



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 1.550.000,-

St.-Annaparochie
De Wissel 7



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

De Wissel 7

Een totaal perceel bedrijventerrein van 14.970 m2 met een milieucategorie 4.2!

Een eigen stroomtrafo met een gecontracteerd vermogen van 112 KW!

Met hierop een geconditioneerde bedrijfshal met een VVO van ca. 1.450 m2 en een aangebouwde kantoorruimte van ca. 190 m2 VVO (energielabel B).

Het gehele complex is eenvoudig deelbaar, hetgeen neerkomt op een nog vrij te bouwen perceel van ca. 9.470 m2.

De bedrijfshal (60 x 25 m1) is in meerdere units opgedeeld. De plafonds hebben een hoogte van ca. 4,10 m1, de hal zelf is ca. 5 meter hoog. De kantoorruimte heeft een energielabel B en wordt verwarmd middels vloerverwarming via een CV- ketel.

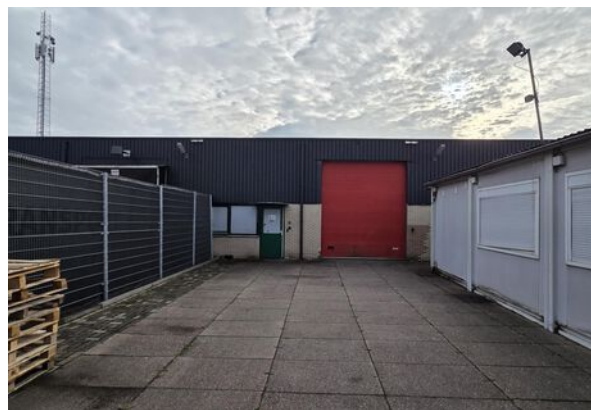
Op het perceel staan ook nog een tweetal Romney loodsen. De Romney loods aan de straatzijde is groot 25 x 15, de kleine Romney loods is 15 x 7,8 m1.

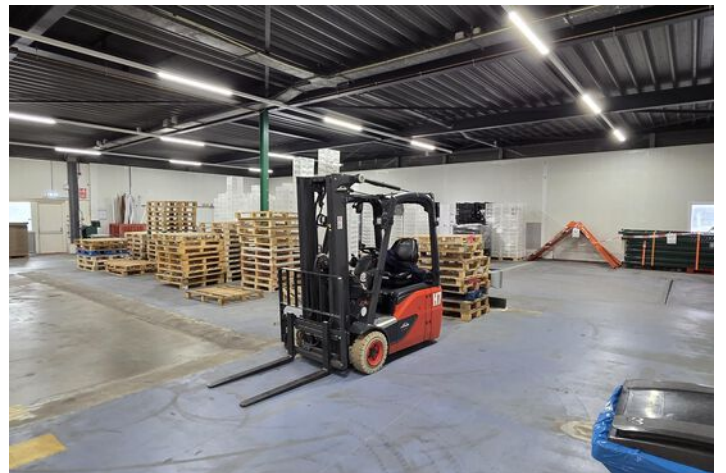
Het overige deel van het perceel (ca. 9.470 m2) is ingericht als grasveld / parkeer- en rangeerruimte voor vrachtwagens. Hierop rust een recht van weg voor de bereikbaarheid van de aanwezige zendmast met opstalrecht t/m 2036, deze wordt (indien mogelijk) ook mee verkocht. De jaarlijkse vergoeding bedraagt € 5.457,15 en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Het vigerend bestemmingsplan "St.-Annaparochie" is vastgesteld op 27 oktober 2016 en heeft de bestemming "Bedrijven" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met milieucategorie 4.2.

Op het perceel staat een eigen trafostation met een gecontracteerd transportvermogen levering van 112 KW.

Vraagprijs: € 1.550.000,= K.K.



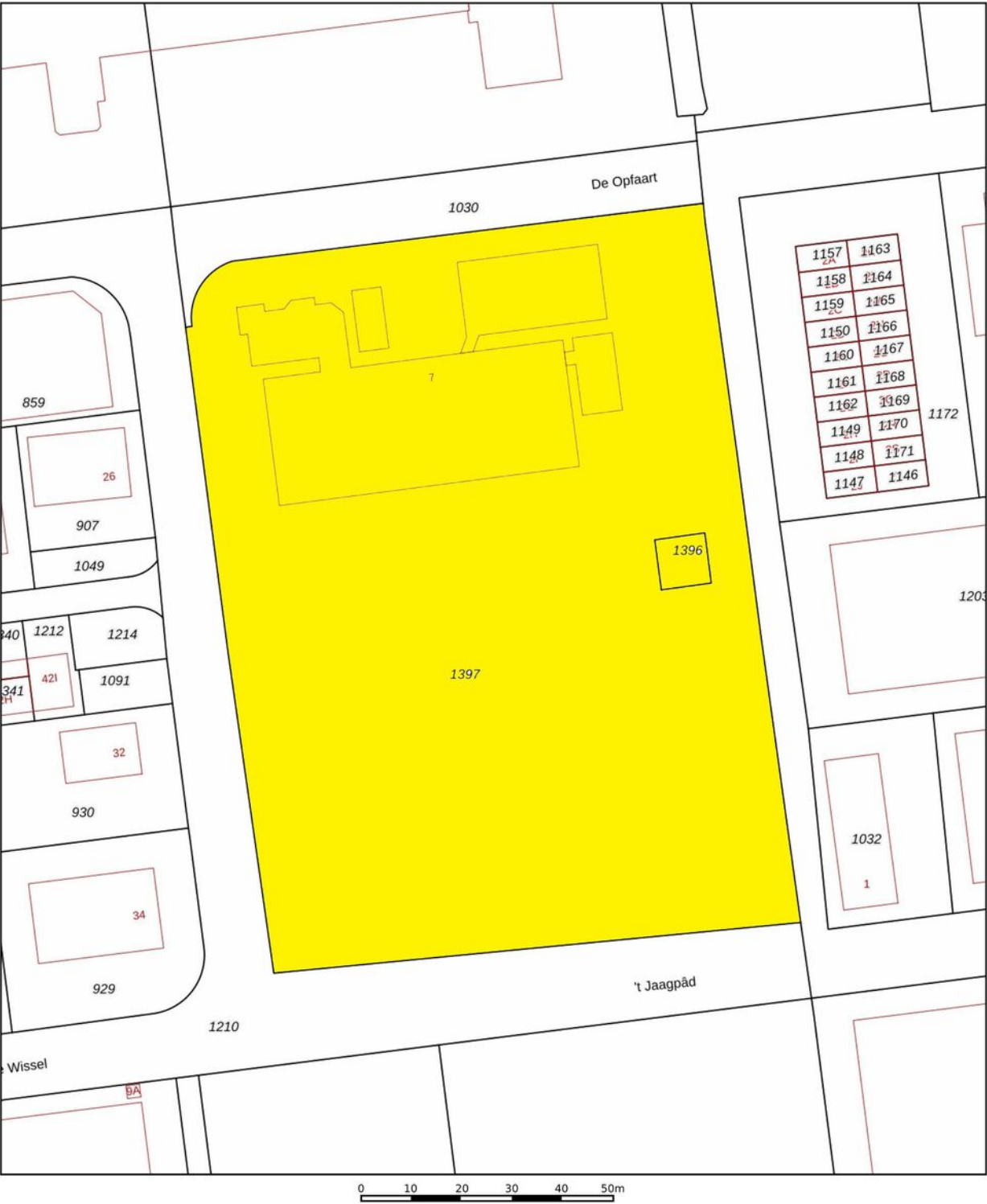


De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs





Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sint Anna Parochie

Sectie F

Perceel 1397

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Bijzonderheden en kenmerken

- Bedrijfshal 60 x 25m1
- Kantoorruimte 190m2
- Stroomtrafo 112KW

Perceeloppervlakte

15.070 m²



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

