



Adres: Electronicaweg 4 B 7, 9503 EX Stadskanaal

Huurprijs € 525,00 per maand

Omschrijving

Stadskanaal – Electronicaweg 4B-7
Huurprijs: € 525,- exclusief B.T.W.

Bent u op zoek naar een praktische en moderne bedrijfsunit voorzien van eigen meterkast, elektrische overheaddeur en beveiligd en omheind terrein? Dan is deze unit uitermate geschikt voor u!

De bedrijfsunit is gelegen op het nette en goed bereikbare bedrijventerrein "Dideldom" aan de Electronicaweg in Stadskanaal. Het terrein is overzichtelijk ingericht en voorzien van ruime parkeergelegenheid direct voor de deur. Via de elektrische roldeur is de unit gemakkelijk toegankelijk voor zowel een bestelbus als personenauto. Dankzij de gunstige ligging nabij de N374 en N366 bent u binnen enkele minuten onderweg richting Emmen, Groningen, Assen of Veendam. Een representatieve en praktische locatie, uitstekend geschikt voor zowel zakelijk als privégebruik!

Deze in 2022 opgeleverde bedrijfsunit biedt alle faciliteiten voor een efficiënte werk- of opslagruimte. De unit beschikt over een betonvloer, een elektrische roldeur met ingebouwde loopdeur en een eigen meterkast met krachtstroomaansluiting – ideaal voor het aansluiten van zwaardere apparatuur. Met een lengte van circa 10 meter en een breedte van circa 5 meter is er volop ruimte om uw bedrijfsactiviteiten naar wens in te richten. De vaste verdieping van circa 27 m² zorgt bovendien voor extra opslag- of kantoorruimte. Een nette, moderne en praktische unit met volop mogelijkheden!

Handig om te weten

- Gebouwd in 2022;
- Beschikt over een eigen post- en vestigingsadres;
- Er zijn aansluitingen aanwezig voor een sanitaire voorziening;
- Beschikt over een eigen meterkast met krachtstroom, elektrische overheaddeur en vloeistofdichte betonvloer.;
- Deze bedrijfsunit beschikt over ca. 75 m² gebruiksoppervlakte;
- Er is een verdiepingsvloer aanwezig om nog meer ruimte te kunnen benutten;
- Beschikbaar voor een minimale huurperiode van 2 jaar;
- Huurprijs van € 525,- exclusief B.T.W.;
- Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Wim Stuursma Makelaardij via info@wimstuursma.nl of 0599-236666.

Omgevingsinformatie

Deze bedrijfsunit aan de Electronicaweg is gelegen op een industrieterrein direct aan de provinciale weg N374. Deze weg brengt u snel richting Borger. Richting het oosten vindt u op ca. 800 meter de provinciale weg N366. Stadskanaal heeft een gevarieerd aanbod aan voorzieningen, waaronder een divers en uitgebreid winkelaanbod, een theater, een hotel, een bioscoop en een ziekenhuis.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 75 m²

Vrije hoogte: 505 cm

Terrein aanwezig: Ja

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

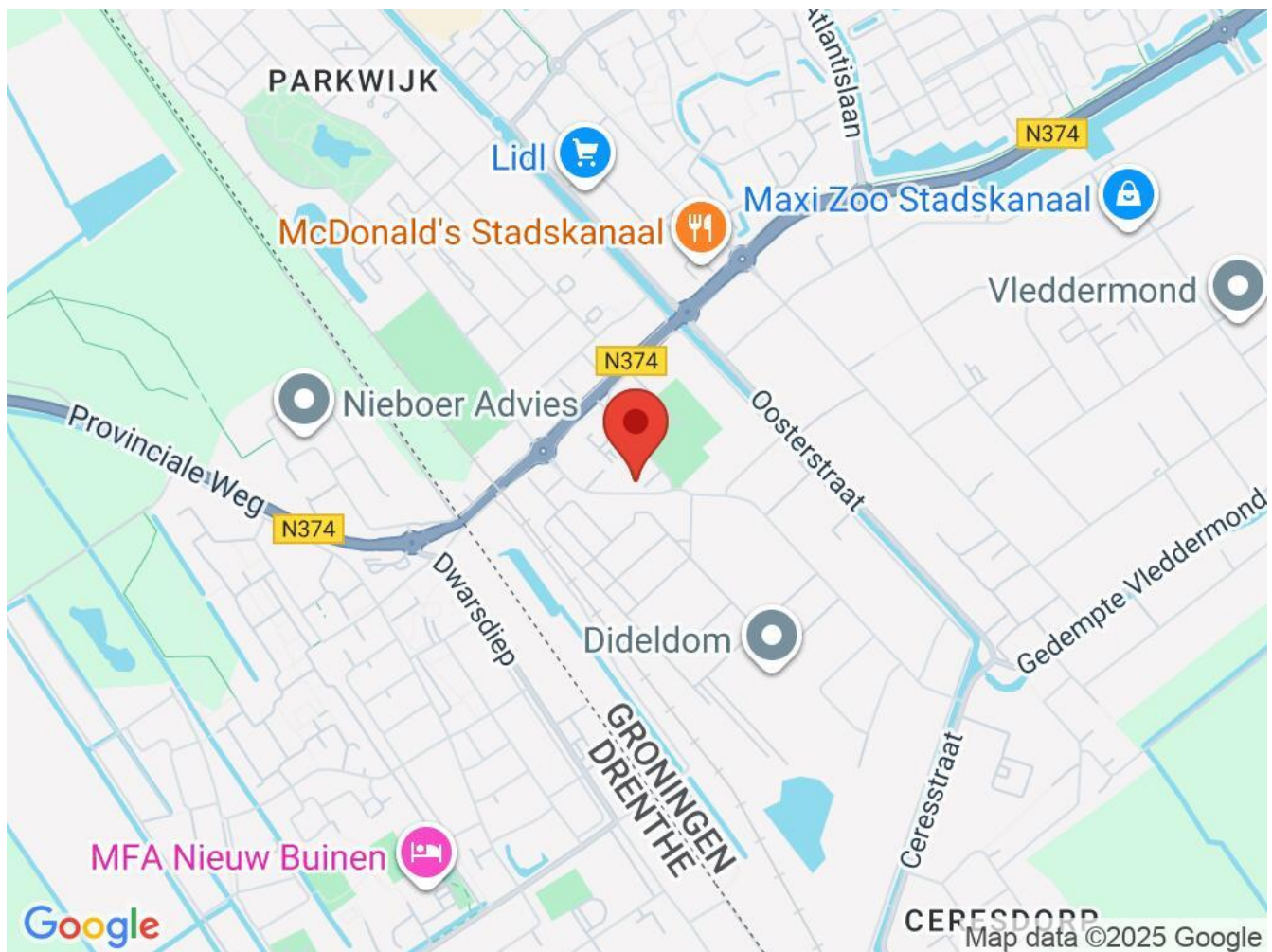
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

