



Adres: Heydweg 5, 6071 PT Swalmen

Huurprijs € 184.050,00 per jaar

Omschrijving

****TE HUUR** NIEUW OPGELEVERDE BEDRIJFSHAL VAN 4.090 M² VVO, MET DOCK EN PARKEREN, GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN REUBENBERG TE SWALMEN (MIDDEN-LIMBURG)**

Deze bedrijfshal is recent opgeleverd en is nooit in gebruik geweest!

LOCATIE

Bedrijventerrein Reubenberg is een uitstekend gelegen en goed ontwikkeld bedrijventerrein in Midden-Limburg, met directe toegang tot de snelwegen A73 en A2. Het terrein herbergt diverse grote bedrijven, waaronder logistieke bedrijven, maakindustrie en distributiecentra. Dit zorgt voor een dynamische en goed bereikbare werkomgeving. Grote bedrijven zoals Nedcargo, Bouwmaat en Kuehne + Nagel zijn al gevestigd op Reubenberg, wat het terrein aantrekkelijk maakt voor bedrijven die willen profiteren van de logistieke mogelijkheden en de nabijheid van belangrijke transportroutes.

PERCEEL

De totale perceeloppervlakte bedraagt 6.072 m². Er zijn ruime parkeermogelijkheden op het terrein.

BESCHIKBAAR VLOEROPPERVLAKTE

4.090 m² v.v.o.

INDELING

De hal heeft een totale oppervlakte van 4.090 m² v.v.o., verdeeld in twee segmenten van respectievelijk 1.980 m² en 2.110 m². Er is de mogelijkheid om onder andere kantoren en sanitaire voorzieningen in te richten.

VOORZIENINGEN

- TL-verlichting
- Lichtstraten
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- 4 overheaddeuren
- 1 loadingdock
- Overheaddeuren met een breedte van 5 m en een hoogte van 4,5 m
- Aparte toegangsdeur
- Vrije hoogte van 7,5 m tot 9,1 m
- Geheel overspannen
- Vloerbelasting ca. 3.250 kg/m²

BESTEMMING

Het bedrijventerrein is bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, detailhandel, bedrijven die vallen onder het Bevi, propaantanks met een inhoud kleiner dan 13 m³ (waarbij de veiligheidsafstanden buiten de perceelsgrens vallen), en horecabedrijven.

HUURPRIJS

€ 184.050,-- per jaar, excl. BTW.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande dat de huurprijs nooit onder de laatstgeldende huurprijs zal dalen.

HUURBETALING

Vooruitbetaling per maand.

OMZETBELASTING

Uitgangspunt bij het tot stand komen van de huurovereenkomst is dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit uitgangspunt niet meer wordt nageleefd, is huurder verplicht om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden. Dit bedrag wordt vastgesteld op ten minste het bedrag aan omzetbelasting dat over de huurprijs verschuldigd is.

HUURTERMIJN

De eerste huurperiode bedraagt minimaal 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter grootte van drie maanden huur, inclusief omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB ROERMOND

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, loading docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 4090 m²

In units vanaf: 4090 m²

Vrije hoogte: 9100 cm

Vrije overspanning: 48 m

Vloerbelasting: 3250 kg/m²

Energielabel

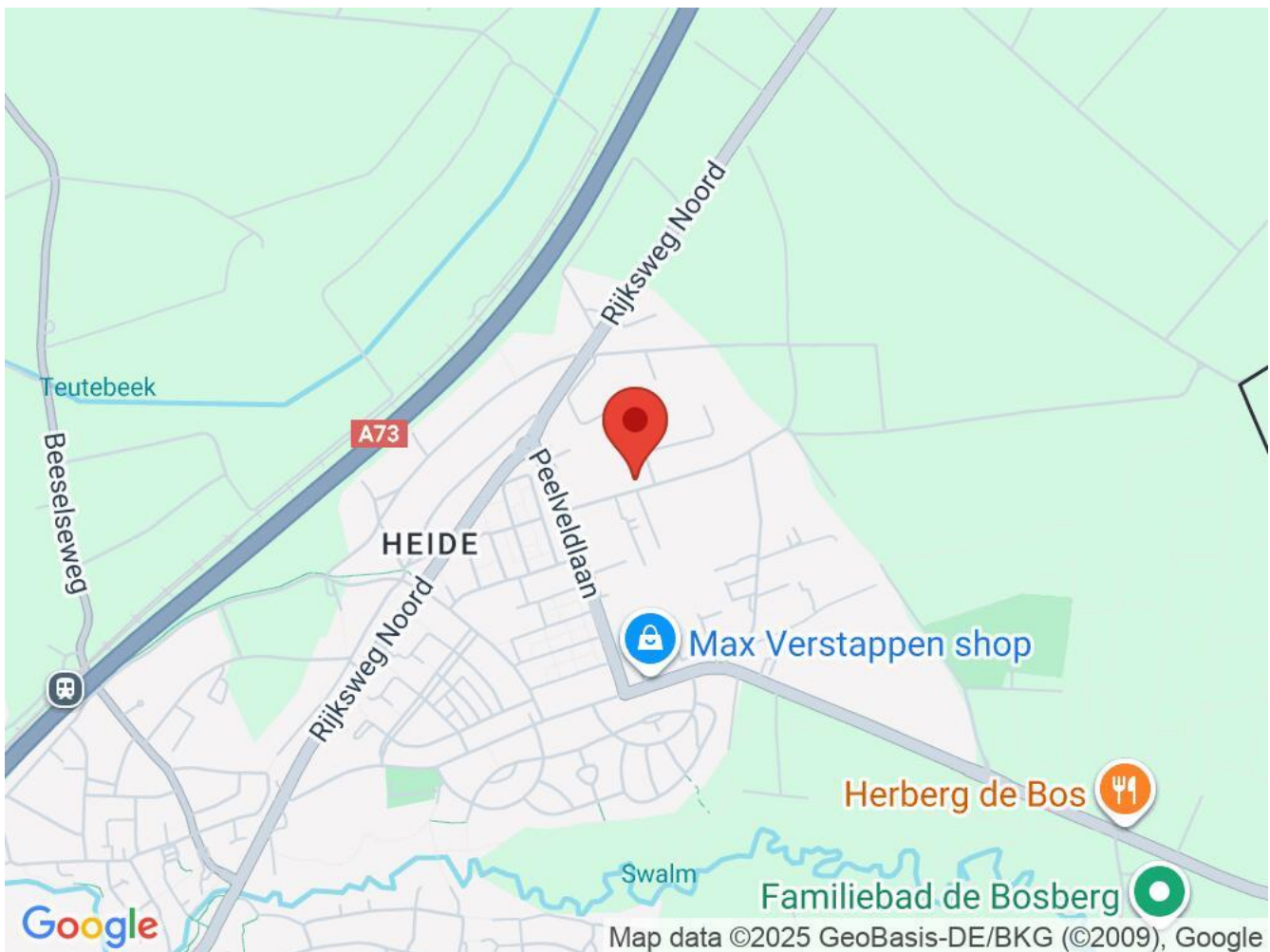
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

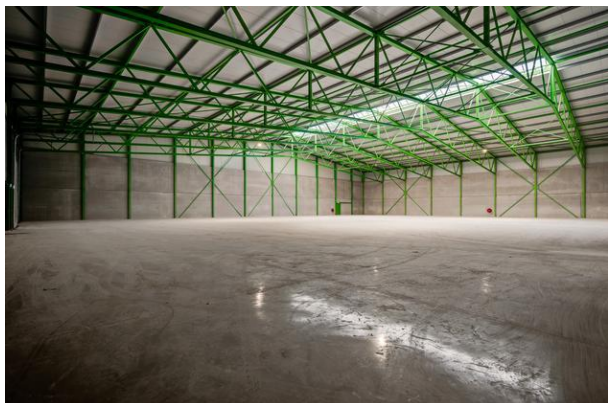
Locatiekaart



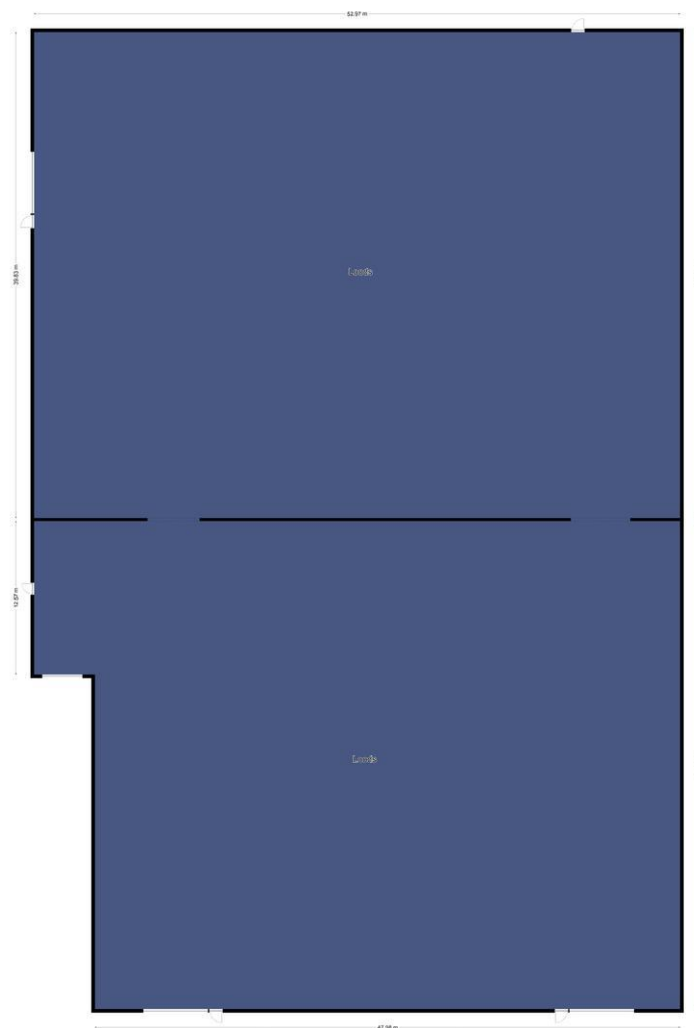
Bereikbaarheid

Foto's





Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

