

Te huur:
Bovenweg 9 C, 't Harde





Kenmerken

Huurprijs	€ 16.200 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	135 m ²
Bedrijfshal oppervlak	135 m ²
Vrije hoogte	7,40 meter
Ligging	Bedrijventerrein en landelijk gebied
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom en betonvloer
Parkeren	Op mandelig terrein en 2 plekken aan de voorzijde van de unit



Omschrijving

TE HUUR

Bovenweg 9C te 't Harde.

OBJECT

Aan de achterzijde van het bedrijventerrein 'De Koekoek' bevindt zich deze basic, net nieuw, afgebouwde multifunctionele bedrijfsunit. De unit heeft een fijne indeling waarbij het overgrote deel van de bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en een klein deel op de verdieping. De vrije hoogte op de begane grond is 7,40 meter (over 3/4 deel van de ruimte) waardoor de unit multifunctioneel te gebruiken is. Bij gebruik kunt u denken aan o.a. showroom/ kantoor/ opslag of magazijnruimte. De eerste verdieping heeft een grote raampartij met veel daglicht.

LIGGING

Het bedrijfsverzamelgebouw waar deze unit onderdeel van uitmaakt is gelegen aan de Bovenweg te 't Harde, direct nabij de provinciale weg N309 (Lelystad-Epe) en nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer (NS-station en bushaltes).

BESTEMMINGSPLAN

Bovenweg 9C valt onder het bestemmingsplan "Bestemmingsplan 't Harde 2009" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".
Let erop dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.





Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 135 m² als volgt verdeeld:

- ca. 101 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 34 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (b 3,40 m x h 3,60 m);
- betonvloer BG is geïsoleerd (Rc 3,7) en monolithisch afgewerkt;
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer, afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting circa 300kg/m²);
- rioolaansluiting begane grond;
- krachtstroom;
- led-verlichting.

VRIJE HOOGTE

Ca. 7,40 meter en onder de verdiepingsvloer ca. 3,50 meter.

PARKEREN

Parkeren kan op het gemeenschappelijke buitenterrein, er bevinden zich eveneens 2 plekken aan de voorzijde van de unit.

PROJECTWEBSITE

bovenweg9c.nl

OPLEVERING

In huidige staat.



Omschrijving

AANVAARDING

Per direct

HUURPRIJS

€ 16.200,- per jaar te vermeerderen met btw.

HUURTERMIJN

In overleg.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg

OPZEGTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

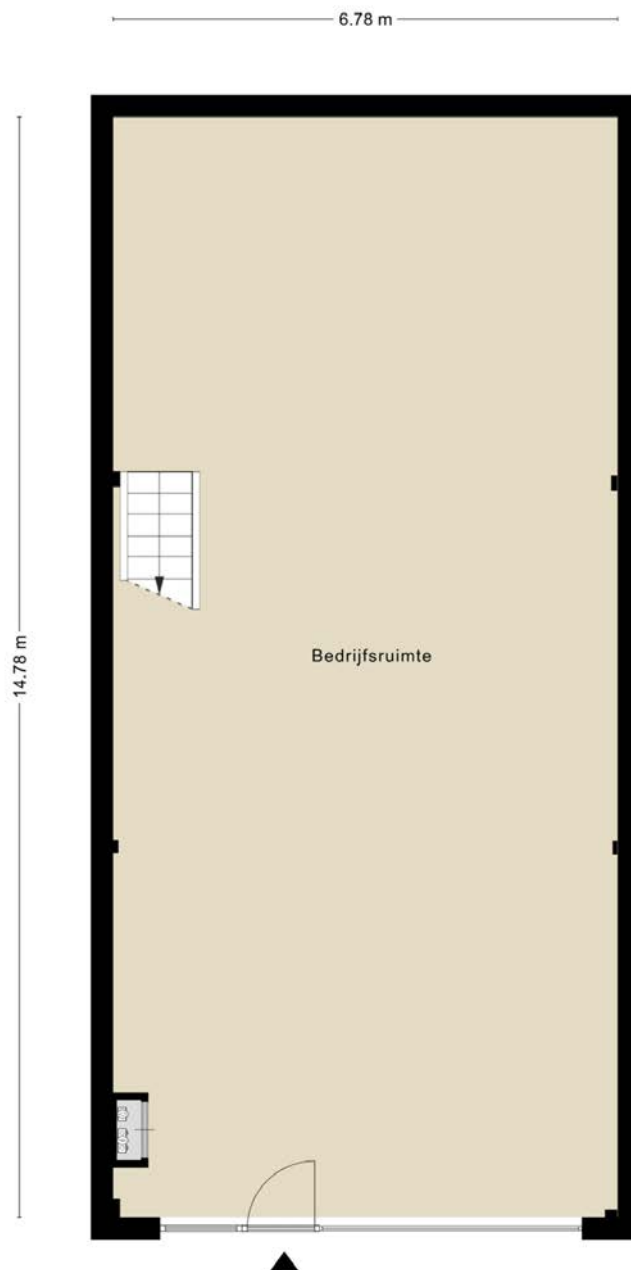
PRIVACY

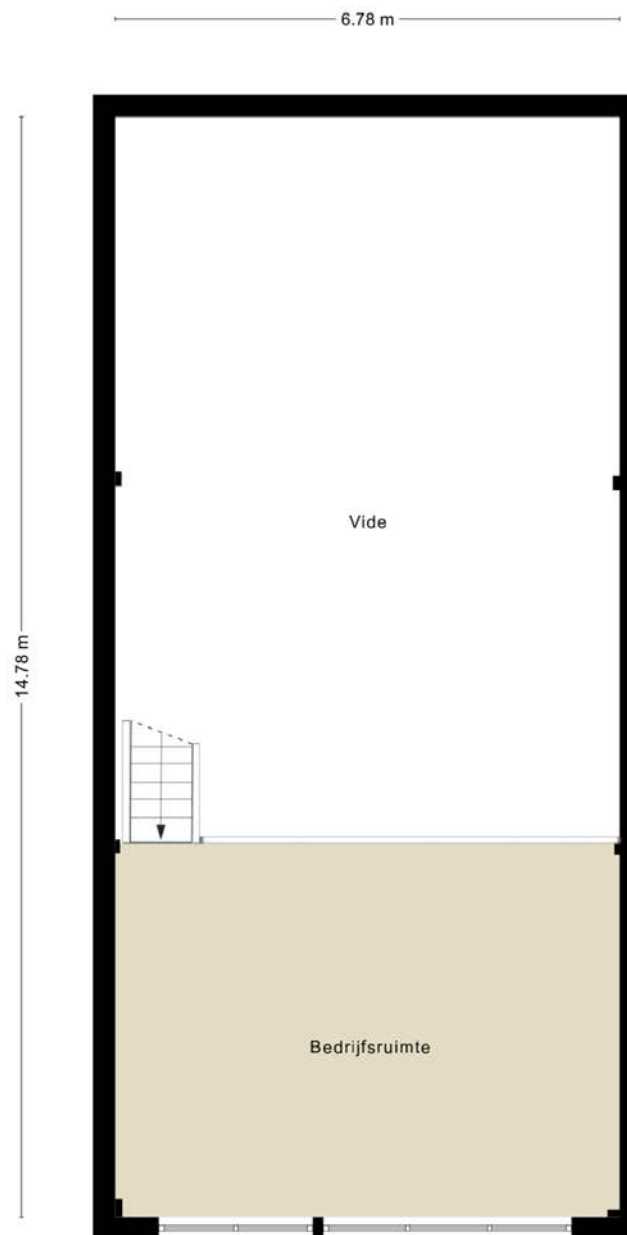
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

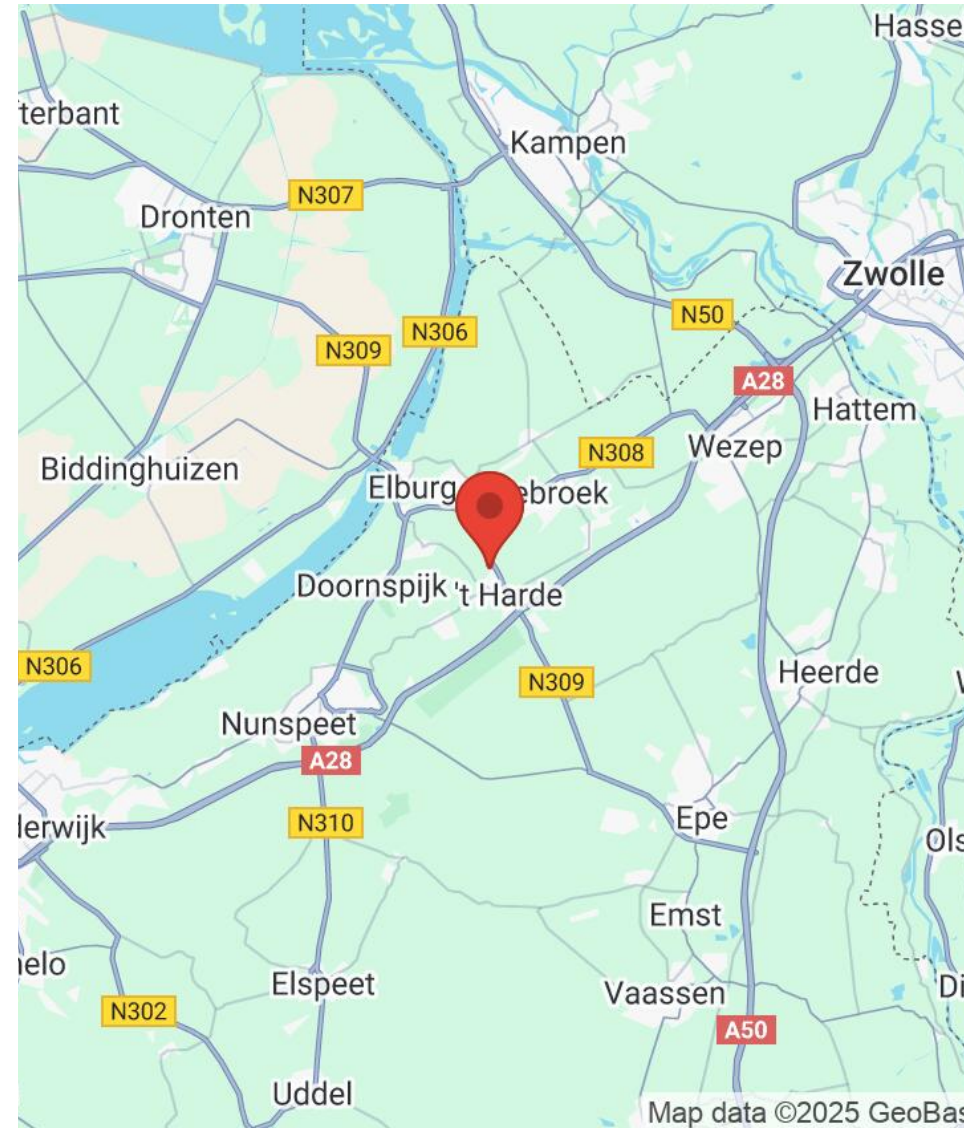
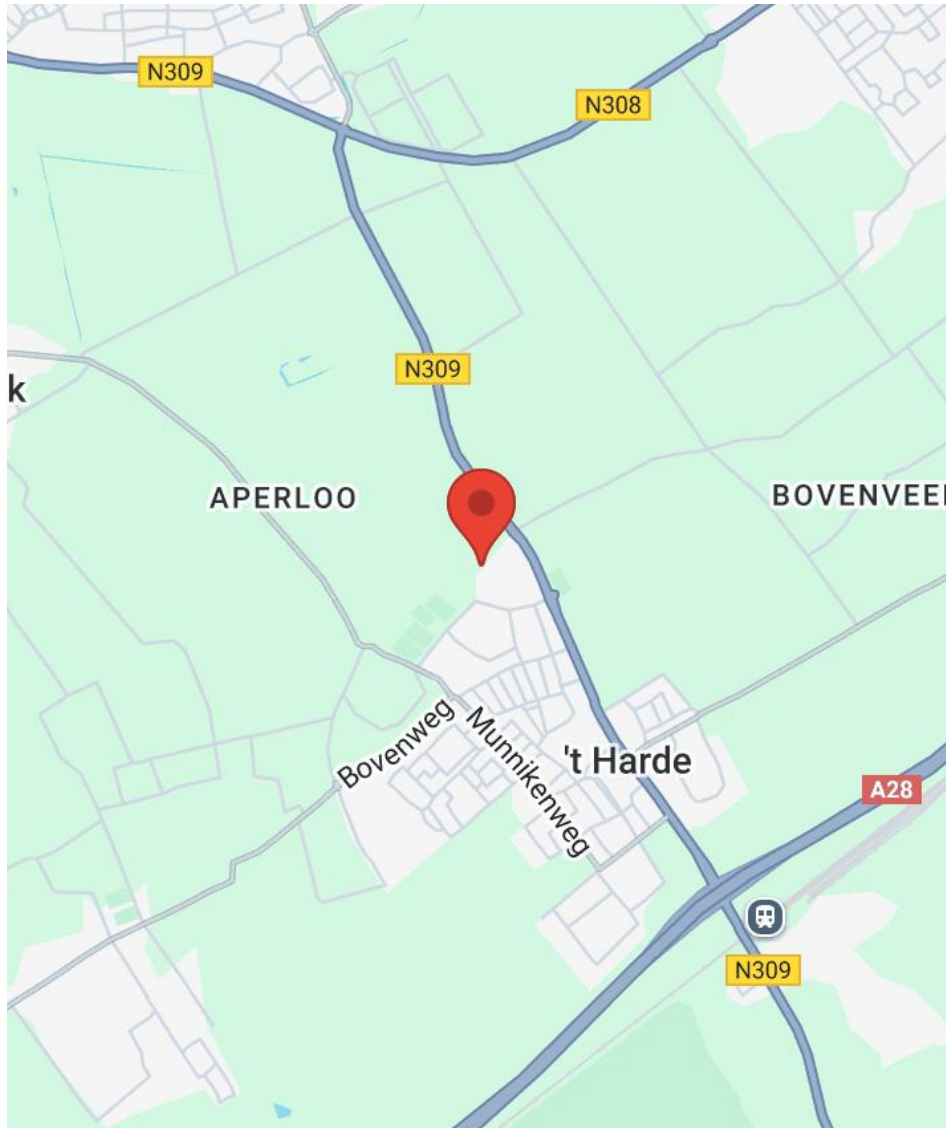
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









BOVENWEG 9 C, 'T HARDE
WWW.BOVENWEG9C.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld

06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu