzigd
Binnenzijde beplating	Bestaand, ongewijzigd
Unitscheidende wanden	Sandwichpanelen brandwerend, kleur grijswit (RAL 9002)
Binnenzijde dakbeplating	Bestaand, ongewijzigd
Toilet	Alleen leidingwerk in ruwe betonvloer voorbereid, wanden en verdere afwerking tegen meerprijs uitvoerbaar
Installaties	Alleen groepenkast in meterkast, verdere installaties tegen meerprijs uitvoerbaar



Afbeelding bedrijfsruimte

Afwerkstaat kantoorruimtes

Buitenzijde:

Onderdeel	Afwerking
Buitenmetselwerk	Sauswerk in kleur leigrijs (RAL 7015)
Gevelbeplating	Bestaand, ongewijzigd
Buitenkozijnen ramen en deuren	Bestaand, schilderwerk in kleur antraciet (RAL 7016)
Kader rond entreepui	Aluminium composiet in kleur wit (RAL 9010)
Hekwerken terrein	Bestaand, ongewijzigd
Dakbedekking	Bestaand, ongewijzigd
Optioneel luifels boven kozijnen	Zetwerk leigrijs (RAL 7015)
Optioneel nieuwe entreepui	Aluminium pui antraciet (RAL 7016)

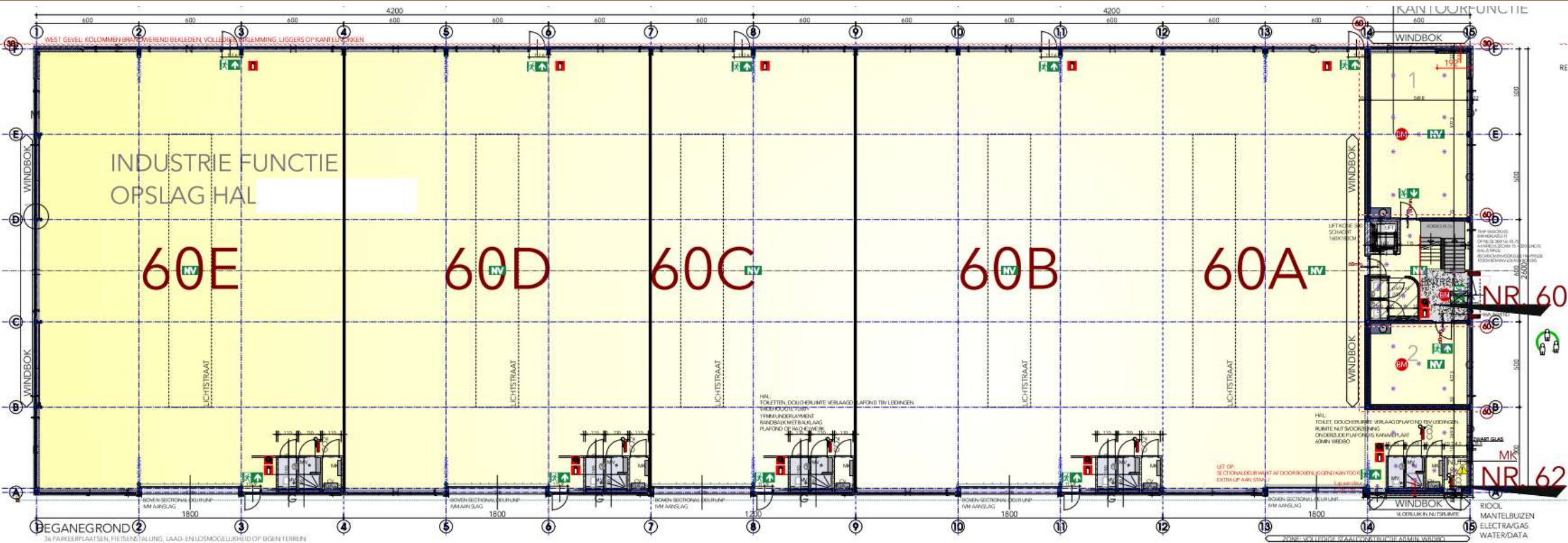
Binnenzijde:

Onderdeel	Afwerking
Vloeren	Betonlook naturel vloerafwerking met vloerverwarming
Staalconstructie	Bestaand, ongewijzigd, waar nodig brandwerend bekleden
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Bestaand, schilderwerk in kleur antraciet (RAL 7016)
Binnendeurkozijnen met binnendeuren	Hardhout, schilderwerk in kleur Kasselse aarde nr. 1667
Wanden	Stucwerk sausklaar, sauswerk RAL 9010
Plafond kantoor begane grond en 1 ^e verdieping	Betonvloer spackspuitwerk antraciet (RAL 7021)
Plafond kantoor 2 ^e verdieping	Stalen dakplaten en staalconstructie spuitwerk antraciet (RAL 7021)
Plafonds algemene ruimtes	Systeemplafond 600x600mm wit
Toilet wanden	Keramische tegels 300x600mm wit
Toilet vloer	Keramische tegels 600x600mm grijs/antraciet
Bestaande stalen trappen	Schilderwerk in kleur Kasselse aarde nr. 1667
Verwarmingsinstallatie	Warmtepomp met vloerverwarming
Mechanische ventilatie	Alleen afzuiging tpv toilet
Pantry 1800mm breed	Houtlook afwerking met spoelbak en koelkast
Liftinstallatie	Personenlift type platformlift (snelheid 0,15m/s)
Elektra	Basisinstallatie in nader overleg
Optioneel zonnepanelen	In nader overleg



Impressie kantoor begane grond

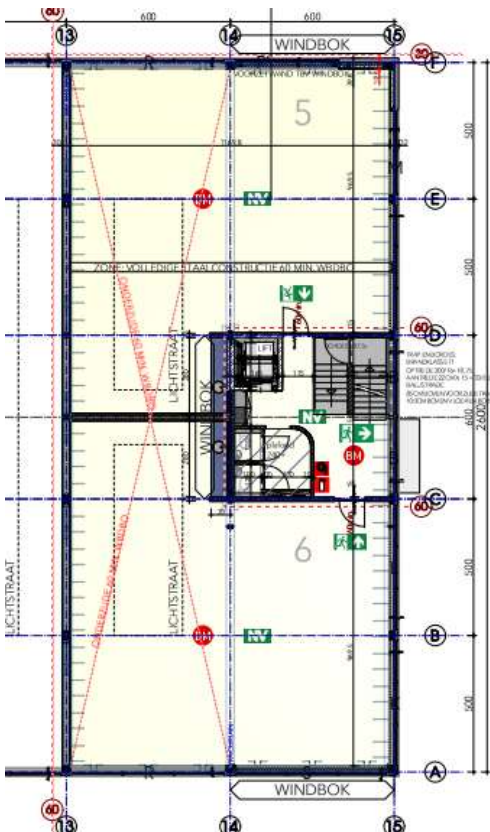
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Gegevens

	BVO in m²	Inclusief aandeel algemene ruimte BVO in m²
Algemene ruimtes kantoorruimtes		111
Kantoorruimte 1 begane grond		77
Kantoorruimte 2 begane grond		38
Kantoorruimte 3 1 ^e verdieping		77
Kantoorruimte 4 1 ^e verdieping		77
Kantoorruimte 5 2 ^e verdieping		173
Kantoorruimte 6 2 ^e verdieping		173
Totaal kantoorruimte:		613
Kantoor met bedrijfsruimte 60A	340	
Kantoor met bedrijfsruimte 60A t/m 60B	810	
Kantoor met bedrijfsruimte 60A t/m 60C	1125	
Kantoor met bedrijfsruimte 60A t/m 60D	1595	
Kantoor met bedrijfsruimte 60A t/m 60D	2070	
Totaal bedrijfsruimte:	2.070,0	

In overleg zijn de ruimtes zijn te combineren.

Bij koop wordt een kantoorgedeelte met minimaal bedrijfsruimte 60A, 60B en/of 60C gecombineerd, totaal 288m2 tot 613m² BVO kantoor en 340m² tot 2070m2 BVO bedrijfsruimte.



Impressie kantoor 1^e verdieping



Afbeelding bedrijfsruimte (zonder unitscheidende wanden)



Impressie kantoor 2^e verdieping