



Adres: De Mui 9 C, 8255 PZ Swifterbant

Huurprijs € 500,00 per maand



Omschrijving

Bedrijfsruimte met kantoor op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op het bedrijventerrein van Swifterbant nabij de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 103m², waarvan de begane grond circa 51m² bedrijfsruimte biedt. Op de etage met betonvloer is een kantoorruimte beschikbaar, welke tevens als bedrijfsruimte te gebruiken is. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een overheaddeur (3,2m x 3,2m) en een separate loopdeur. Er is op de begane grond een betonvloer alsmede een toiletruimte aanwezig. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met een trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water, glasvezel en elektriciteit met krachtstroom.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletruimte
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met overheaddeur
- betonvloer (1.000 kg/m²)

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- volledige betonnen verdiepingvloer
- diverse elektriciteitspunten

- * aanvang huurovereenkomst per direct mogelijk
- * nog niet gebruikt en geheel nieuw
- * gas-loos en energiezuinig
- * parkeerplaats voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * moderne toiletruimte
- * glasvezel aanwezig
- * aansluiting voor pantry aanwezig
- * huursom € 500,00 exclusief BTW per maand met een huurperiode van 2 jaar
- * huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * borgstelling 3 maanden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 51 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

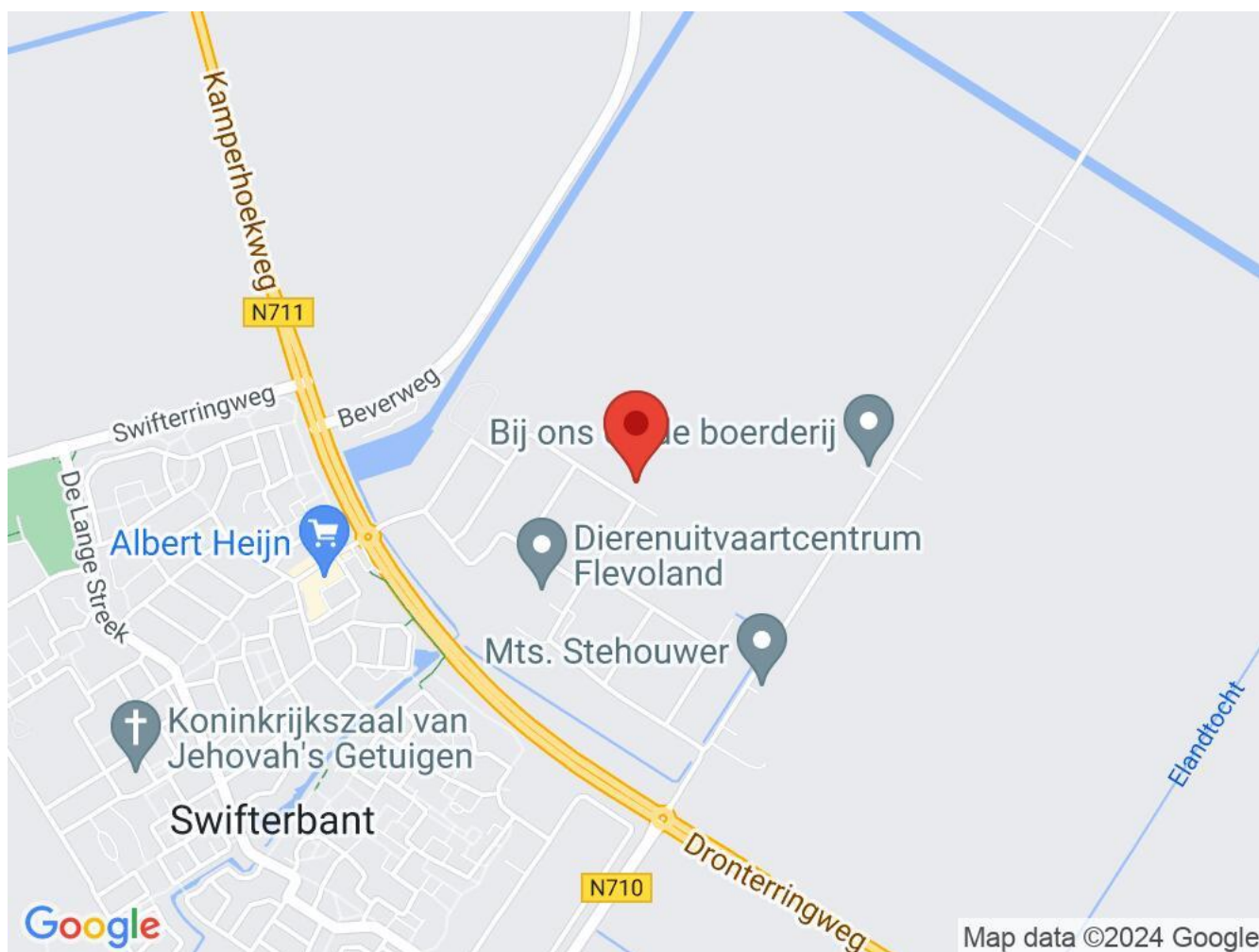
Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's



