

Te huur



Kolpa v/d Hoek

Delta-Industrieweg 40 b
Stellendam

Huurprijs: € 37.750,-- per
jaar ex. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bedrijventerrein:

Deltahaven

Type:

Bedrijfs/ kantoorruimte

Oppervlakte bedrijfsruimte:

ca. 205 m²

Oppervlakte kantoorruimte:

ca. 345 m²

Parkeerplaatsen:

5 stuks

Voorzieningen:

- voorzien van elektrische overheaddeur;
- systeemplafond met led-verlichting;
- pantry / keuken, toiletruimte;
- koeling cq airco-systeem;
- verwarmingssysteem;
- vloerbedekking;



Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan ca. 510 m² VVO bedrijfsruimte met kantoorruimte en 5 eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein "Deltahaven" aan de Delta-Industrieweg 40b te Stellendam. De bedrijfsruimte is onderdeel van het bedrijfsverzamelcomplex. Het bedrijventerrein is vanaf de provinciale weg N57 (met aansluiting op de A15) goed bereikbaar.

Ligging:

Het bedrijventerrein "Deltahaven" te Stellendam is gunstig gelegen tussen Hellevoetsluis en Middelharnis en binnen 20 autominuten bereikt men de Rotterdamse havens en het Botlek-Europoortgebied

Het bedrijventerrein beschikt over een eigen jachthaven tevens zijn er op loopafstand horecagelegenheden.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar busvervoer.

Auto:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N57 welke in directe verbinding staat met de A15 richting Rotterdam, het Botlek – Europoortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. Vanaf medio 2024 verbindt de Blankenburgtunnel de A20 bij Vlaardingen (noordoever) en de A15 bij Rozenburg (zuidoever) met elkaar middels een nieuwe snelweg, de A24.

Openbaar vervoer:

De bushalte met diverse busverbindingen is op loopafstand van de unit gelegen.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oppervlakte:

Het totaal verhuurbare oppervlak bedraagt ca.

510 m² VVO en is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte ca. 205 m²;
- kantoorruimte ca. 345 m².

Wijze van oplevering:

De ruimte wordt casco, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd.

In het object zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- voorzien van elektrische overheaddeur;
- systeemplafond met led-verlichting;
- koelcel;
- toilet;
- pantry / keuken;
- koeling cq airco-systeem;
- verwarmingssysteem;
- vloerbedekking;
- vitrage in de vorm van lamellen.

De getoonde afbeeldingen in de advertentie geven een impressie van de bedrijfsruimte en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs:

€ 37.750,-- per jaar exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". De voor "Bedrijf-Haven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven t/m categorie 4.2 van de standaard staat van bedrijfsactiviteiten.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

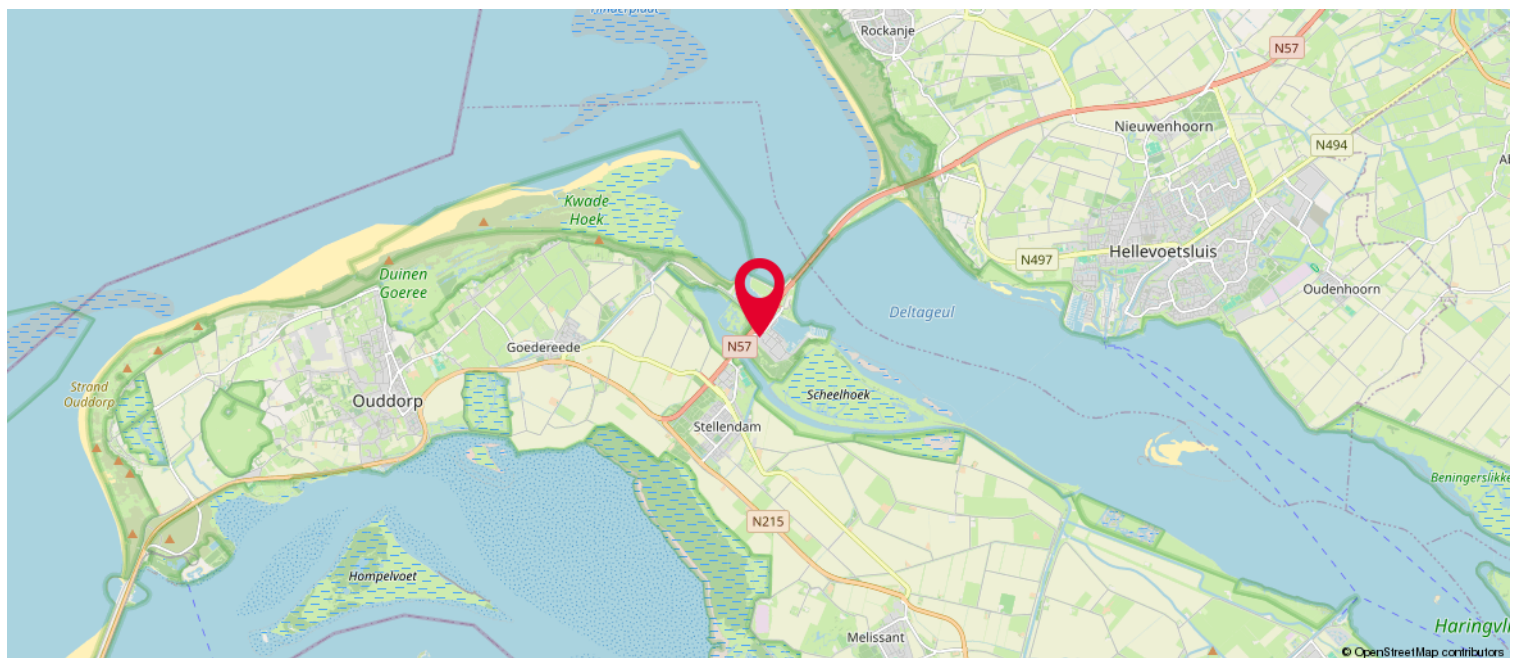
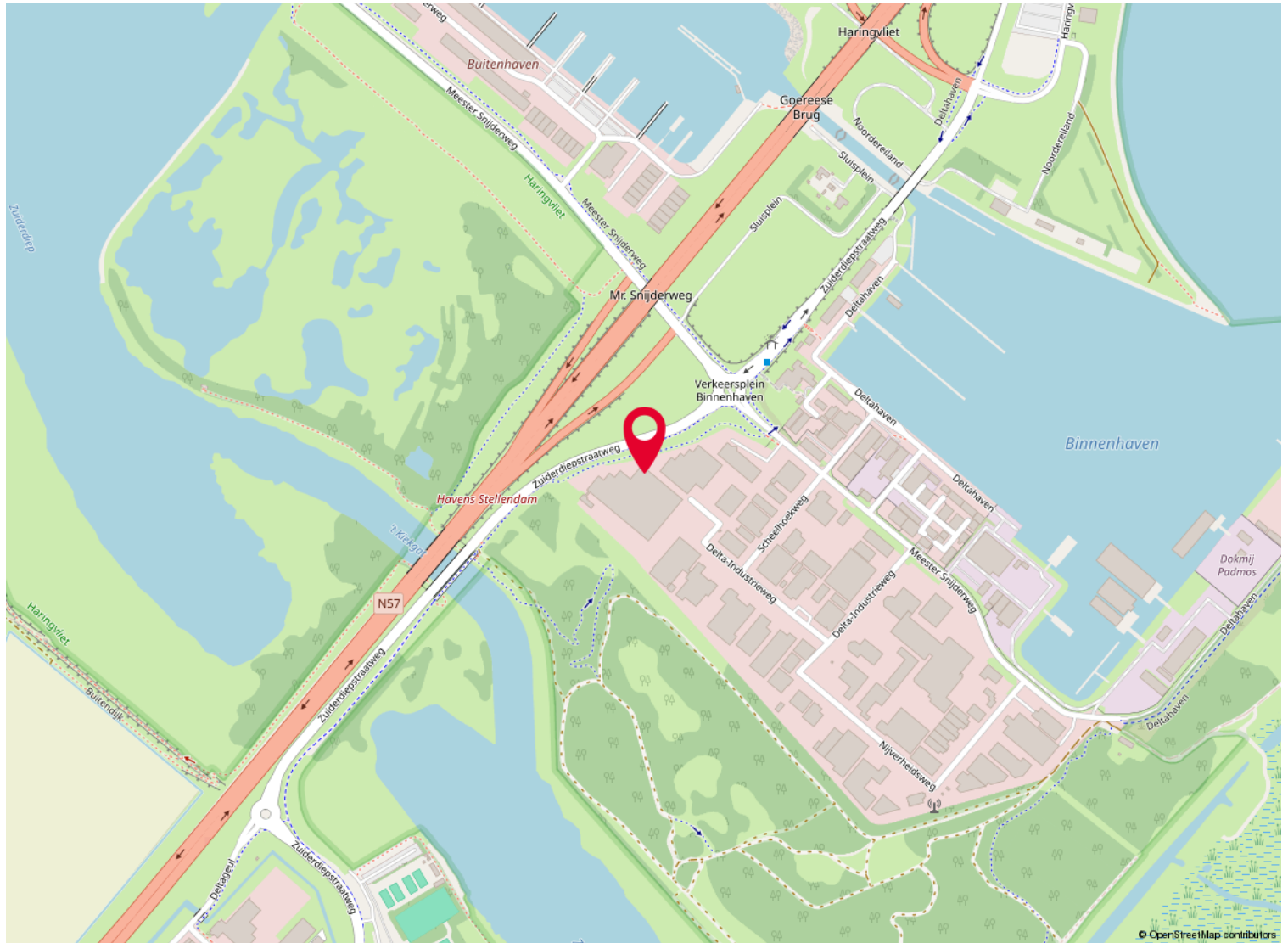
De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Locatie op de kaart

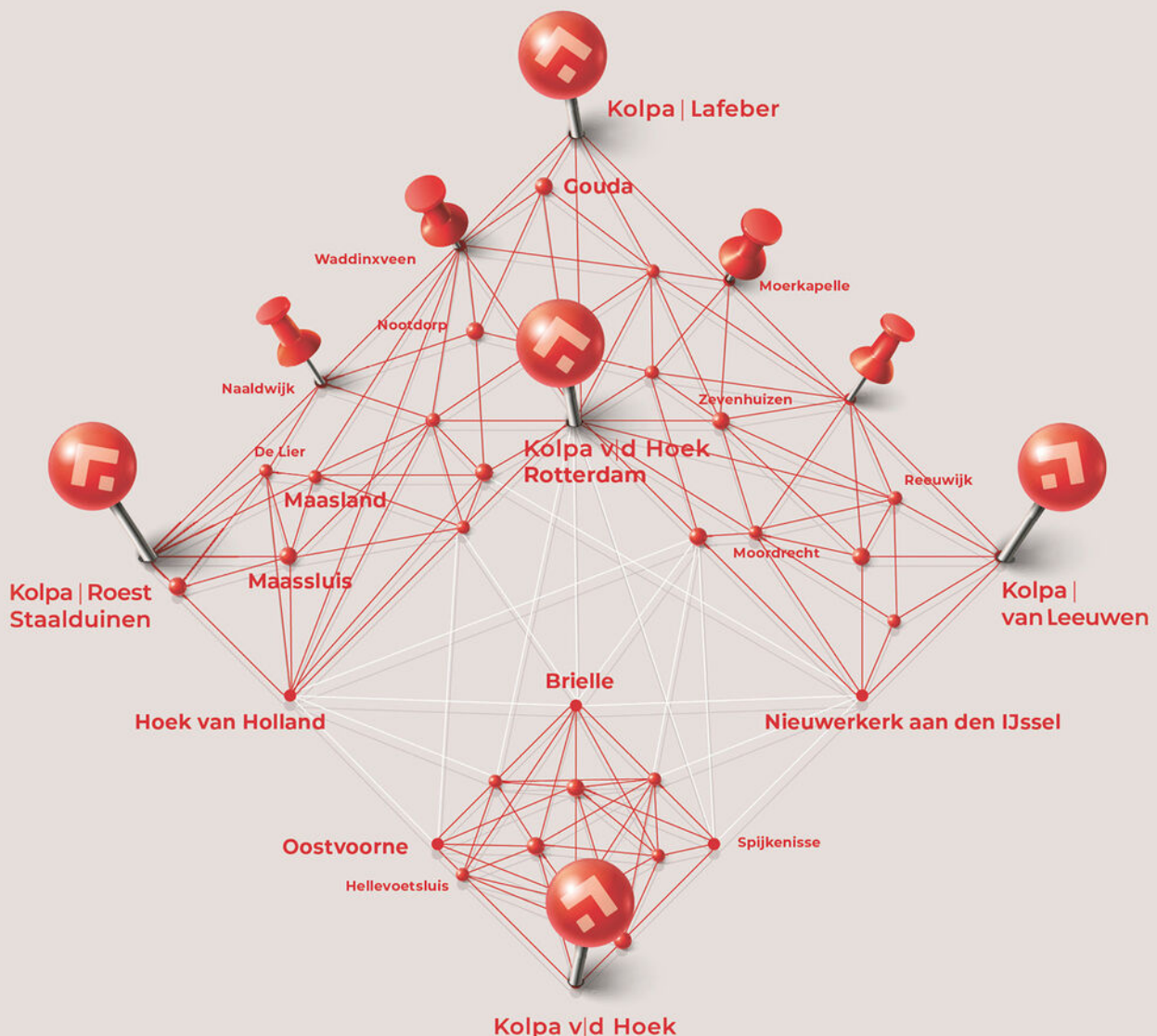


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS