

Aan 't werk bij jou in de buurt



INDUSTRIEWEG 7

STRAMPROY

Huurprijs: € 2.100,- per maand exclusief BTW

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Ons kantoor bestaat al 50 jaar sinds 1976. Hierdoor hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars
Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Sharon Bovend'Eerdt

Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Als het om bedrijfsmatig vastgoed gaat, hou ik van aanpakken. Ik duik graag de markt in, weet wat er speelt in de regio en breng partijen bij elkaar op een manier die past bij de ondernemer. Of het nu gaat om de verkoop of verhuur van een bedrijfspand, kantoorruimte of winkel: ik denk niet in vierkante meters, maar in kansen.

Ik ben analytisch, eerlijk en recht door zee. Ik houd van duidelijkheid en korte lijnen, maar altijd met oog voor de mens achter het bedrijf. Geen standaardverhaal maar een strategie die werkt. Want vastgoed draait niet alleen om stenen – het draait om toekomstplannen.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte	Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte bedrijfsruimte	237 m ²	Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte kantoren	61 m ²	Installaties	Meterkast, warmtepomp, WTW, vloerverwarming en vloerkoeling.
Oppervlakte secundaire ruimten	43,06 m ²	Bestemming	Bedrijventerrein milieucat. 2
Parkeerplaatsen	7 stuks		
Bouwjaar	Start bouw 2024 (2026 opgeleverd)		

Omschrijving

TE HUUR: NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOREN GELEGEN AAN DE INDUSTRIEWEG 7 STRAMPROY

Aan de Industrieweg 7 in Stramproy, op bedrijventerrein Savelveld, wordt een nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aangeboden. De bouw van het pand is gestart in 2024 en is recent opgeleverd. Je start hier dus in een frisse, moderne en zorgvuldig afgewerkte bedrijfsruimte.

Het geheel bestaat uit een bedrijfshal met kantoren aan de voorzijde, een oprit aan de rechterzijde en parkeerplaatsen aan de voorzijde. De achterste hal blijft in gebruik bij verhuurder.

Er is veel aandacht besteed aan duurzaamheid en comfort. Zo beschikt het pand onder meer over een warmtepomp, vloerverwarming (en vloerkoeling) in de kantoor- en verblijfsruimten, een WTW-installatie en kunststof kozijnen met HR++ en deels HR+++ glas.

Ligging

Bedrijventerrein Savelveld ligt aan de noordzijde van Stramproy en is een modern gemengd bedrijventerrein. De ligging is praktisch voor bedrijven die actief zijn in Midden-Limburg én richting België. Via Savelveld sluit je vlot aan op de Maaseikerweg, de verbindingsweg tussen Weert en België. De Belgische grens ligt op circa 2 kilometer afstand en Weert ligt op circa 7 kilometer afstand. De A2 is bereikbaar op circa 6,7 kilometer afstand. Met de auto sta je in ongeveer 6 tot 8 minuten in Weert.

Bedrijfsruimte

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van circa 237 m² en beschikt over een geïsoleerde betonvloer, dak- en wandisolatie, een lichtstraat en een elektrische sectionaalpoort met daglichttoetreding. De sectionaalpoort heeft een hoogte van circa 4,12 meter. De nokhoogte in de bedrijfsruimte bedraagt circa 5,20 meter.

In de hal zijn twee loopdeuren aanwezig. Ook is er een rail aangebracht waar elektra op kan worden aangesloten. Hierdoor kunnen, in overleg, extra stroompunten of krachtstroompunten worden gerealiseerd op plekken waar dit voor de huurder wenselijk is. Verder beschikt de hal over een wasbak met warm en koud water en een brandslanghaspel.

Portaal, toiletten en kantine

Vanuit de bedrijfsruimte kom je in een verzorgd portaal. Dit portaal is betegeld, gestuct en voorzien van spots. Vanuit hier zijn twee toiletten bereikbaar, namelijk een dames- en herentoilet. Het herentoilet is daarnaast voorzien van een urinoir.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Ook de kantine is vanuit het portaal bereikbaar. Deze ruimte is circa 19,5 m² groot en voorzien van een tegelvloer, raampartij en pantry. De splinternieuwe pantry beschikt over een wasbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Daarmee is er een nette pauzeruimte aanwezig voor dagelijks gebruik.

Entree en kantoren

Aan de voorzijde bevindt zich de entreehal. Deze is afgewerkt met een houtlook tegelvloer met plint. De trap is betegeld en gecombineerd met graniet. De fraaie leuningens zorgen voor een hoogwaardige afwerking. In de entreehal is een noodspot en noodverlichting aanwezig.

Op split-level niveau liggen twee kantoorruimten van elk circa 30 m². Beide kantoren zijn netjes afgewerkt met een houtlook tegelvloer, plinten en gestucte wanden. De nodige voorzieningen voor onder andere centraaldozen en rookmelders zijn voorbereid. De ramen in de kantoren die zicht hebben op de hal, zijn brandwerend uitgevoerd.

Duurzaamheid en installaties

Het pand is nieuw gebouwd en voorzien van moderne installaties. In het souterrain bevindt zich een technische ruimte met warmtepomp. De kantoorruimten en overige verblijfsruimten zijn voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.

Alle ruimten beschikken over een aparte thermostaat, zodat de temperatuur per ruimte geregeld kan worden.

Daarnaast zijn er loze leidingen voor een alarmsysteem aanwezig. Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ en deels HR+++ glas, ventilatieroosters en een WTW-systeem met luchttoevoer en luchtafvoer. In de meterkast zijn glasvezel, een hoofdmeter elektra van 3x25A en een watermeter aanwezig.

Parkeren en gebruik

Aan de voorzijde zijn parkeermogelijkheden aanwezig. In totaal kunnen er circa 7 auto's worden geparkeerd: 5 in de parkeervakken en 2 aan de linkerzijde.

De oprit aan de rechterzijde dient altijd vrij te blijven. Deze wordt mede gebruikt door verhuurder, zodat hij de achterste hal goed kan blijven bereiken.

Geschikt voor

Deze nieuwbouw bedrijfsruimte is zeer geschikt voor ondernemers die een combinatie zoeken van opslag, lichte werkruimte en representatieve kantoorruimte. Denk bijvoorbeeld aan een installateur, bouw gerelateerd bedrijf, servicebedrijf, afbouwbedrijf of technische onderneming met productie en behoefte aan representatieve kantoor- en personeelsruimte.

Zoek je een moderne, duurzame en direct te betrekken bedrijfsruimte met kantoor in Stramproy? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging





















Kadastrale kaart

Industrieweg 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSI



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stramproy
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5557
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Begane Grond - Industrieweg 7 - 6039 AP Stramproy

Kantoorruimte

BVO	VVO
35,0 m ²	30,1 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
32,2 m ²	17,0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
28,4 m ²	23,9 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
248 m ²	237 m ²

HERMANS
makelaars



Souterrain - Industrieweg 7 - 6039 AP Stramproy

Kantoorruimte

BVO	VVO
36,2 m ²	30,9 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
5,41 m ²	2,16 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

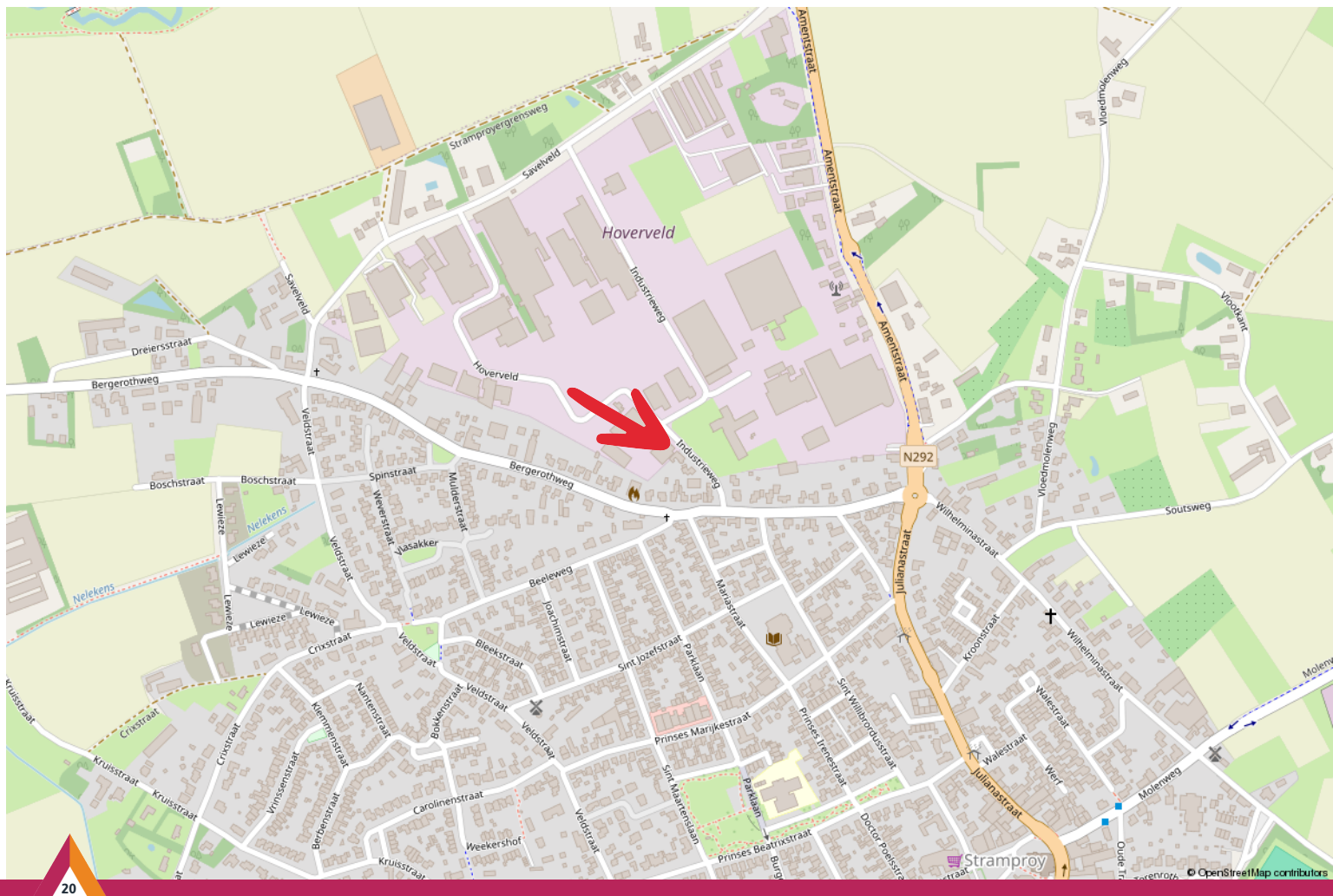
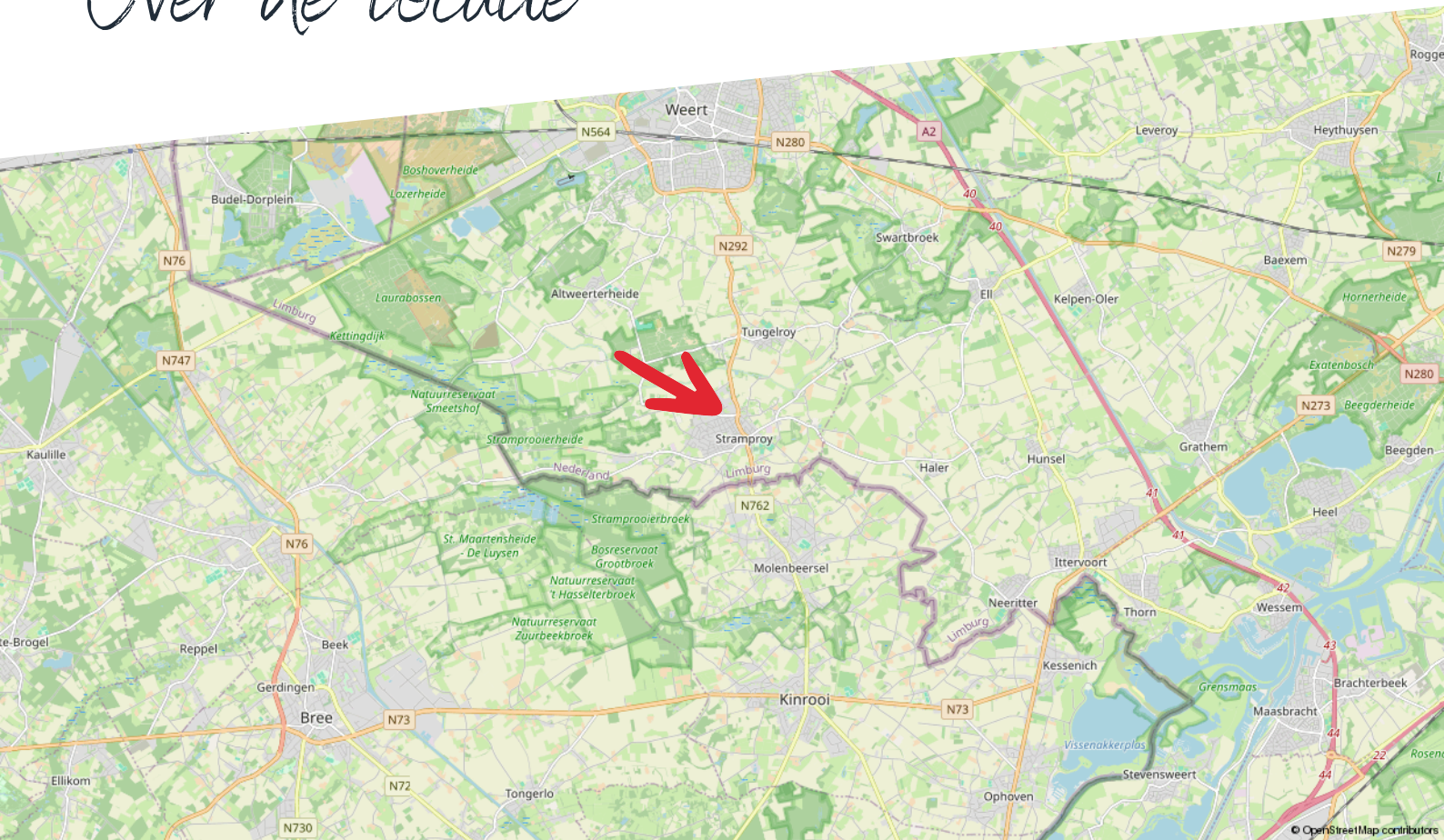
BVO	VVO
8,47 m ²	0,00 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
0,00 m ²	0,00 m ²

HERMANS
makelaars

Over de locatie



Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In bedrijfsobjecten die vóór 1994 zijn gerealiseerd, kan asbesthoudend materiaal zijn toegepast. Een eventueel aanwezig asbest is niet standaard geïnterpreteerd, tenzij dit uitdrukkelijk is vermeld.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl