

# INDUSTRY 32

## BEDRIJFSHALLEN & KANTOREN



TE KOOP / TE HUUR · STEENWIJK · A32

# Moderne bedrijfshallen met kantoorruimte

Representatieve bedrijfsruimtes voor productie-, maakindustrie, logistiek en groeiende ondernemingen op Eeser Campus in Steenwijk.

VAN 900 M<sup>2</sup> TOT 27.000 M<sup>2</sup>

AAN DE A32

OPLEVERING VANAF Q3 2027



## HET PROJECT

# Ruimte voor ondernemerschap en groei

Bedrijfshallen met kantoor, geschikt voor productie, maakindustrie, opslag en logistieke bedrijven.

De units zijn flexibel deelbaar en onderling koppelbaar, waardoor het project meegroeit met verschillende bedrijfsactiviteiten.



## 15

BESCHIKBARE BEDRIJFSUNITS

## 12 m

DAKRANDHOOGTE / VRIJE HOOGTE TOT

## Q4 2026

VERWACHTE START BOUW

## Q3 2027

OPLEVERING VANAF

### Bedrijfshal + kantoor

Daarnaast mogelijkheid tot het maken van showroom

### Parkeren

Eigen parkeerplaatsen op het terrein, afgestemd op de bedrijfsunits.

### Flexibel schaalbaar

Units vanaf ca. 900 m<sup>2</sup>, onderling koppelbaar tot oppervlakten van 27.000 m<sup>2</sup>

### Moderne voorzieningen

Dockputten, stroom en elektrisch bedienbare overheaddeuren en nog veel meer

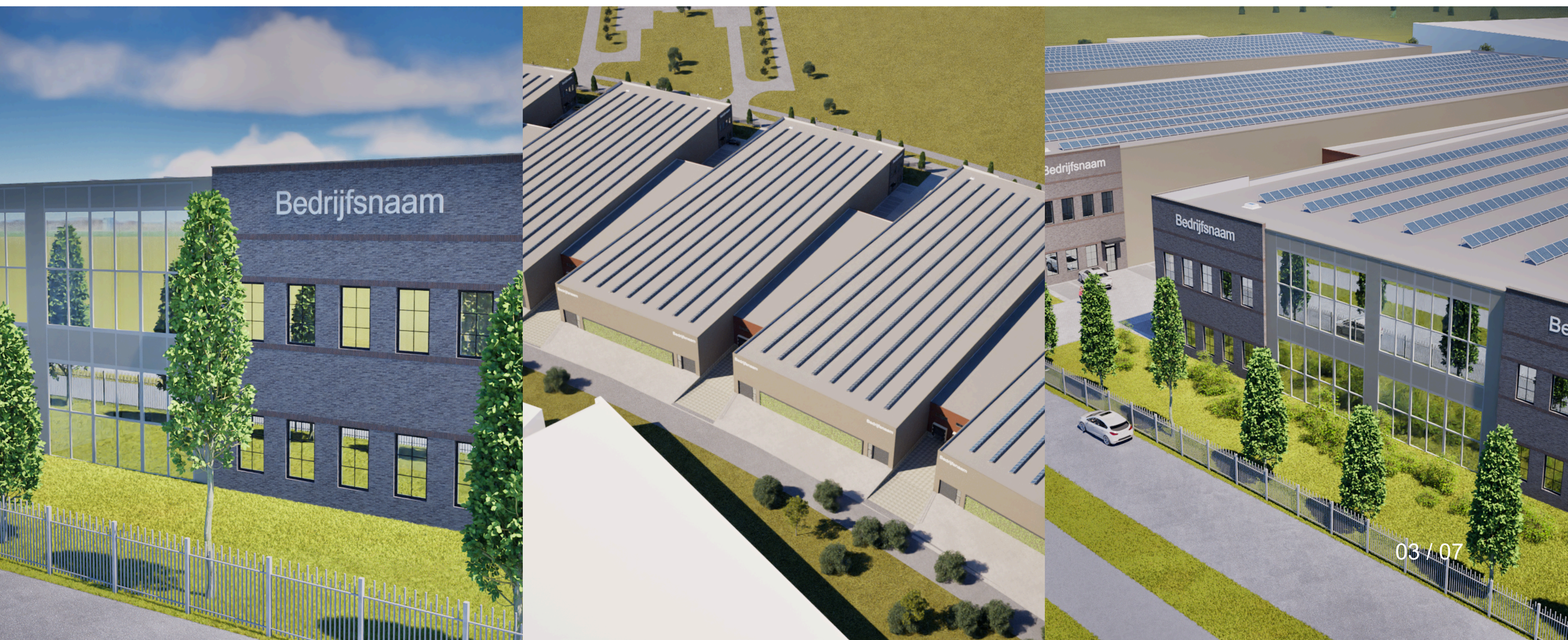


LOCATIE

# Strategisch aan de A32, op bedrijvenpark Eeserwold

Gelegen aan de Eeser Campus op bedrijvenpark Eeserwold in Steenwijk biedt INDUSTRY32 een moderne vestigingslocatie voor ondernemers, productiebedrijven en innovatieve organisaties.

|            |        |            |        |
|------------|--------|------------|--------|
| Zwolle     | 25 min | Amersfoort | 60 min |
| Leeuwarden | 40 min | Arnhem     | 60 min |
| Groningen  | 50 min | Amsterdam  | 70 min |





AANBOD

# Flexibele units voor verschillende bedrijfsprocessen

Het aanbod bestaat uit bedrijfsunits met  
verschillende metrages. Units kunnen zelfstandig  
worden gebruikt of onderling worden gekoppeld  
voor grotere bedrijfsoppervlakten.





PRIJZEN & METRAGES

# Heldere prijsopbouw

| Unit    | Huisnummer | BVO     | BVO verdieping | Terrein oppervlakte | Parkeerplaatsen | Huurprijs p/j | verkoopprijs |
|---------|------------|---------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|--------------|
| Unit 1  | 2          | 2325 m² | 197 m²         | 4680                | 44              | € 213.150     | € 2.984.100  |
| Unit 2  | 2A         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 3  | 2B         | 832 m²  | 115 m²         | 1245                | 4               | € 71.025      | € 994.350    |
| Unit 4  | 2C         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 5  | 2D         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 6  | 2E         | 832 m²  | 115 m²         | 1245                | 4               | € 71.025      | € 994.350    |
| Unit 7  | 2F         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 8  | 2G         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 9  | 2H         | 832 m²  | 115 m²         | 1245                | 4               | € 71.025      | € 994.350    |
| Unit 10 | 2k         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 11 | 2M         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 12 | 2N         | 832 m²  | 115 m²         | 1245                | 4               | € 71.025      | € 994.350    |
| Unit 13 | 2P         | 2325 m² | 197 m²         | 3050                | 14              | € 189.150     | € 2.648.100  |
| Unit 14 | 2Q         | 1180 m² | 197 m²         | 3065                | 42              | € 114.155     | € 1.598.170  |
| Unit 15 | 4          | 1146 m² | 197 m²         | 3065                | 26              | € 110.160     | € 1.542.240  |

EXTRA

- Alle units zijn onderling koppelbaar
- Kantooroppervlakte in overleg aan te passen
- Inclusief docks en laadvoorzieningen

UITGANGSPUNTEN

Alle oppervlakten zijn circa en BVO.  
Prijzen zijn exclusief btw en onder voorbehoud van definitieve engineering, beschikbaarheid, installaties, opleveringsniveau en contractvorming.  
Kantooroppervlak per unit is in overleg aan te passen.



Informatie

# Opleveringsniveau

ELKE BEDRIJFSHAL IS VOORZIEN VAN:

onderheide fundering en bedrijfsvloer  
vloerbelasting tot ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>  
staalconstructie geschikt voor zware bovenloopkranen (12 ton)  
geïsoleerd dak met pvc-dakbedekking  
dakconstructie geschikt voor zonnepanelen  
geïsoleerde gevels  
elektrische overheaddeur(en)  
triple glas  
tussenvloer / entresol met een belasting tot ca. 500 kg/m<sup>2</sup>  
stalen trap naar de verdieping (in kantoor met houten treden)  
eigen meterkast met 3 × 80a aansluiting  
basisverlichting in de hal  
nood- en vluchtwegverlichting  
algemene 230v- en 400v-aansluitpunten  
buitenverlichting aan de gevel  
voorbereiding voor vloerverwarming langs de gevels  
voorbereiding voor aansluiting op een warmtepomp  
voorbereiding riool ter plaatse van de meterkast  
voorbereiding voor laadpalen bij de grote hallen  
nieuw bestraat terrein rondom het gebouw  
groenvoorzieningen conform het groenplan  
laaddock inclusief dockshelter, leveller en wielgeleiders  
dakluik per hal

**niet inbegrepen:**

zonnepanelen  
warmtepomp  
ventilatie-installatie  
kantoorafbouw  
sanitaire ruimten en toiletten  
overige huurder- of koperspecifieke afbouw





INTERESSE?

# Plan een gesprek of vraag de actuele beschikbaarheid aan

Bespreek de mogelijkheden voor koop of huur, gewenste unitgrootte, koppelbaarheid en opleveringsplanning.

## Industry32 Steenwijk

Bedrijfshallen en kantoren voor ondernemingen die willen groeien op een uitstekend bereikbare locatie aan de A32.

NEEM DIRECT CONTACT OP

Contactpersoon

**Gerko Wijnsma**

Telefoon

**+31 6 1612 5457**

E-mail

**G.wijnsma@hardeman.nl**