

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Neerlandia 3, Stompetoren



PROJECTINFORMATIE

Neerlandia 3, Stompetoren

Neerlandia 3 – Bedrijfsruimte met kantoor / showroom

Op kleinschalig industrieterrein aan de Noordervaart bieden wij Neerlandia 3 aan: een multifunctionele bedrijfsruimte met bovengelegen kantoor-/showroomruimte en 2 parkeerplaatsen.

De unit beschikt op de begane grond over een entree met loopdeur en overheaddeur, een portaal met toiletruimte en een praktische bedrijfshal. Op de eerste verdieping bevindt zich een open kantoorruimte / showroom met pantry. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals dienstverlening, webshops, opslag in combinatie met kantoor, creatieve beroepen of lichte bedrijfsactiviteiten.

Het pand verkeert in goede staat en is voorzien van moderne installaties, waaronder verwarming en koeling via een warmtepomp gevoeg via bijliggend gebouw nr5 zit verwerkt in de servicekosten.

OPPERVLAKTE

BG: 80m²

1e: 85m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het complex ligt in een rustige omgeving met weids uitzicht en uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereikt u de ring van Alkmaar en binnen circa 10 minuten de A7, met goede verbindingen richting Hoorn, Heerhugowaard en Purmerend. Daarnaast is er een goede busverbinding naar Alkmaar, Hoorn en Purmerend.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen aanwezig

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Bedrijf' zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2, waardoor de ruimte geschikt is voor een breed scala aan ondernemingen.

PROJECTINFORMATIE

Neerlandia 3, Stompetoren

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 12 maanden

Servicekosten: €100 per maand inclusief 20c +- verwarming

Aanvaarding: Direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

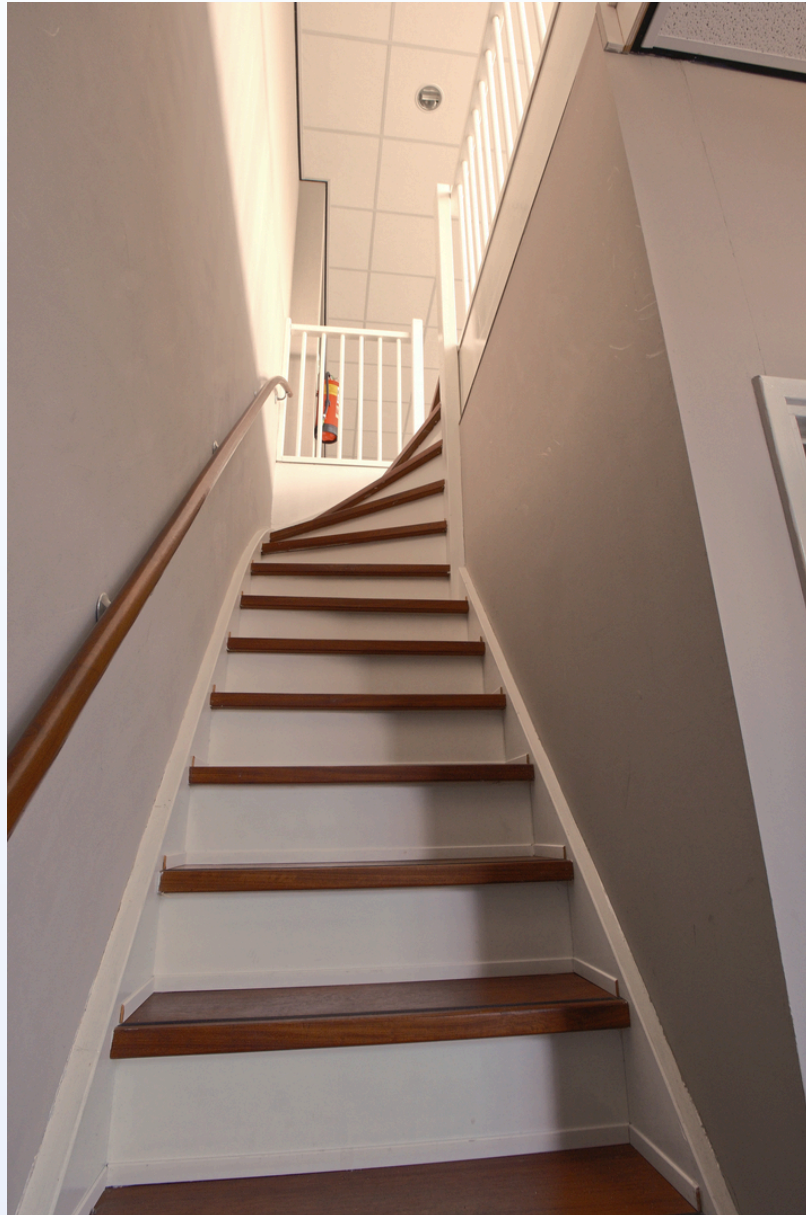
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Neerlandia 3, Stompetoren



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl