



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Eeser Gaard 14, Steenwijk



PROJECTINFORMATIE

Eeser Gaard 14, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vier moderne bedrijfsunits met verdiepingsvloer en luxe uitstraling – Eeser Gaard 14, Steenwijk

Aan Eeser Gaard 14 in Steenwijk worden vier hoogwaardige bedrijfsunits met verdiepingsvloer te huur aangeboden. De units maken deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Eeserwold, direct gelegen aan de hoofdtoegangsweg en de A32 (Meppel-Leeuwarden). Dankzij deze centrale ligging in de kop van Overijssel is de bereikbaarheid uitstekend: Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen een half uur te bereiken, terwijl Groningen, Almelo en Apeldoorn binnen een uur bereikbaar zijn.

Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve en luxe uitstraling, royale buitenruimte en afsluitbare buitenterreinen. De combinatie van courante metrages, hoogwaardige afwerking, voldoende parkeergelegenheid en uitstekende zichtlocatie maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf, ZZP'ers en dienstverlenende bedrijven.

Ruimte, flexibiliteit en comfort

Elke unit beschikt over een betonnen begane grondvloer en een verdiepingsvloer die naar wens kan worden ingericht als opslag, werkruimte of kantoor. De garageboxen zijn extra diep uitgevoerd (ca. 11 meter) en voorzien van een elektrische overheaddeur. Daarnaast zijn de begane grondvloeren voorbereid op vloerverwarming (inclusief verdelers en buizen). Dit alles maakt de units toekomstbestendig en flexibel inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Gaard 14, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Metrages en huurprijzen per unit:

- Unit 1: 627 m² begane grond + 125 m² verdieping = 752 m² totaal → € 6.214 per maand (excl. btw, inclusief ca. 571 m² afsluitbaar buitenterrein)
- Unit 2: 188 m² begane grond + 155 m² verdieping = 343 m² totaal → € 2.400 per maand (excl. btw)
- Unit 3: 188 m² begane grond + 155 m² verdieping = 343 m² totaal → € 2.200 per maand (excl. btw)
- Unit 4: 251 m² begane grond + 185 m² verdieping = 436 m² totaal → € 3.622 per maand (excl. btw, inclusief ca. 658 m² afsluitbaar buitenterrein)

Voorzieningen per unit:

- Betonvloeren (begane grond en verdieping)
- Elektrische overheaddeuren
- LED-verlichting in overstekken en boven overheaddeuren
- Basis elektra, verlichtingspunten en te openen ramen
- Representatieve gevels en nette uitstraling

Parkeren & buitenterrein

Veel ruimte om te manoeuvreren en voldoende ruimte om te parkeren. Dankzij de ruime opzet is het terrein uitermate geschikt voor toegang met bestelbussen, aanhangers of klein vrachtverkeer. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Gaard 14, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Exclusief buitenterrein bij twee units:

- Unit 1: ca. 571 m² afsluitbaar, verhard en geschikt voor opslag/stalling(prijs is inclusief).
- Unit 4: ca. 658 m² afsluitbaar, verhard en geschikt voor opslag/stalling(prijs is inclusief).

Huurcondities

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Eeser Gaard 14, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

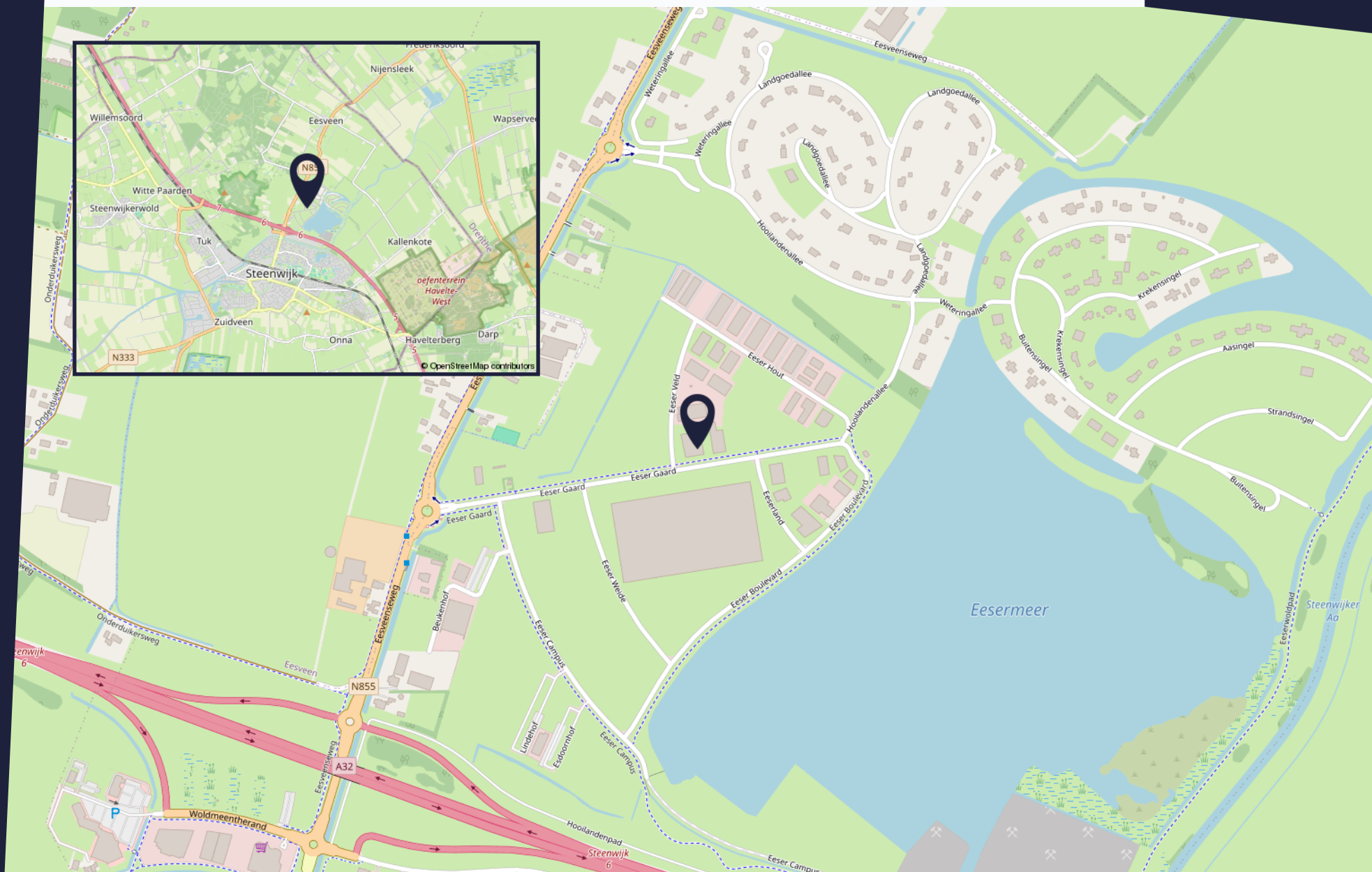
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Eeser Gaard 14, Steenwijk

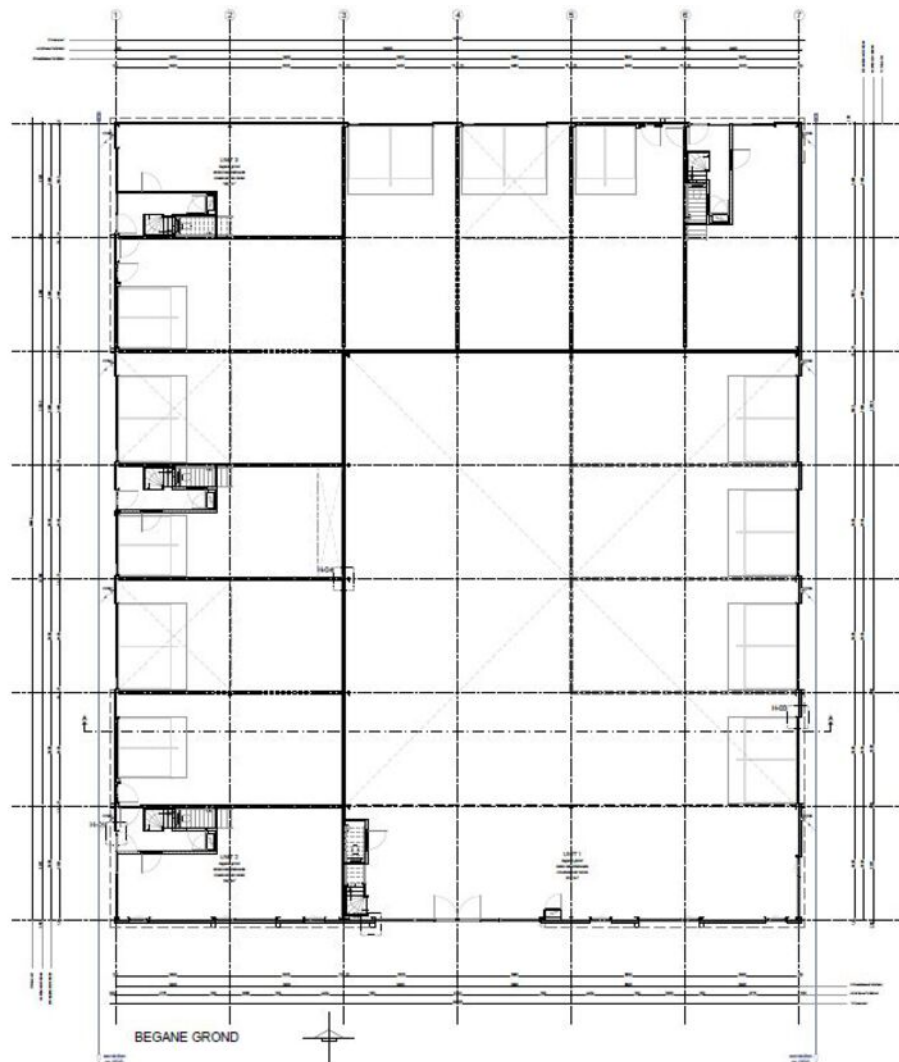
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

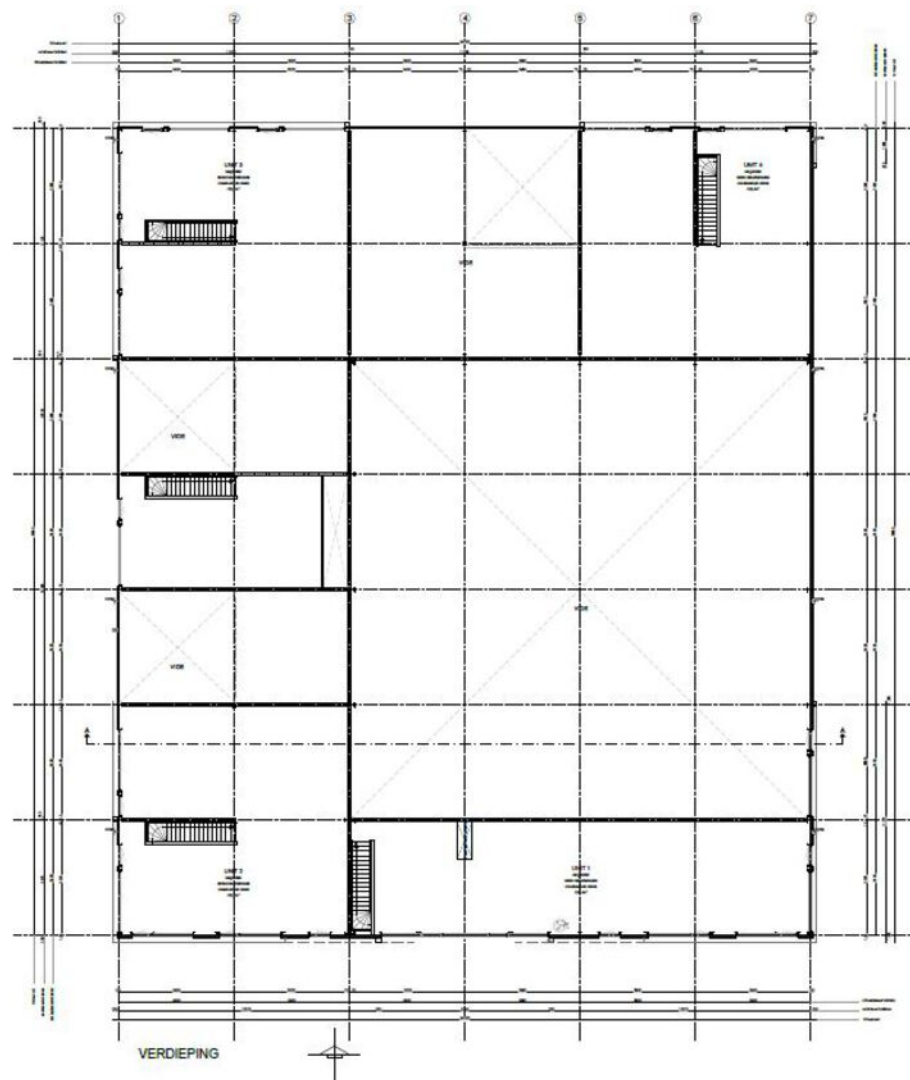
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Eeser Gaard 14, Steenwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Eeser Gaard 14, Steenwijk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl