

Te huur:
Bovenweg 9 L, 't Harde





Kenmerken

Huurprijs	€ 25.320 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	210 m ²
Bedrijfshal oppervlak	210 m ²
Vloerbelasting	300 kg / m ²
Parkeren	Op mandelig terrein.
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Bovenweg 9L 't Harde

OBJECT

Aan de achterzijde van het bedrijventerrein 'De Koekoek' bevindt zich deze basic afgebouwde multifunctionele bedrijfsunit. De unit heeft een fijne indeling waarbij het overgrote deel van de bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en een klein gedeelte op de verdieping. De vrije hoogte op de begane grond is 7,40 meter (over 3/4 deel van de ruimte) waardoor de unit multifunctioneel te gebruiken is. Bij gebruik kunt u denken aan o.a. showroom/ kantoor/ opslag of magazijnruimte. De eerste verdieping heeft een grote raampartij met veel daglicht.

LIGGING

De unit is gelegen aan de Bovenweg te 't Harde, direct nabij de provinciale weg N309 (Lelystad-Epe) en nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer (NS-station en bushaltes).

BESTEMMINGSPLAN

Bovenweg 9L valt onder het bestemmingsplan "Bestemmingsplan 't Harde 2009" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".

Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.



Omschrijving

INDELING EN VOORZIENINGEN

- elektrisch bedienbare overheaddeur (b 4,40m x h 4,20m);
- betonvloer BG is geïsoleerd (Rc 3,7) en monolithisch afgewerkt;
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer, afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting circa 300kg/m²);
- rioolaansluiting begane grond;
- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- fraaie raampartijen;
- in overleg met huurder zal er een trap (op de gewenste plek) worden geplaatst.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 210 m² als volgt verdeeld:

- ca. 150 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 60 m² bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

VRIJE HOOGTE

Ca. 7,40 meter en onder de verdiepingsvloer ca. 3,50 meter.

PARKEREN

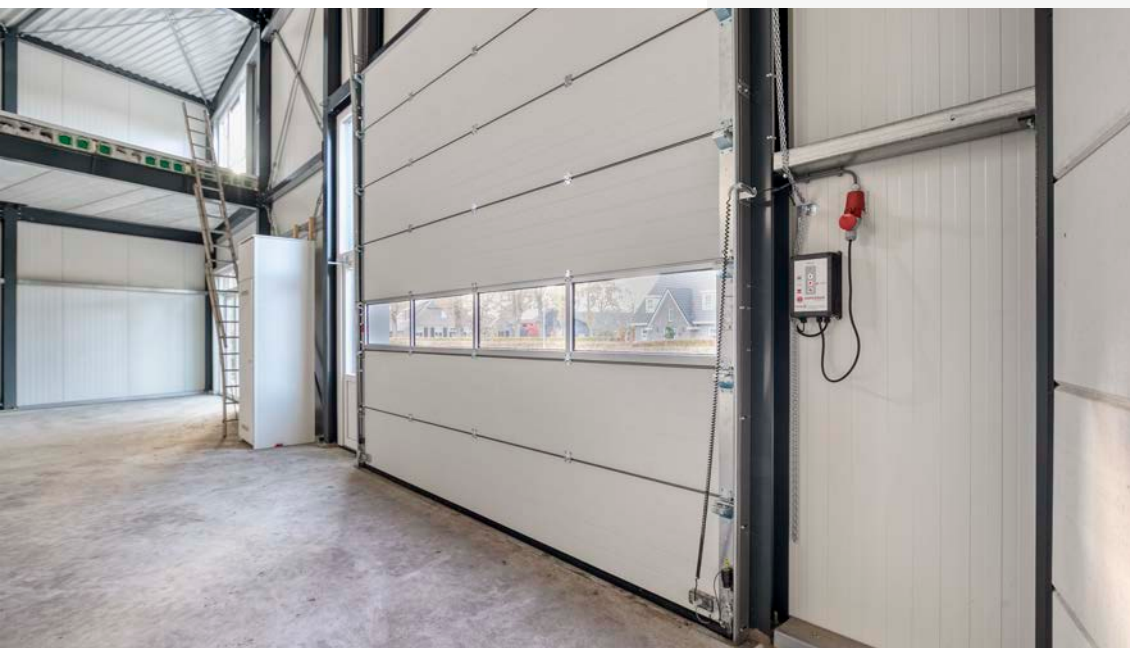
Voldoende eigen parkeergelegenheid (mandelig).

PROJECTWEBSITE

bovenweg9L.nl

HUURPRIJS

€ 25.320,-- per jaar te vermeerderen met btw.



Omschrijving

AANVRAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURTERMIJN

In overleg.

VERLENGINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks volgens CPI (Alle Huishoudens, 2015=100).voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting..

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



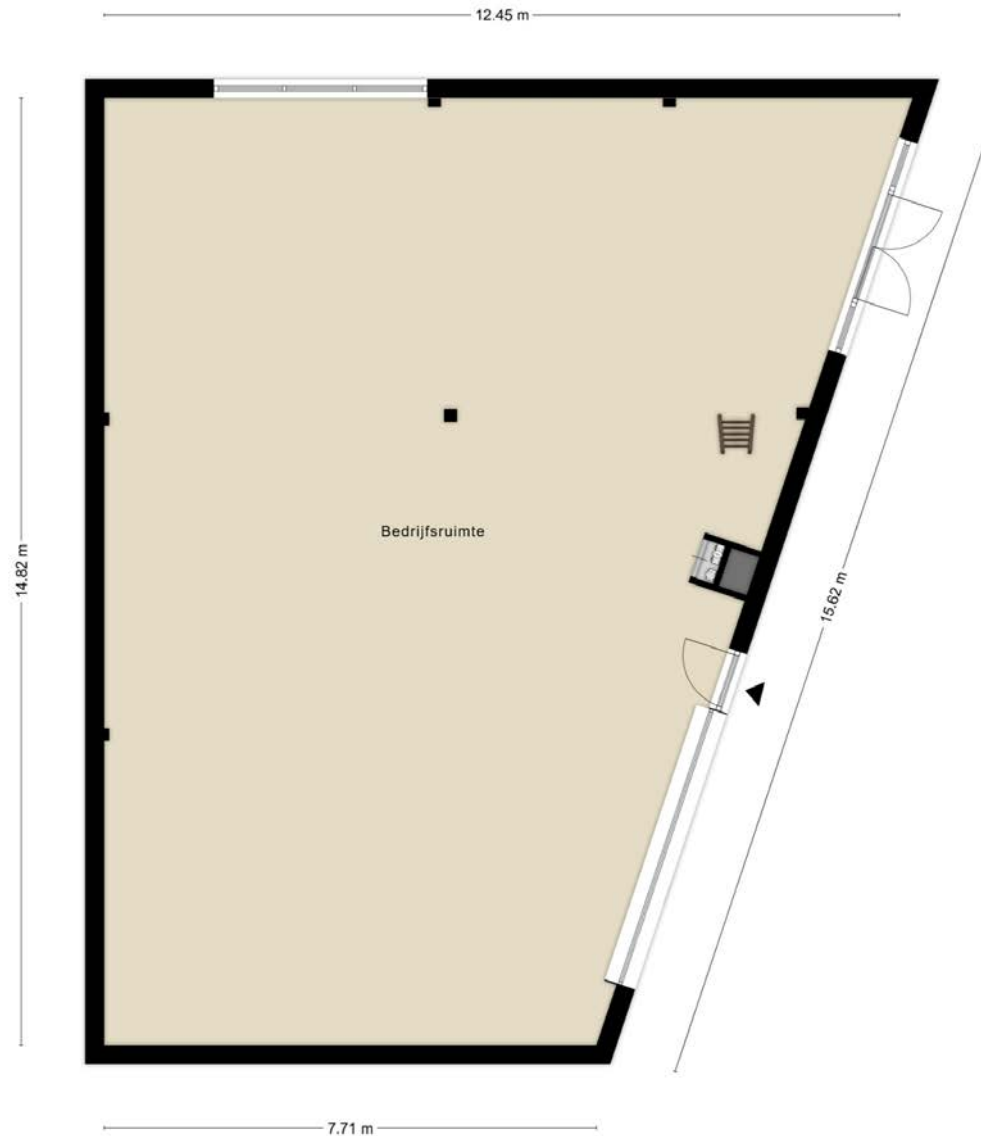
Omschrijving

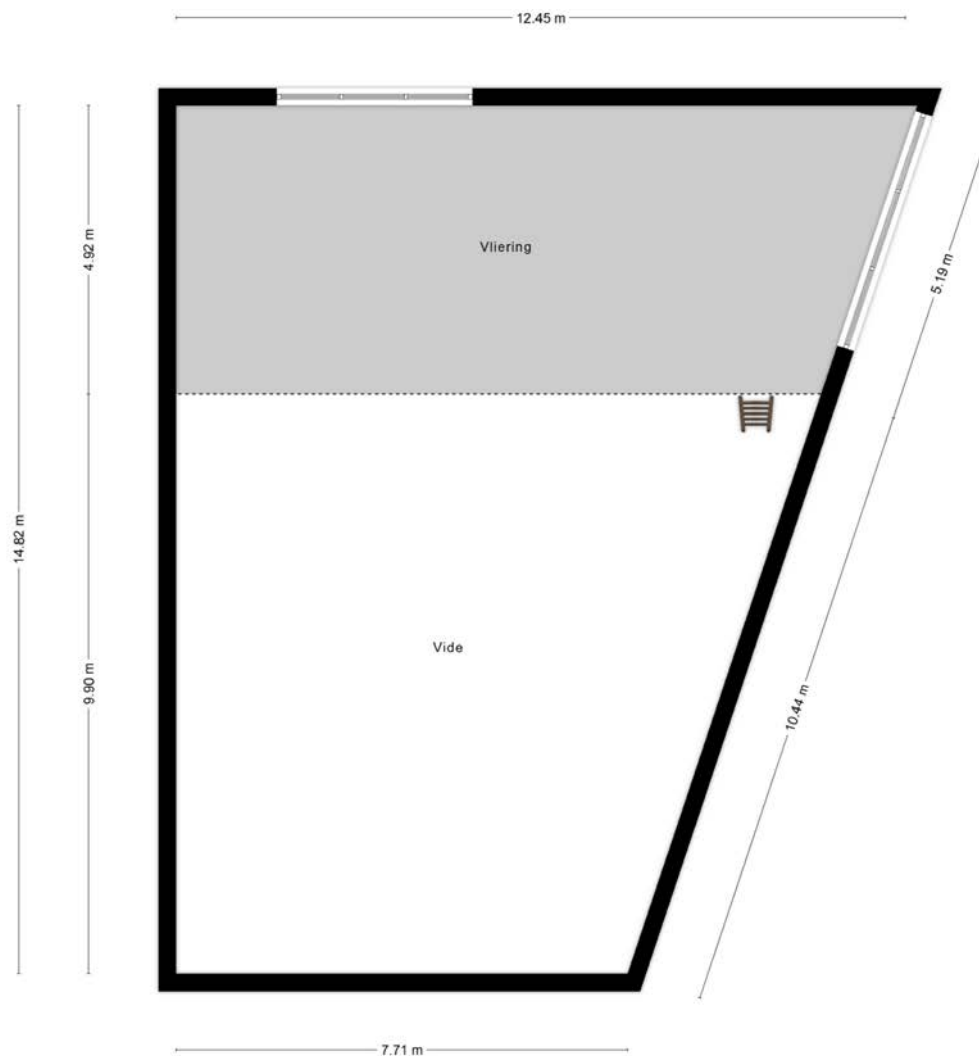
PRIVACY

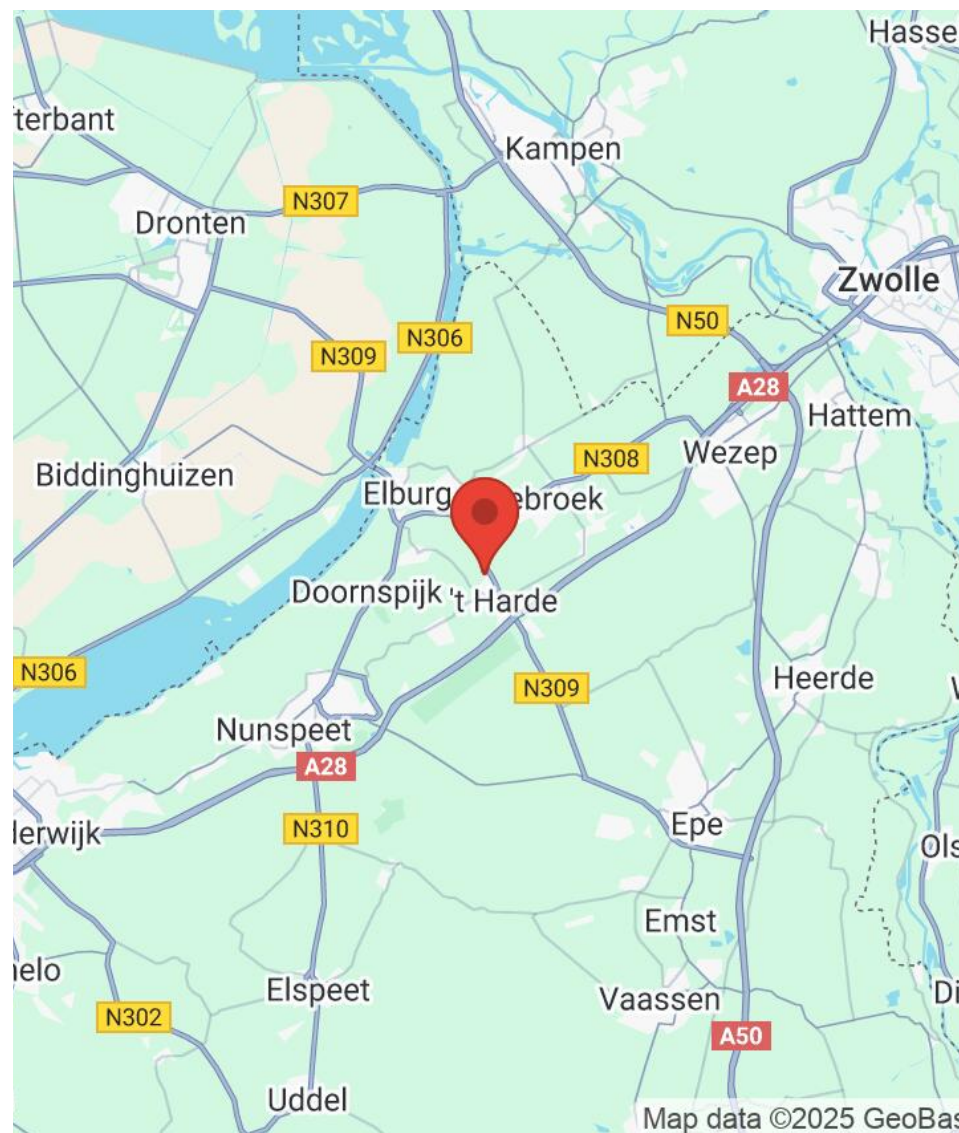
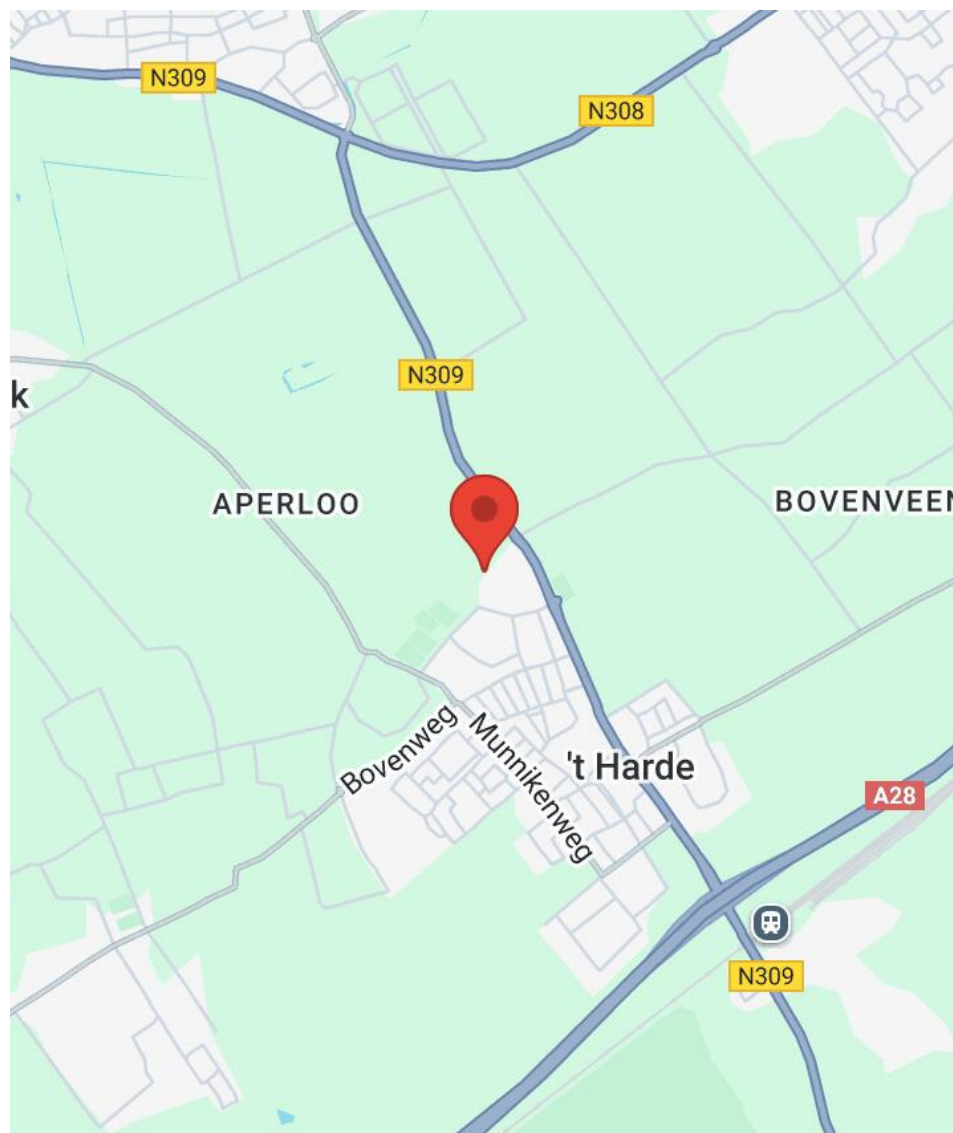
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







BOVENWEG 9 L, 'T HARDE
WWW.BOVENWEG9L.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld

06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu