



Zoom 21 te Surhuisterveen

Huurprijs: €3.750,- p.m.

Exclusieve vrijstaande bedrijfsruimte met showroom, kantoorruimte en loods aan de Zoom 21 in Surhuisterveen.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Lauwerskwartier in Surhuisterveen wordt deze representatieve en vrijstaande bedrijfsruimte te huur aangeboden. Het object is gebouwd in 2009 en beschikt over een hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakten:

- Totaal circa 491 m²
- Loodsruimte begane grond: circa 405 m²
- Showroom/kantoor begane grond: circa 43 m²
- Kantoor/kantine eerste verdieping: circa 43 m²
- Extra kantoorruimte aanwezig, recent gerealiseerd en niet op de plattegrond weergegeven

Representatieve, vrijstaande bedrijfsruimtes met showroom, kantoor en loods op een goed bereikbare locatie in Surhuisterveen zijn schaars. Zoom 21 in Surhuisterveen staat te huur bij onze flexibele makelaars!

Indeling

Indeling en voorzieningen:

- Vrijstaand bedrijfsobject
- Representatieve showroom-/kantoorruimte op de begane grond
- Loodsruimte voorzien van warm- en koudwateraansluiting
- Toilet aanwezig in de loodsruimte
- Separaat toilet aanwezig bij showroom/kantoor
- Pantry aanwezig op de verdieping
- Overheaddeur van circa 4.500 x 4.500 mm
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Afwerking en techniek:

- Luxe en verzorgde afwerking
- Uitstekende isolatie van dak, muren en vloer
- Vloerverwarming op de begane grond
- Radiatoren op de eerste verdieping
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Lichtstraat aanwezig
- Royale raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- Kabelgoten aanwezig
- Persluchtleiding aanwezig
- Uitgebreide meterkast
- Meerdere krachtstroomaansluitingen

Locatie:

- Gelegen op bedrijventerrein Lauwerskwartier in Surhuisterveen
- Op een commercieel sterke locatie bij de entree van Surhuisterveen
- Nabij de Skieding (Scheiding Surhuisterveen, Opende en Drachtstercompagnie)
- Praktisch aan de A7
- Zichtlocatie met representatieve uitstraling

Bestemming (in basis omschreven, de details staan in het omgevingsplan):

- ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - bedrijven in categorie 1, 2 en 3.1
 - detailhandel in volumineuze goederen
 - internetverkoop, uitsluitend in de vorm van opslag, waarbij afhaal op locatie is toegestaan en geen uitstalling van koopwaar plaatsvindt
 - productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsuitoefening

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: €3.750,- per maand exclusief btw, tegen ROZ-contract met voorwaarden.
- Spoedige aanvaarding mogelijk

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 491 m²

In units vanaf: 405 m²

Gebouw

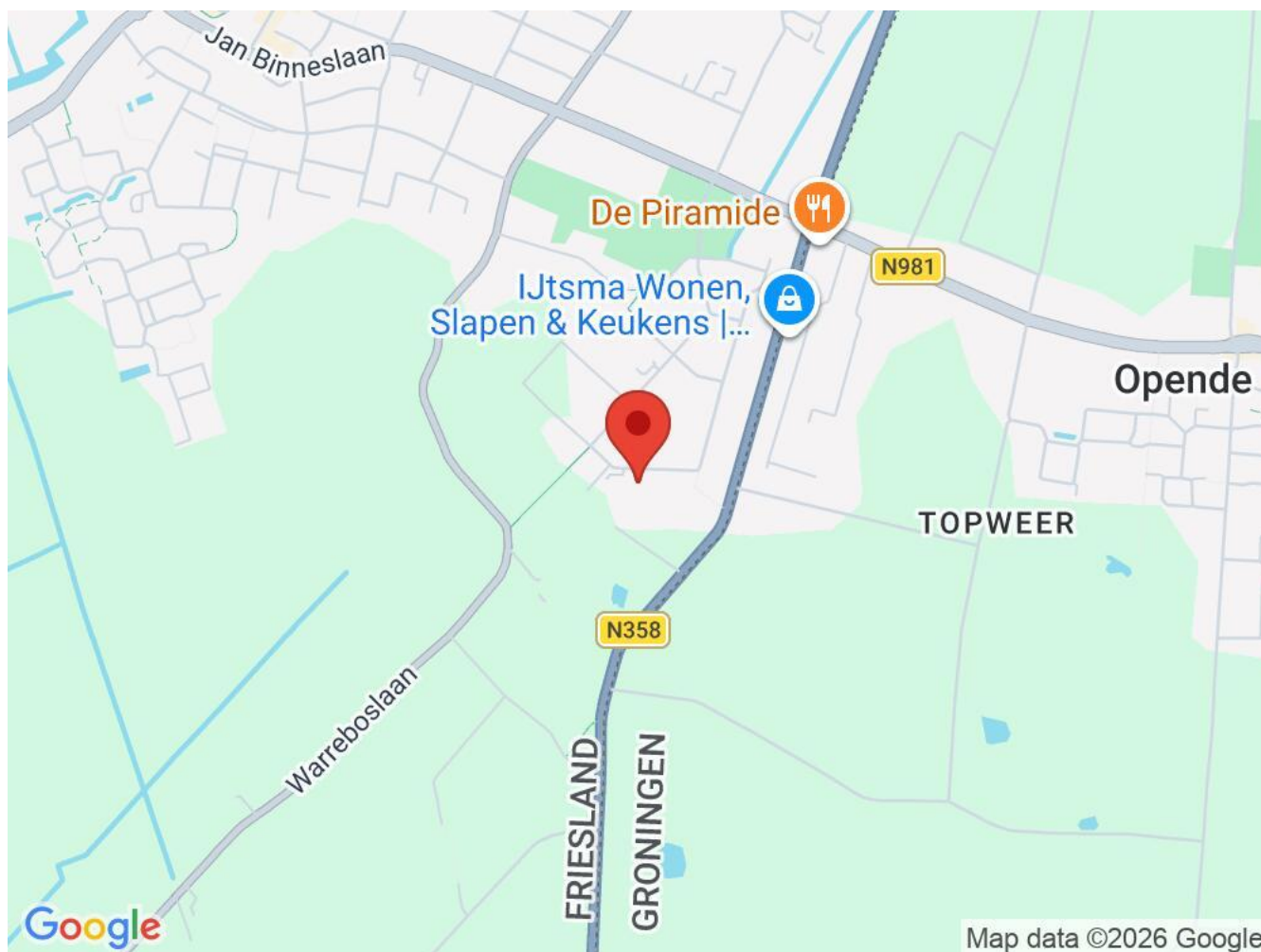
Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

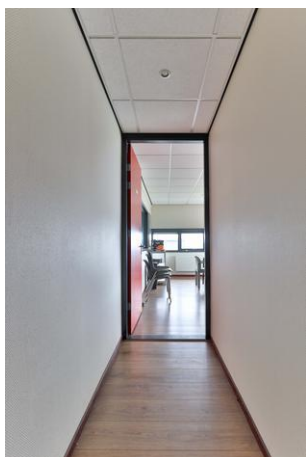
Locatiekaart

















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

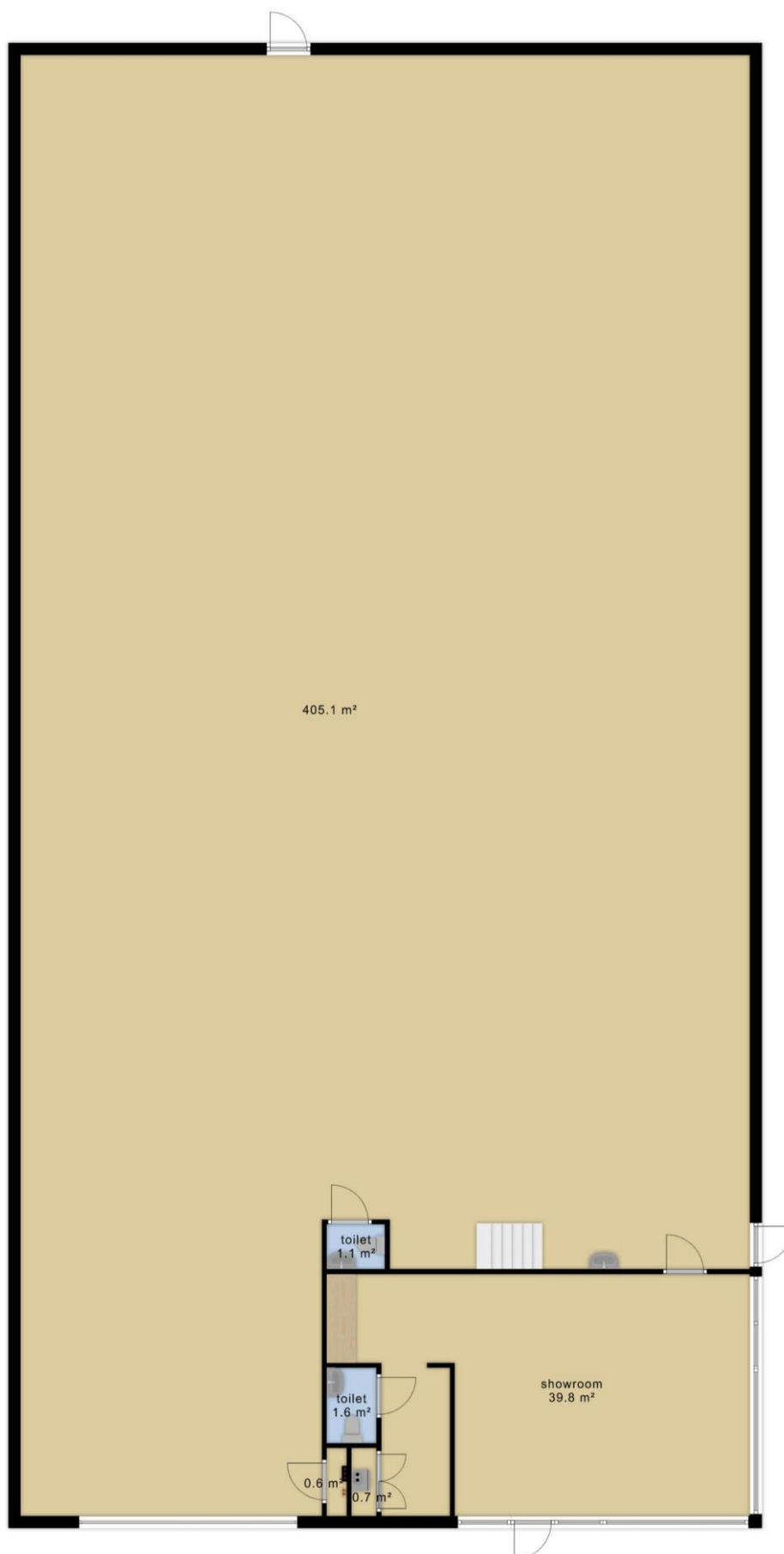
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

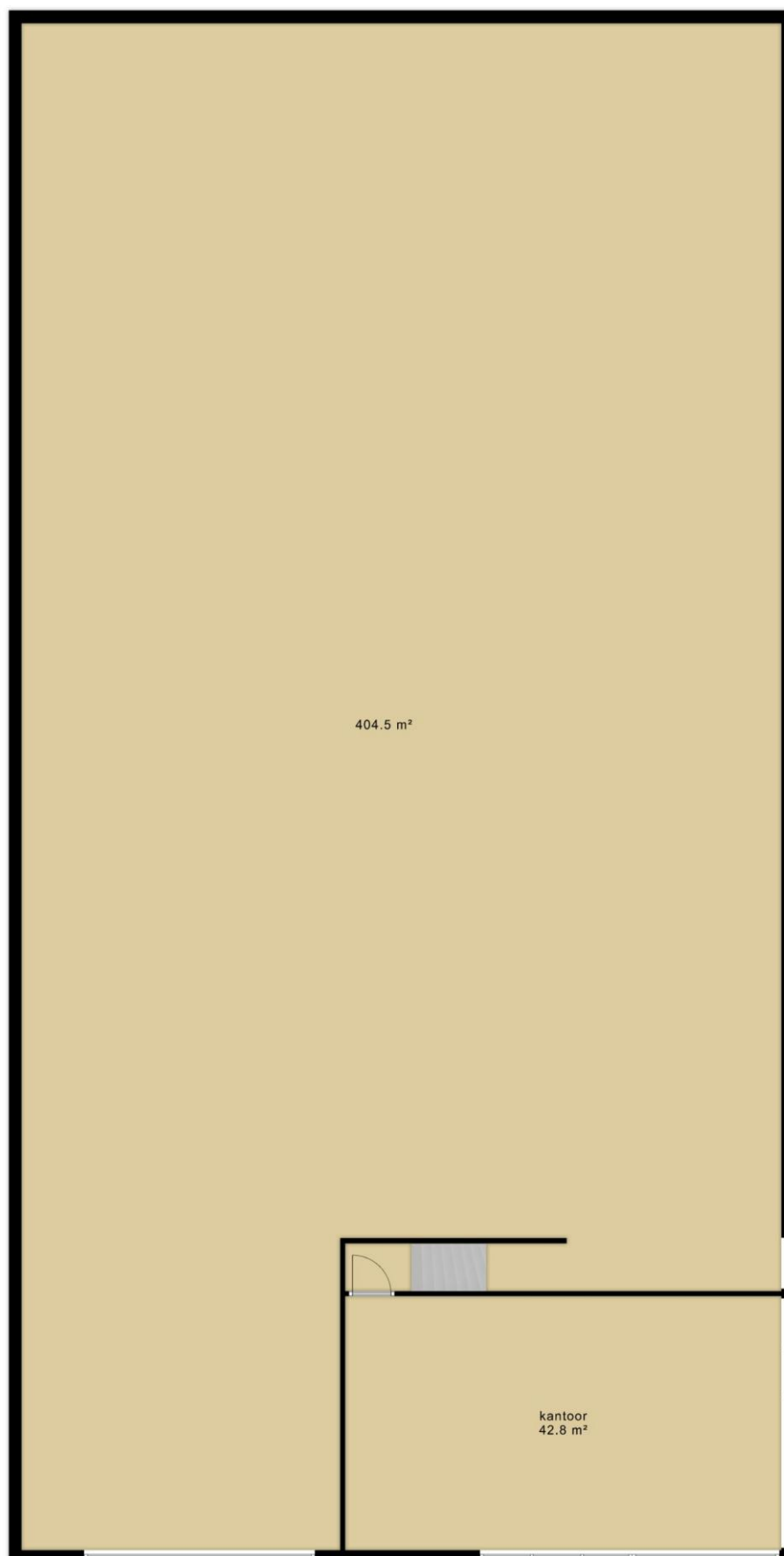
Nwwi



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



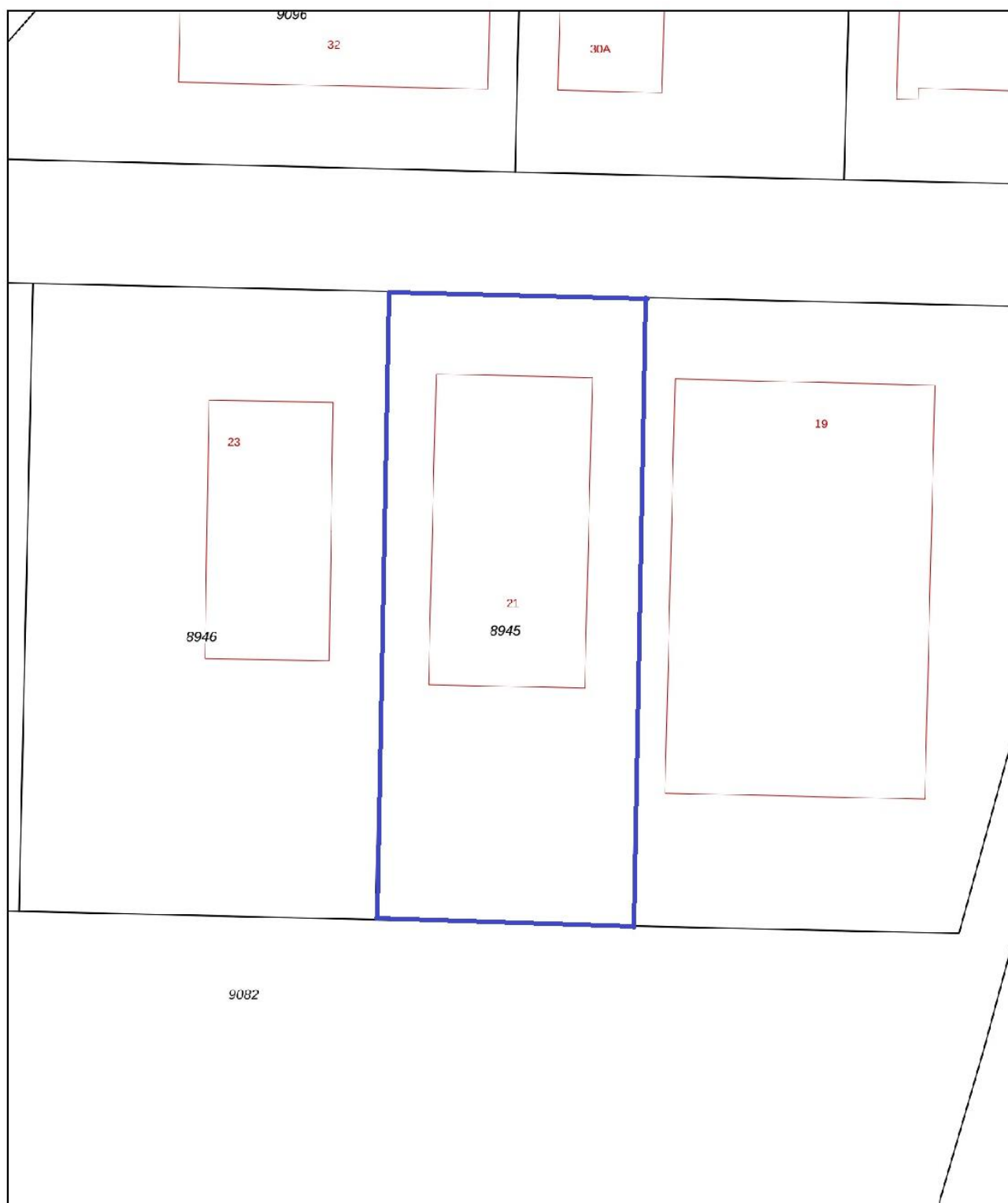
De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie B
Perceel 8945

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl