

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Smidskade 19, 2461 TR Ter Aar

Huurprijs € 2.500,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE HUUR: Representatief bedrijfs- en kantoorpand met uniek uitzicht op vaarwater. Op een uitstekende locatie op het beveiligde bedrijventerrein "Leidsche Vaart" te Ter Aar bieden wij dit representatieve bedrijfs- en kantoorpand te huur aan. Het pand is direct gelegen aan doorgaand vaarwater naar het Aarkanaal met optioneel te huur een ligplaats aan een kade met een steiger van circa 15 meter lang.

Het bedrijfspand is voor vele bedrijfs-, en opslagdoeleinden geschikt in combinatie met kantoorruimte.

Omschrijving:

Dit multifunctionele bedrijfspand biedt een combinatie van bedrijfsruimte en kantoorruimte en is geschikt voor diverse bedrijfs- en opslagdoeleinden. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht in zowel de entree als de kantoorruimte. Parkeren kan op eigen terrein, waar vier parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gelegen nabij de Westkanaalweg, die directe toegang biedt tot de provinciale weg N461 (Alphen aan den Rijn – Ter Aar). Hierdoor is het object goed bereikbaar per auto en vrachtverkeer.

Oppervlakte en indeling:

Circa 255 m² verdeeld over circa 195 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m² kantoorruimte op de 1e verdieping. Tot het pand behoren 4 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 2.500,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Optioneel huren ligplaats:

De 15 meter lange steiger kan worden gehuurd tegen een huurprijs van € 1.000,= per jaar, exclusief btw.

Servicekosten:

€ 75,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, voor onderhoud Cv-ketel en overheaddeur.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Opleveringsniveau:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- lichtstraat;
- diverse elektra punten;
- vrije hoogte bedraagt gedeeltelijk circa 7,00 m hoog en gedeeltelijk 3,50 m hoog;
- betonvloer welke beschikt over een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- glasvezelaansluiting;
- wanden ten behoeve van kantoorruimte.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren

Oppervlakte: 255 m²

In units vanaf: 255 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

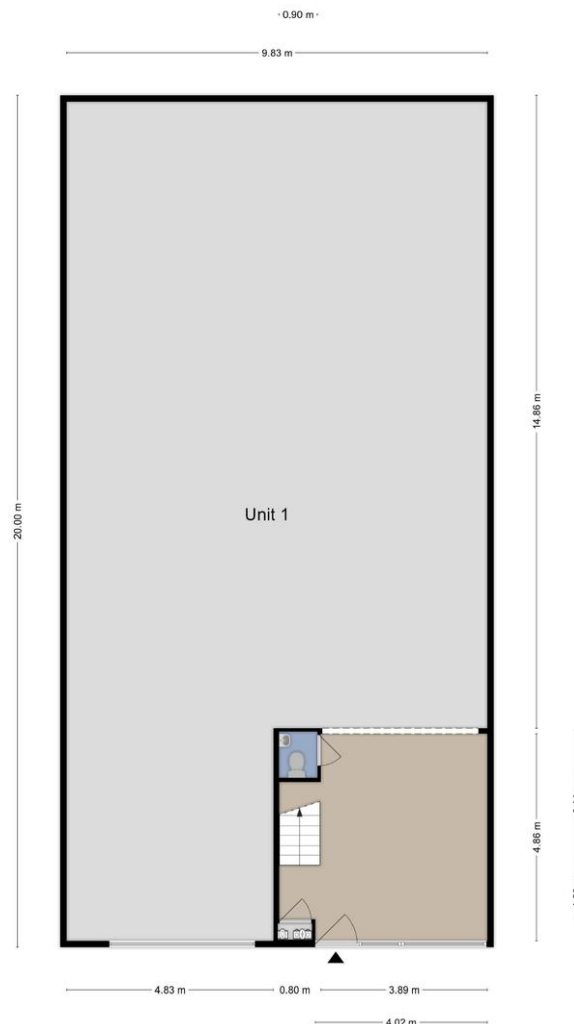
Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

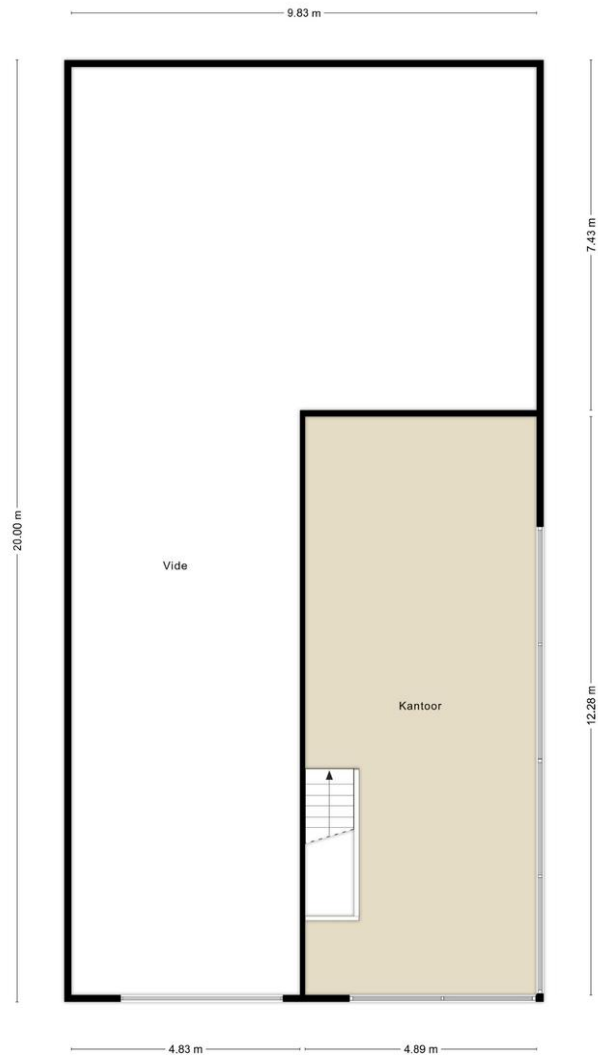
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

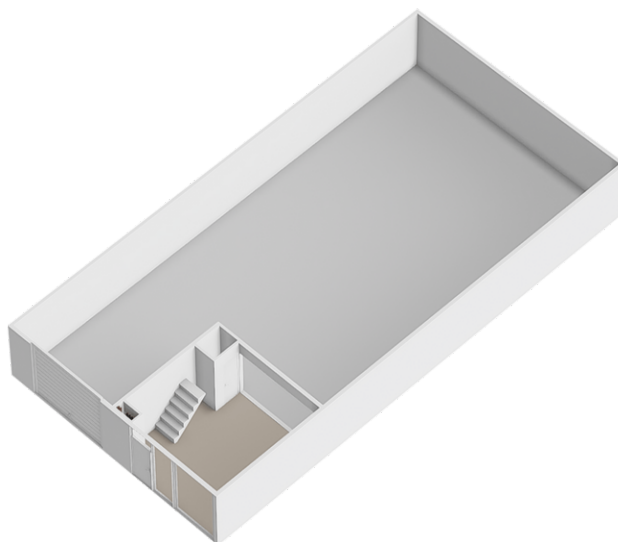


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

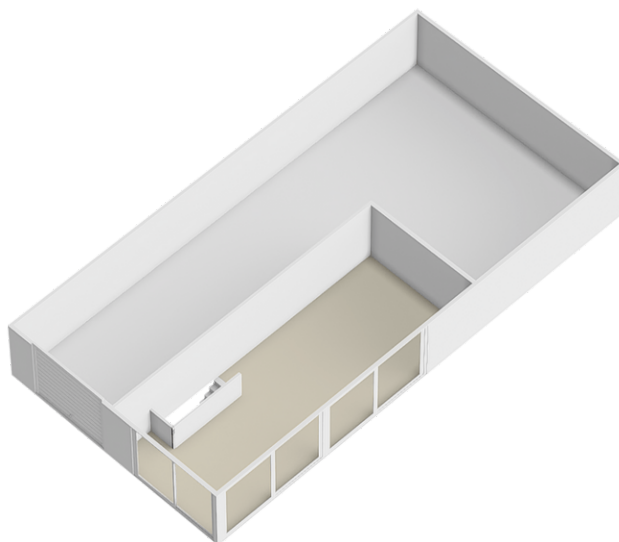


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl