

Te huur



STEENWIJK | Koematen 14

huurprijs € 3.750 p.m.



0522-252412
info@boelensjorritsma.nl
www.boelensjorritsma.nl



Kenmerken

Soort	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	142 m ²
Bouwjaar	1989
Aanvaarding	direct

Bedrijfspand in Steenwijk

Vrijstaand bedrijfspand met ruim buitenterrein op zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein Groot Verlaat te Steenwijk.

Het pand is gebouwd ten behoeve van een autobedrijf en de laatste jaren gebruikt voor schadeherstel. Gelegen op een ruim verhard perceel van ruim 3.000 m².

Oppervlaktes:

Bedrijfsruimte: totaal ca. 800 m² VVO

Kantoor: totaal ca. 142 m² VVO

Bandenopslag: ca. 156 m² VVO

Voorzieningen:

- Alarminstallatie;
- Spuitcabine;
- Compressor/ perslucht;
- Wasruimte;
- Kantoor met kantine;

Indeling:

Entree, kantoor met balie, hal met garderobe en toilet, spreekkamer, kantoor, kantine met pantry, werkkantoor, toilet met voorportaal.

Werkplaats met magazijn, machinekamer, werkplaats met spuitcabine.

Boven de kantoorruimte is een bandenopslag aanwezig.

Oplevering:

In huidige staat.

Huurprijs: De huurprijs voor dit object bedraagt € 3.750,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste 3 maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI –alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door ROZ inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

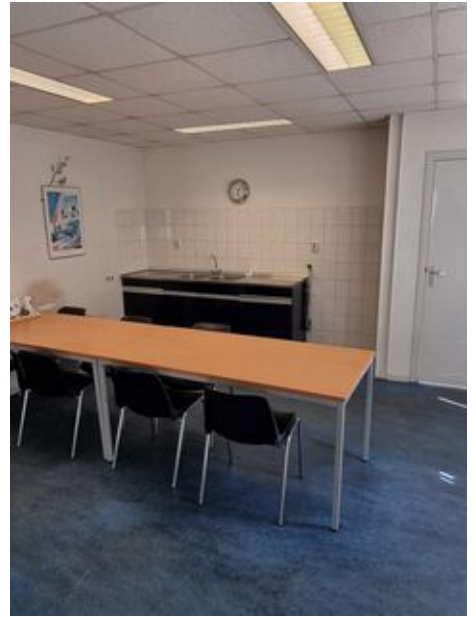
Per direct beschikbaar.



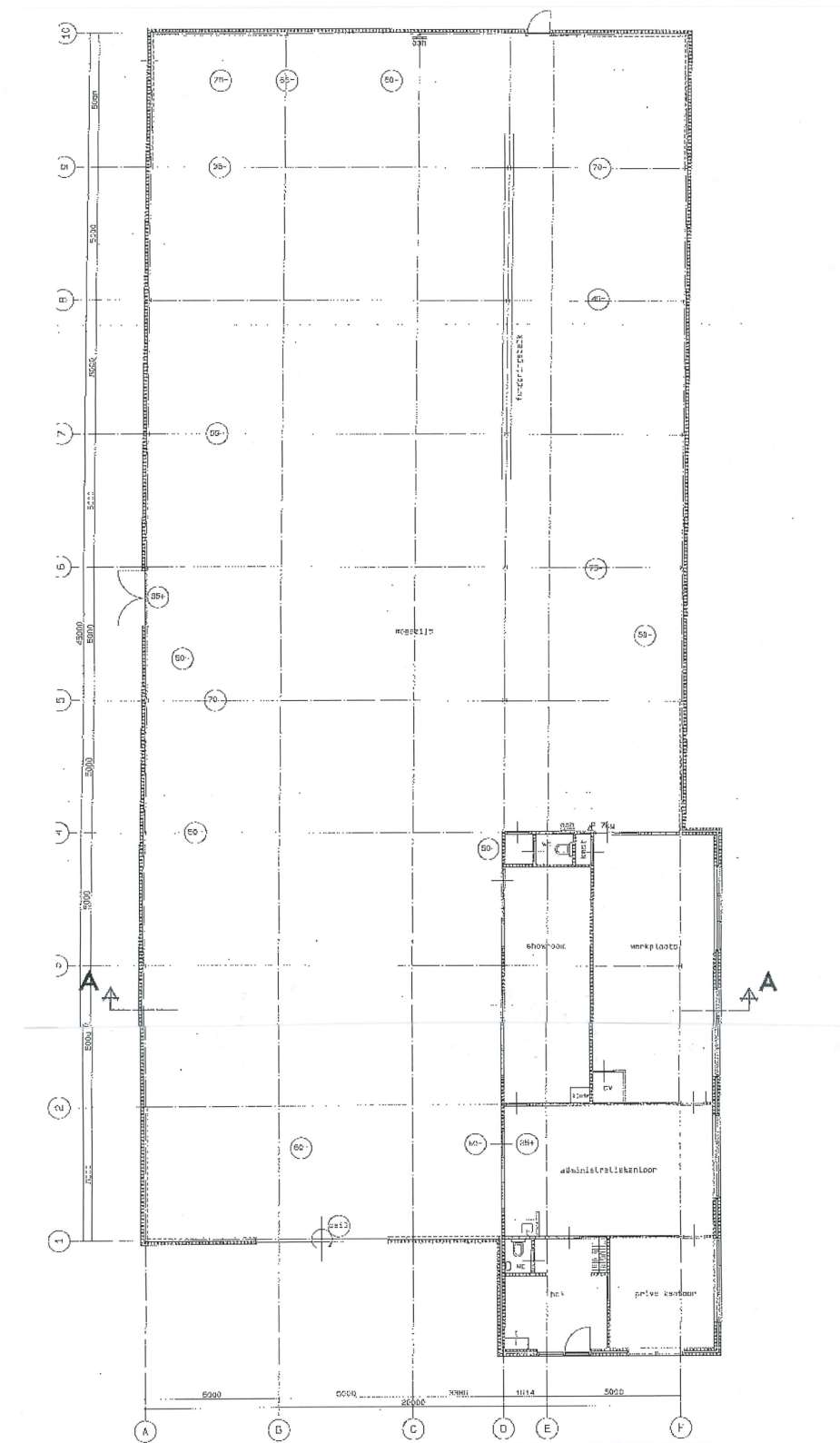




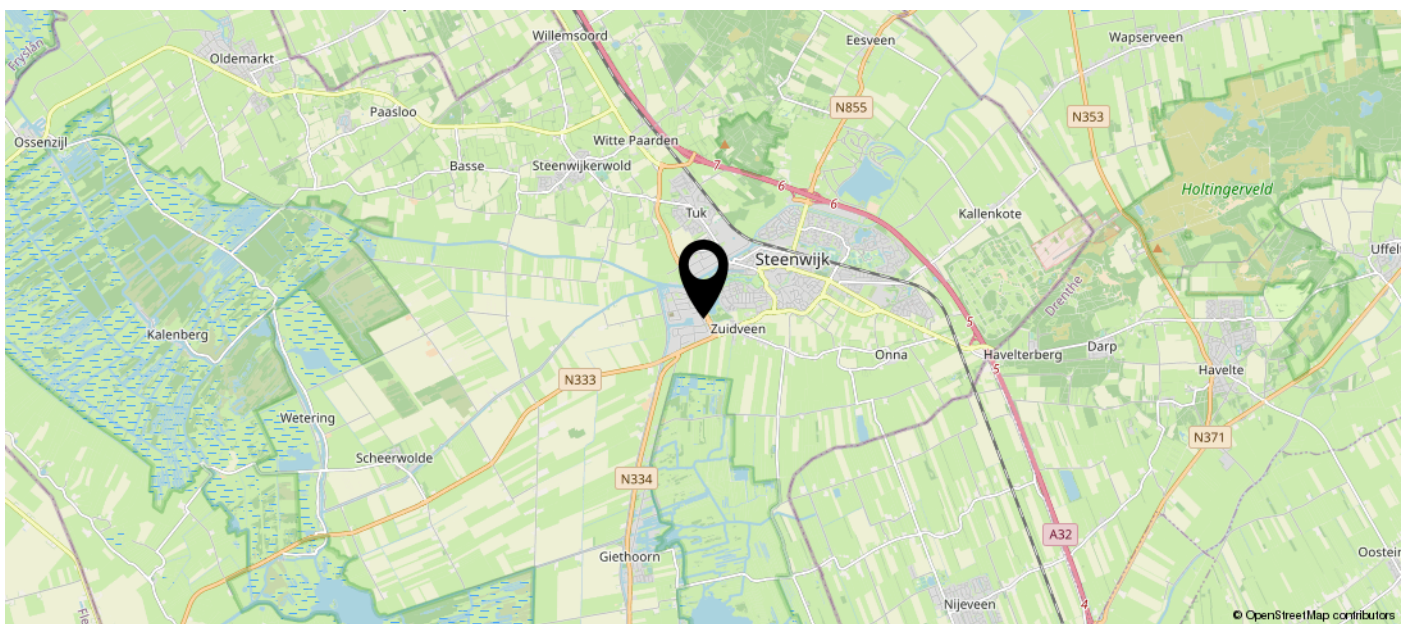
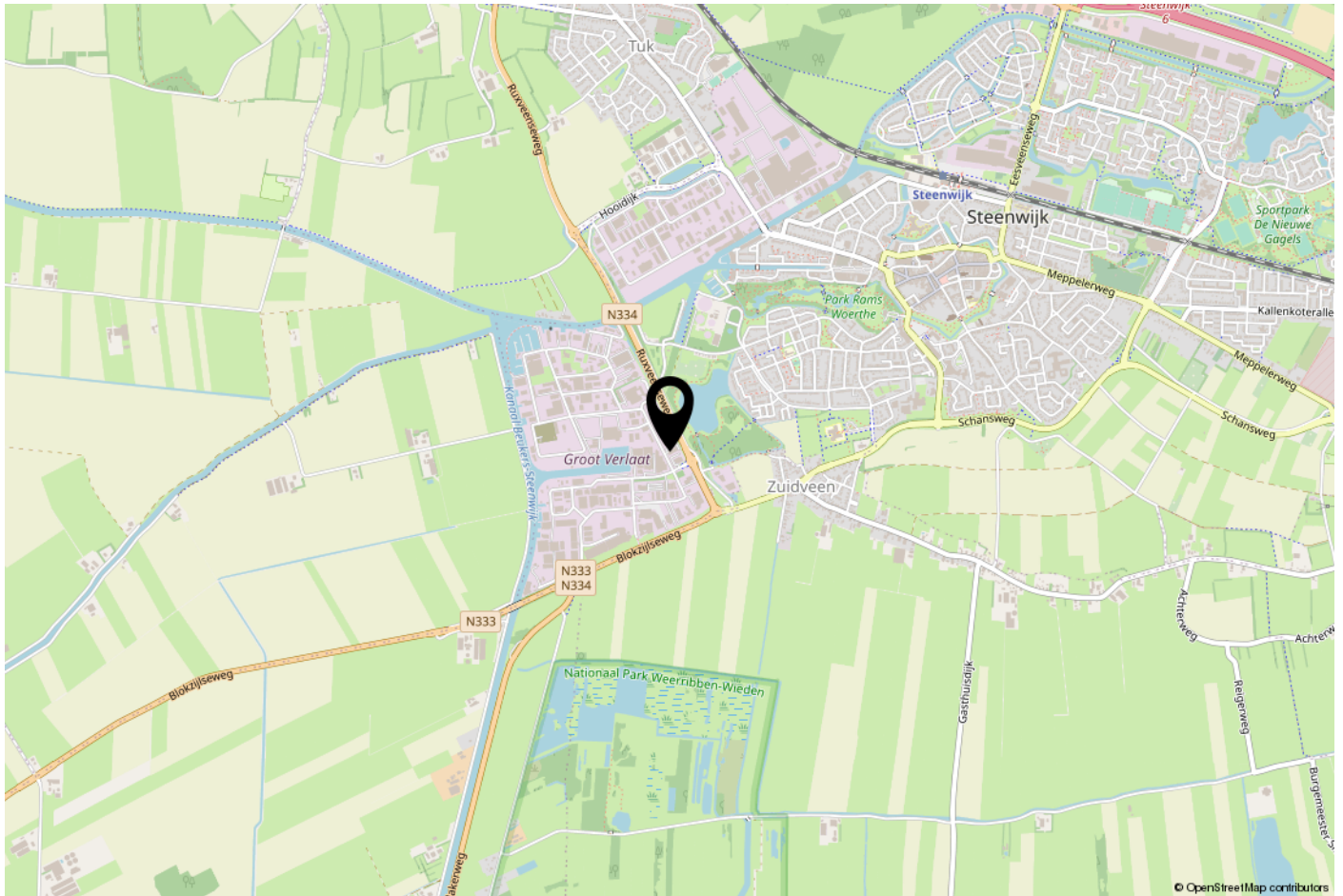




Plattegronden



Locatie



Uw referentie: jmr



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Steenwijkerwold I 2634	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Ons



Jan Meijer
Bedrijfsmakelaar



Erik Niezen
Bedrijfsmakelaar



Chiel Tamsma
Woningmakelaar



Annelien Schaapman
Assistent makelaar



Bertine Hoeve
Secretaresse



Leon van den Berg
Vastgoedadviseur