

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Boyleweg 6, Spijkenisse



PROJECTINFORMATIE

Boyleweg 6, Spijkenisse

Beleggers en ondernemers opgelet!

NU IN DE VERKOOP: 24 hoogwaardige bedrijfsunits op de mooiste zichtlocatie van Spijkenisse!! Aan de Boyleweg 6, 3208 KA te Spijkenisse op Industrierterrein Halfweg worden binnenkort 24 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project ligt op een van de beste zichtlocaties van Spijkenisse, direct aan de Groene Kruisweg (N493) en recht tegenover de Gamma en woonboulevard Spijkenisse. Dagelijks passeren hier circa 48.000 voertuigen!!

MEER INFORMATIE OVER DIT PROJECT VINDT U OP ONZE WEBSITE [toplocatie - spijkenisse . nl](http://toplocatie-spijkenisse.nl).

WAAROM KIEZEN VOOR DIT PROJECT?

Strategische ligging

Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, op de mooiste zichtlocatie met uitstekende verbindingen:

Directe zichtlocatie aan de Groene Kruisweg (N493) met aansluiting op de A15 en regionale wegen (N218) richting Rotterdam, Europoort/Botlek en Dordrecht.

Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Hoogvliet, Rozenburg, Rhoon, Poortugaal en Pernis.

Groot economisch bereik

Binnen een straal van 10 km rond Boyleweg 6 wonen bijna 400.000 inwoners (Vlaardingen, Hoogvliet, Spijkenisse, Hellevoetsluis enz.) Dit maakt het project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Uitstekende bereikbaarheid

De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- eigen vervoer én openbaar vervoer als vrachtverkeer.

EEN SLIMME INVESTERING

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

PROJECTINFORMATIE

Boyleweg 6, Spijkenisse

Voor beleggers

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u rechtsboven op deze website.

GEBRUIK BEDRIJFSUNITS

Autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) zijn niet toegestaan.

OPLEVERINGSNIVEAU (CASCO)

- Betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- Cementdekvloer op de verdieping
- Kalkzandsteen tussenwanden
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen
- Draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval
- Roldeur met elektromotor
- Houten trap met traphekje en leuning
- Meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen
- Aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten

Koppelbaar tot meer dan 400 m² vloeroppervlak

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 400 m² of groter. Indien gewenst kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor een vrije hoogte van ruim 7 meter ontstaat.

PROJECTINFORMATIE

Boyleweg 6, Spijkenisse

VVE-BIJDRAGE

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. € 50 tot € 60 per maand.

VERKOOPPRIJZEN

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie.

Zie onderstaand de prijzen:

- 1: c.a. 120 m2. € 274.500,-
- 2: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 3: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 4: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 5: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 6: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 7: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 8: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 9: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 10: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 11: c.a. 80 m2. € 169.500,-
- 12: c.a. 103 m2. € 224.500,-

PROJECTINFORMATIE

Boyleweg 6, Spijkenisse

13: c.a. 120 m². € 274.500,-

14: c.a. 80 m². € 169.500,-

15: c.a. 80 m². € 169.500,-

16: c.a. 80 m². € 169.500,-

17: c.a. 80 m². € 169.500,-

18: c.a. 80 m². € 169.500,-

19: c.a. 80 m². € 169.500,-

20: c.a. 80 m². € 169.500,-

21: c.a. 80 m². € 169.500,-

22: c.a. 80 m². € 169.500,-

23: c.a. 80 m². € 169.500,-

24: c.a. 103 m². € 224.500,-

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Boyleweg 6, Spijkenisse

The map displays the location of Zadkine Sportlaan 13 in Spijkenisse, Rotterdam. An inset map shows the broader Rotterdam area, with the Botlek district highlighted. The main map shows the intersection of N218 and N493, with a black pin marking the address. Nearby landmarks include Theater de Stoep, Spijkenisse Medisch Centrum, and Park Vogelenzang. Water bodies like the Oude Maas and Voedingskanaal are also visible.

MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

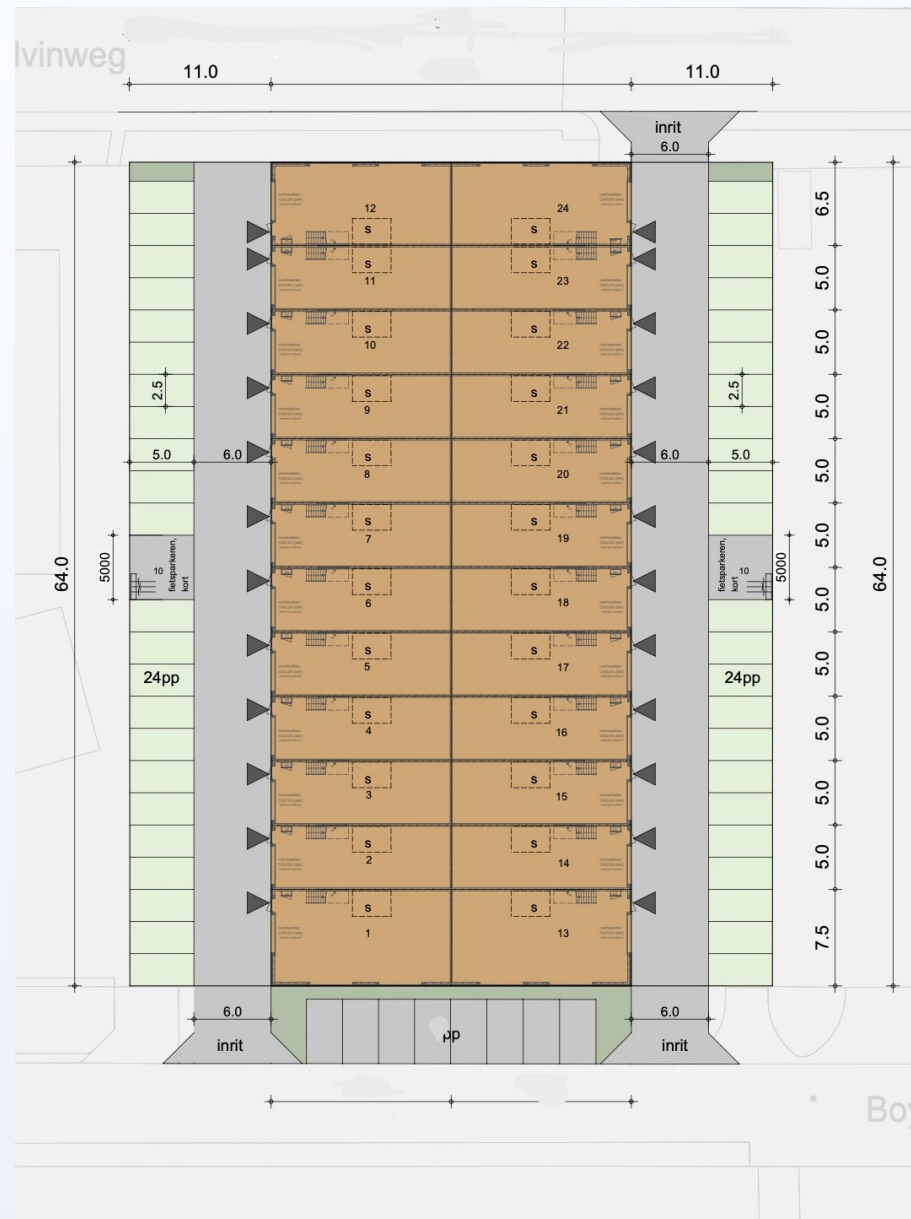
Boyleweg 6, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boyleweg 6, Spijkenisse



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl