

Veelzijdige bedrijfsruimte



Kolpa v/d Hoek

Nijverheidsweg 14-18
Stellendam

Huurprijs:
€ 12.000,-- p.m. excl. btw.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	Bedrijfsruimte
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 4.2
Verhuurbaar oppervlak:	ca. 2.700 m ²
Unit verhuur bespreekbaar:	vanaf ca. 800m ²
Perceeloppervlakte:	ca. 4.180 m ²
Parkeren:	11 parkeerplaatsen op eigen terrein
Energie label:	A
Huurtermijn:	Flexibele huurtermijnen bespreekbaar



Omschrijving

Op het bedrijventerrein "Deltahaven" bieden wij een goed onderhouden en veelzijdige bedrijfsruimte met kantoor te huur aan, gelegen aan de Nijverheidsweg 14-18 te Stellendam.

De verschillende ruimten zijn onderling verbonden en kennen een praktische indeling, waardoor het object uitstekend inzetbaar is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de aanwezigheid van maar liefst vijf overheaddeuren is er veel flexibiliteit in aan- en afvoer, interne logistiek en het verdelen van werkstromen over meerdere secties binnen het pand. Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van opslag, productie en kantoorruimte onder één dak.

Indeling:

Via de entree betreedt u het inbouwkantoor dat zich in de bedrijfshal bevindt. Hier zijn een personeelsruimte met keuken/pantry en een kantoorruimte op de begane grond gesitueerd. Vanuit deze kantoorruimte is er directe toegang

tot de achterliggende bedrijfsruimten, die onderling intern met elkaar zijn verbonden. Op de verdieping bevinden zich aanvullende kantoorruimtes. In de middelste bedrijfshal is bovendien een entresolvloer van circa 100 m² aanwezig, die extra opslag- of werkruimte biedt.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Deltahaven" te Stellendam is gunstig gelegen tussen Hellevoetsluis en Middelharnis en binnen 20 autominuten bereikt men de Rotterdamse havens en het Botlek-Europoortgebied. Het bedrijventerrein beschikt over een eigen jachthaven.

Parkeren:

Vrij parkeren langs de openbare weg of op de eigen terrein met in totaal 11 parkeerplaatsen gelegen bij de bedrijfsruimte

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca 2.700 m² v.v.o.
en is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte: ca 2.440 m² v.v.o.
- laaddock ca: ca. 60 m² v.v.o.
- Kantoorruimte ca: 200 m² v.v.o.

Heeft u minder vierkante meters nodig? Nu ook de mogelijk om in units vanaf ca. 800m² te huren.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:

Bouwaard:

- Betonvloer;
- Staalconstructie;
- Gasbeton scheidingswanden;
- Aluminium kozijnen;
- Houten gordingen;
- Staalplaten dak;

Kantoorruimtes:

- Tegels / Tapijttegels;
- (Glasvlies)behang;
- Plafonds betreffen spackwerk;
- Verlichting en lichtstaten in het dak.

Installaties:

- Afzonderlijke nutsvoorziening per gebouw;
- Airconditioning (split units) ter plaatse van kantoor;
- Inbraakalarm;
- 5 overheaddeuren;
- Heaters;
- Ventilatoren;
- CV-Ketel.

Huurprijs:

€ 12.000,-- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen.

Energie label:

Het object beschikt over energielabel A.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". De voor "Bedrijf-Haven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven t/m categorie 4.2 van de standaard staat van bedrijfsactiviteiten.



Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Nijverheidsweg 14-18 te Stellendam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

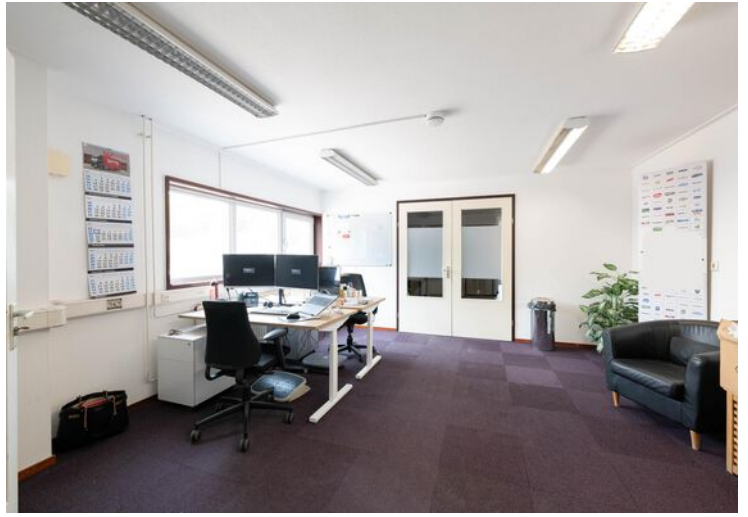
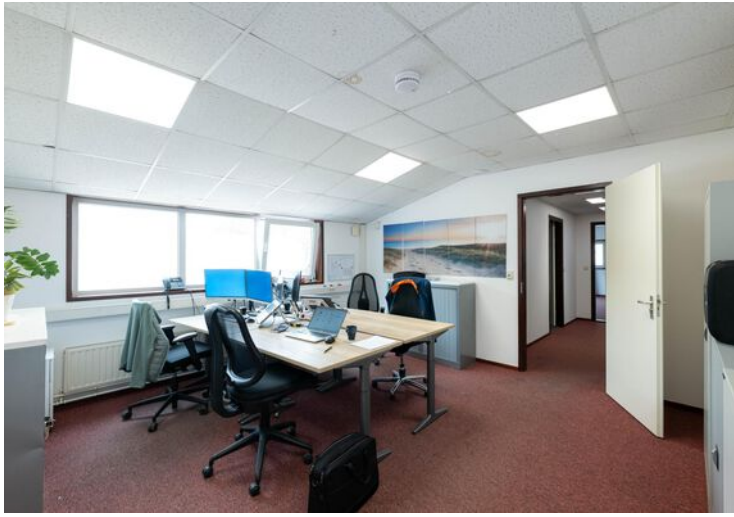






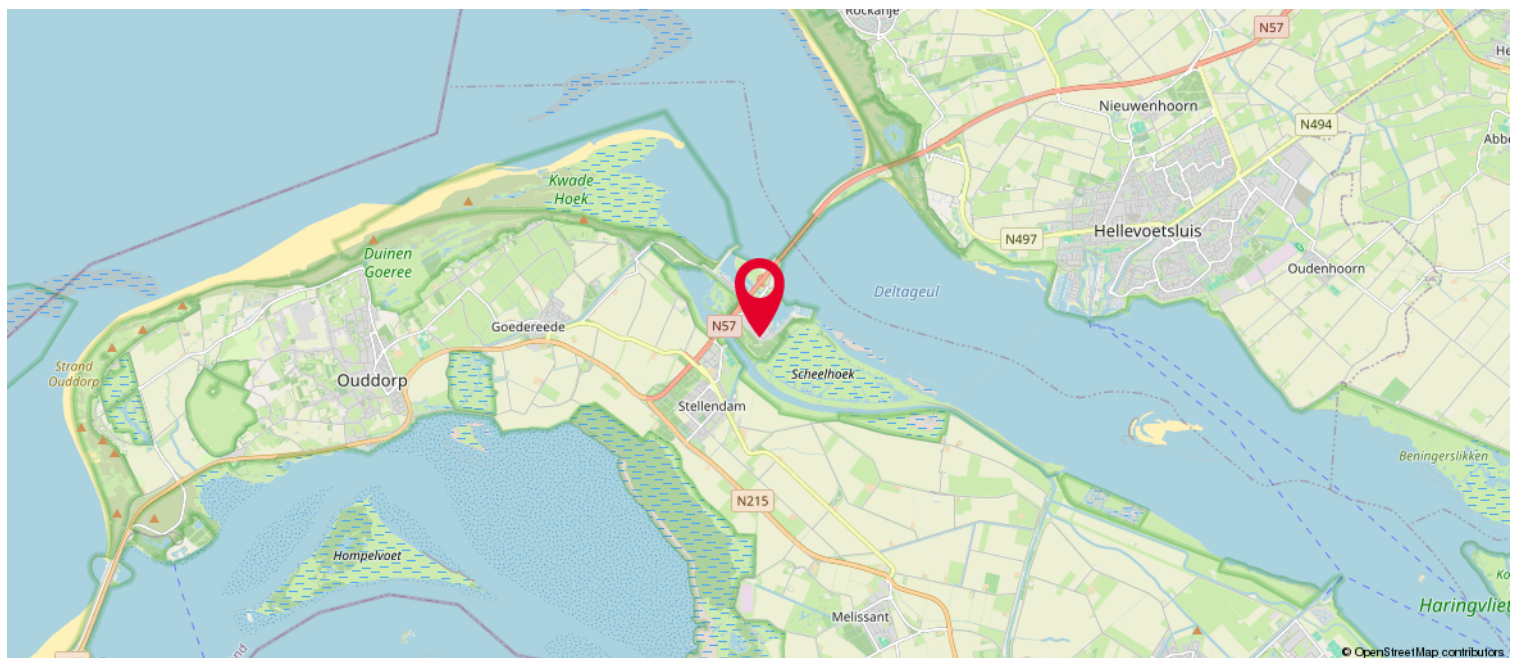
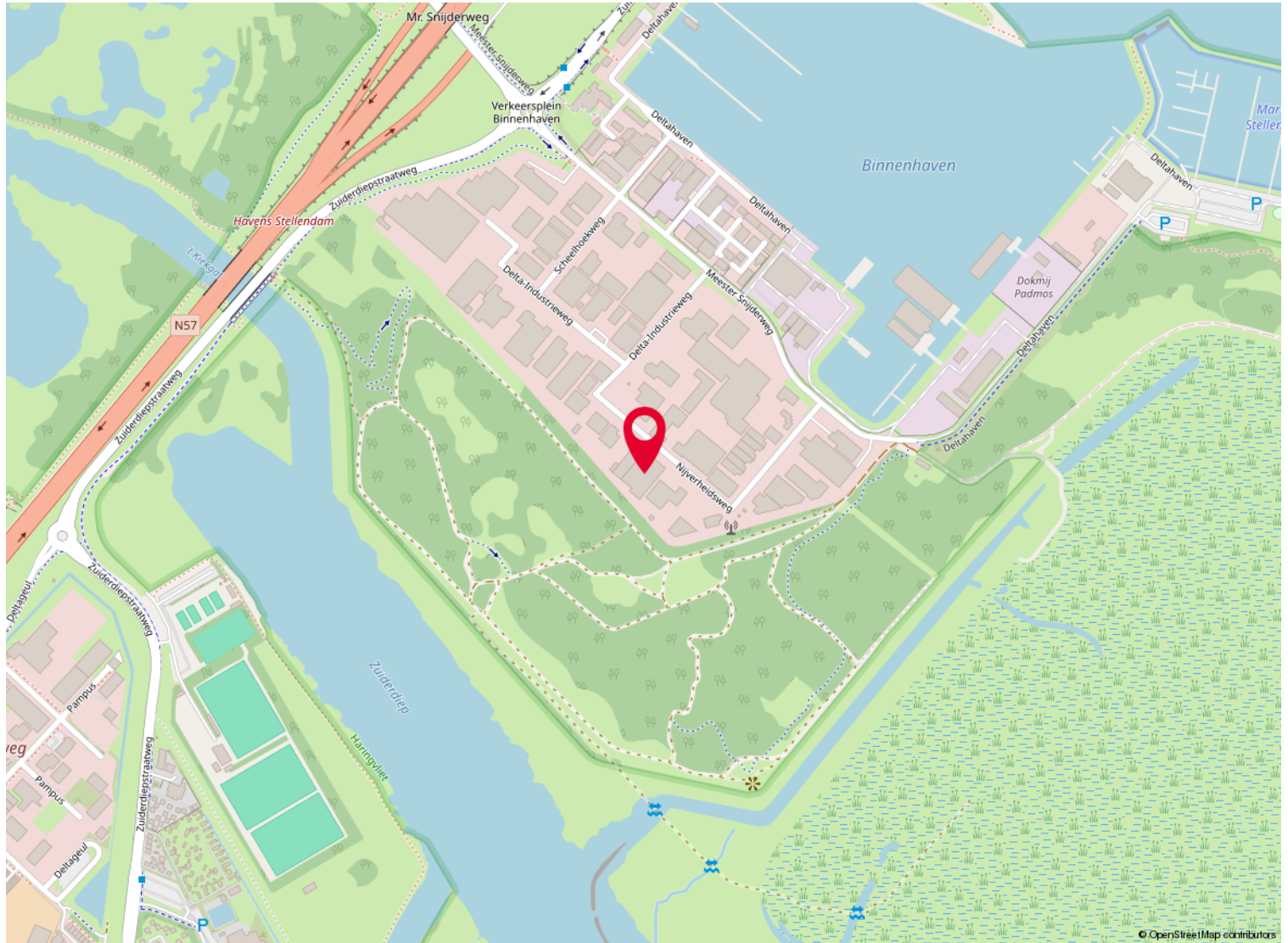








Locatie op de kaart

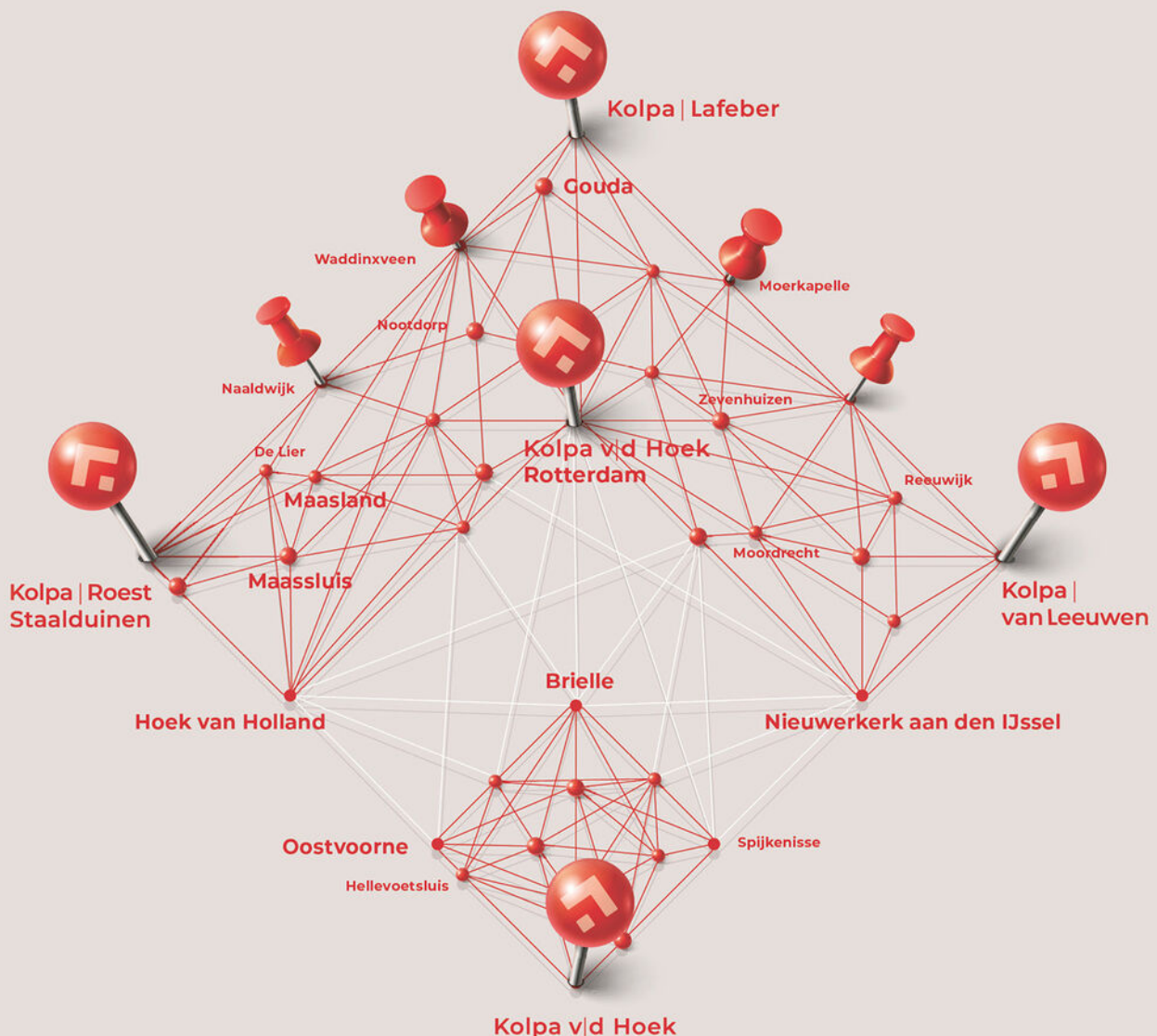


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS