

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Delta-Industrieweg 38
3251 LX Stellendam

Huurprijs: € 6.250,-- excl.
btw p.m.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	showroom- bedrijfsruimte
Ligging:	bedrijventerrein "Deltahaven"
Verhuurbaar vloeroppervlak:	ca. 1.250 m ²
Parkeren:	voldoende openbare parkeergelegenheid
Aanvaarding:	per direct beschikbaar
Bestemming:	het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". Artikel 9 , bedrijven t/m categorie 4.2



Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan circa 1.250 m² VVO showroom- en bedrijfsruimte, gelegen op bedrijventerrein Deltahaven aan de Delta-Industrieweg 38 te Stellendam. Het object is voorzien van een loadingdock, wat een belangrijk pluspunt vormt voor een efficiënte logistieke bedrijfsvoering. De ruimte maakt onderdeel uit van een grootschalig en multifunctioneel bedrijfscomplex van in totaal circa 9.272 m² VVO, bestaande uit bedrijfs-, showroom- en kantoorruimte, met een uitstekende bereikbaarheid richting de Rotterdamse haven, het Botlek- en Europoortgebied en Goeree-Overflakkee.

Ligging:

Het bedrijventerrein "Deltahaven" te Stellendam is gunstig gelegen tussen Hellevoetsluis en Middelharnis en binnen 20 autominuten bereikt men de Rotterdamse havens en het Botlek-Europoortgebied

Het bedrijventerrein beschikt over een eigen jachthaven tevens zijn er op loopafstand horecagelegenheden.

De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar busvervoer.

Auto:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N57 welke in directe verbinding staat met de A15 richting Rotterdam, het Botlek – Europoortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. De Blankenburgtunnel verbindt de A20 bij Vlaardingen (noordoever) en de A15 bij Rozenburg (zuidoever) met elkaar middels een nieuwe snelweg, de A24.

Openbaar vervoer:

De bushalte met diverse busverbindingen is op loopafstand van de unit gelegen.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oppervlakte:

Het totaal verhuurbare oppervlak bedraagt ca. 1.250 m² VVO.

Wijze van oplevering:

De ruimte wordt casco, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd.

In het complex zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- Centrale verwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Toiletgroepen.

Huurprijs:

€ 6.250,-- per maand exclusief btw.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". De voor "Bedrijf-Haven" aangewezen gronden zijn bestemd voor

bedrijven t/m categorie 4.2 van de standaard staat van bedrijfsactiviteiten.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Energielabel:

Het object heeft een energielabel A welke geldig is tot 27 juni 2028.



Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Delta-Industrieweg 38 te Stellendam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

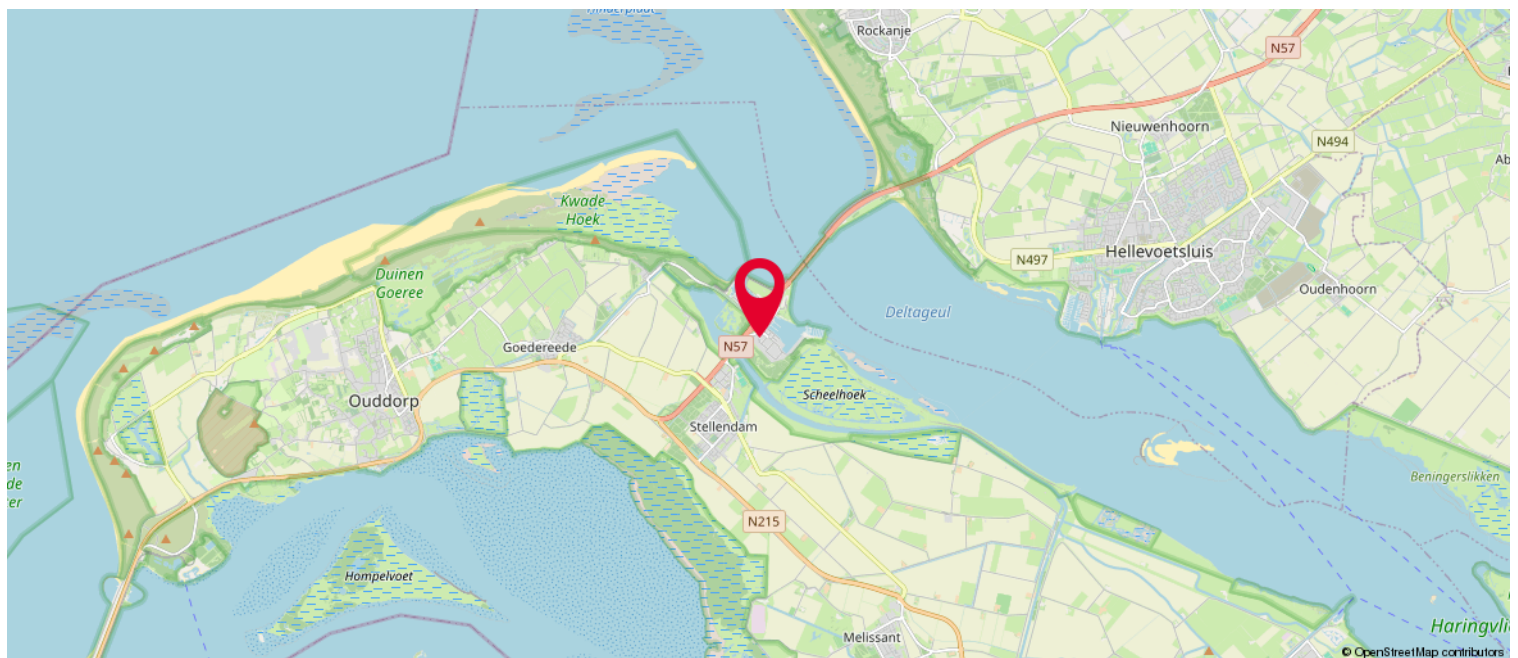
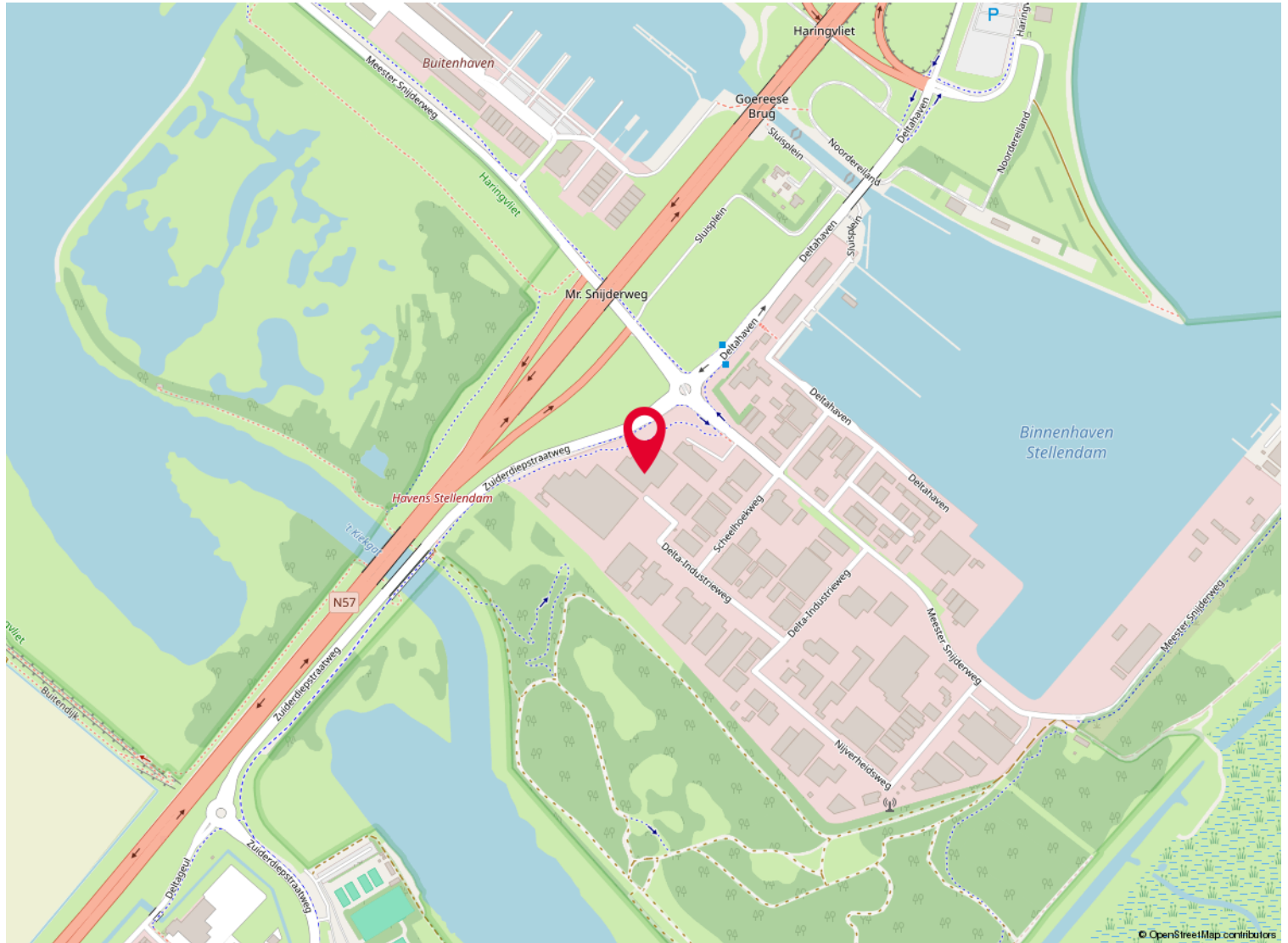
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

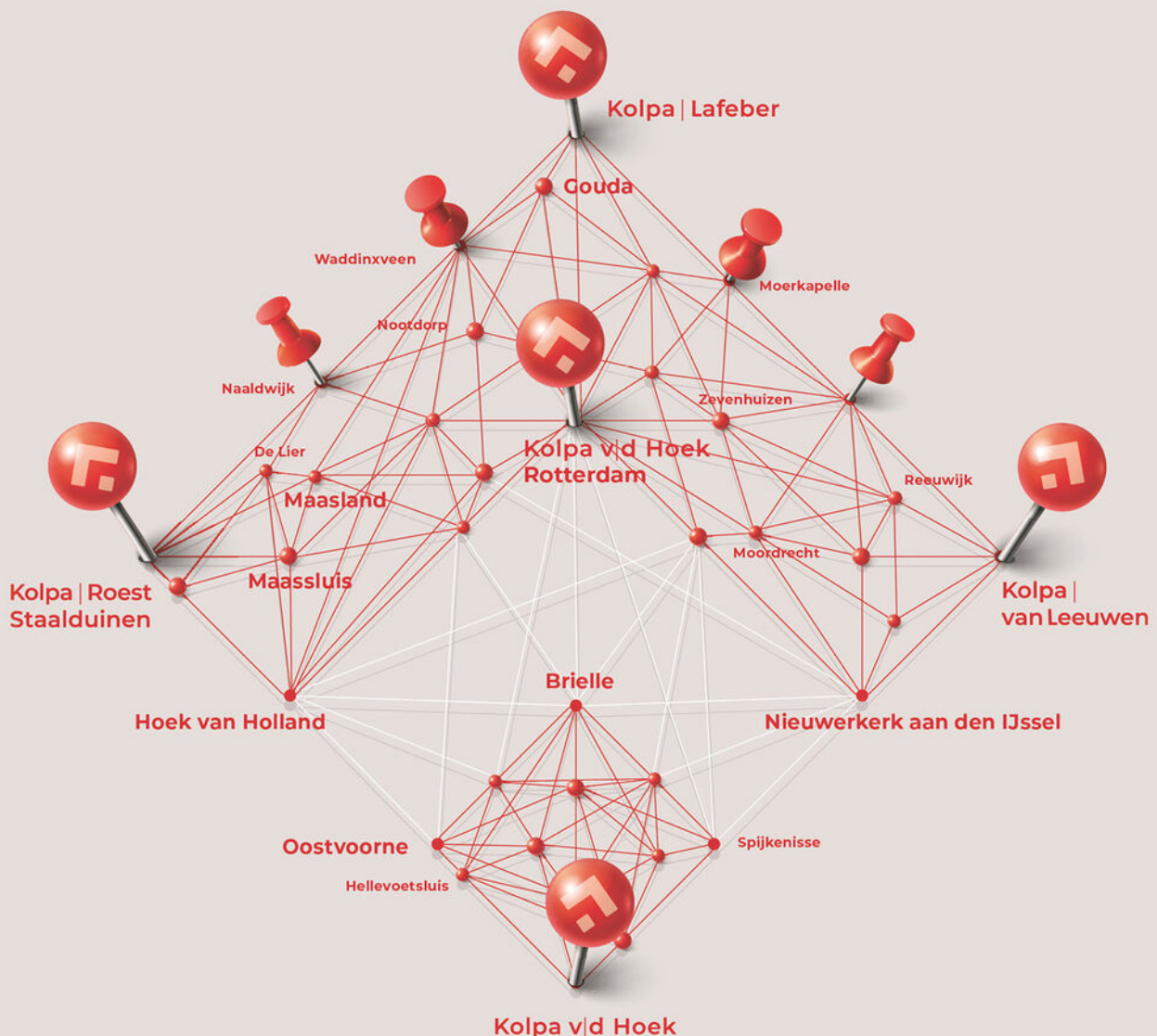


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS