



Siersmid 7

2461 LW Ter Aar



Siersmid 7 2461 LW Ter Aar

Inleiding

Gelegen in het bedrijventerrein van de Leidsche Vaart in Ter Aar. Dit betreft een zeer nette nieuwbouw bedrijfsunit die is v.v. elektrische kanteldeur, ruime opslag met een vrije hoogte van 4.22m, toiletruimte en kantoorruimte op de eerste etage.



Ligging

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is gelegen midden in het Groene Hart en het bedrijvenpark is beveiligd met een hekwerk. Het bedrijvenpark is gelegen nabij N207 richting Alphen aan den Rijn en welke aansluit op de A4 en A44 richting Den Haag en Amsterdam.



Begane grond

Entree, ruime opslagruimte met wastafel, toiletruimte met toilet en fonteintje en de trapopgang naar de 1e etage met kantoorruimte.



1e etage

Overloop in een gesloten hal die toegang biedt tot de technische ruimte en de kantoorruimte. Tevens zijn de voorbereidingen voor een pantry en een toilet aanwezig.

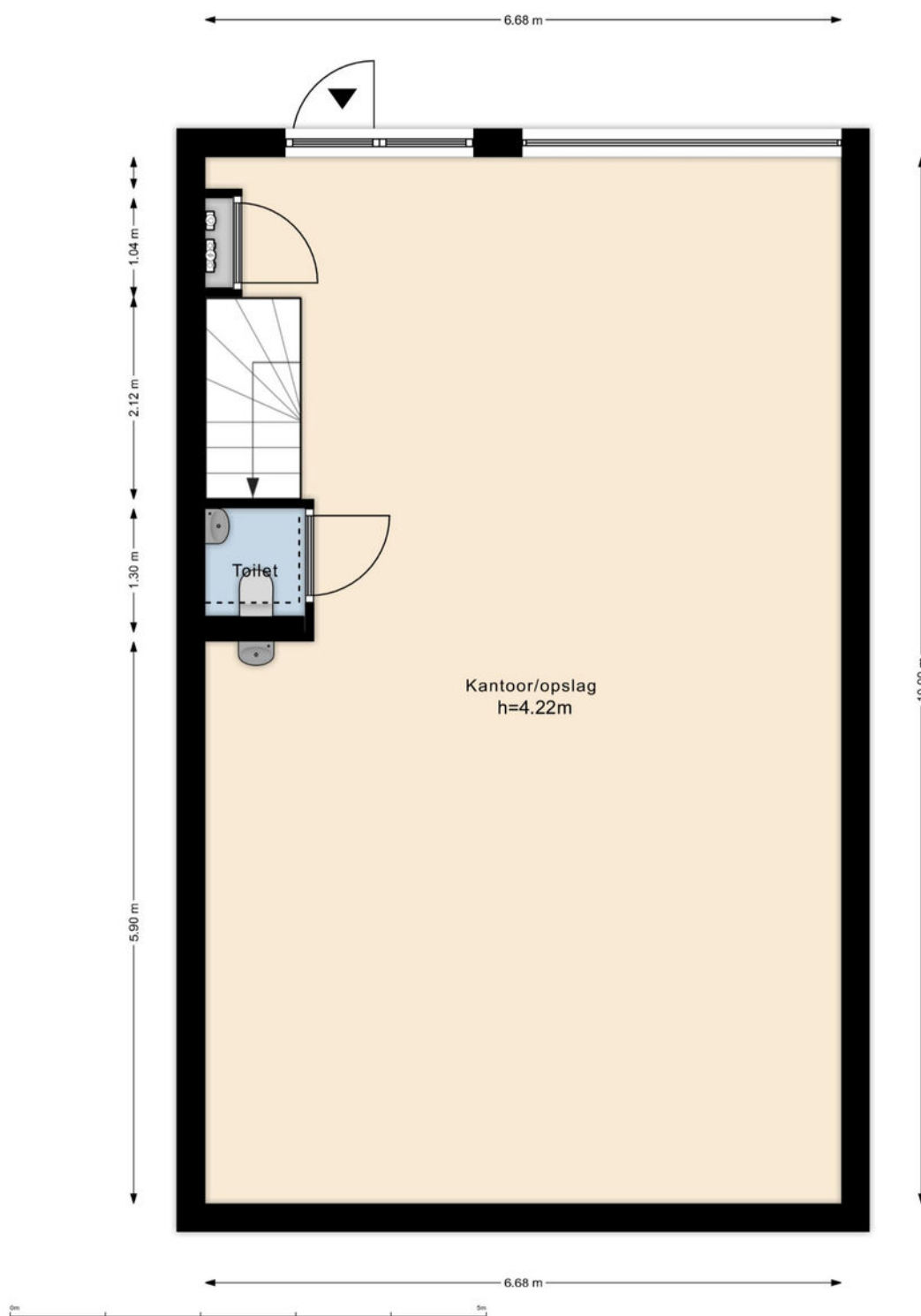


Bijzonderheden

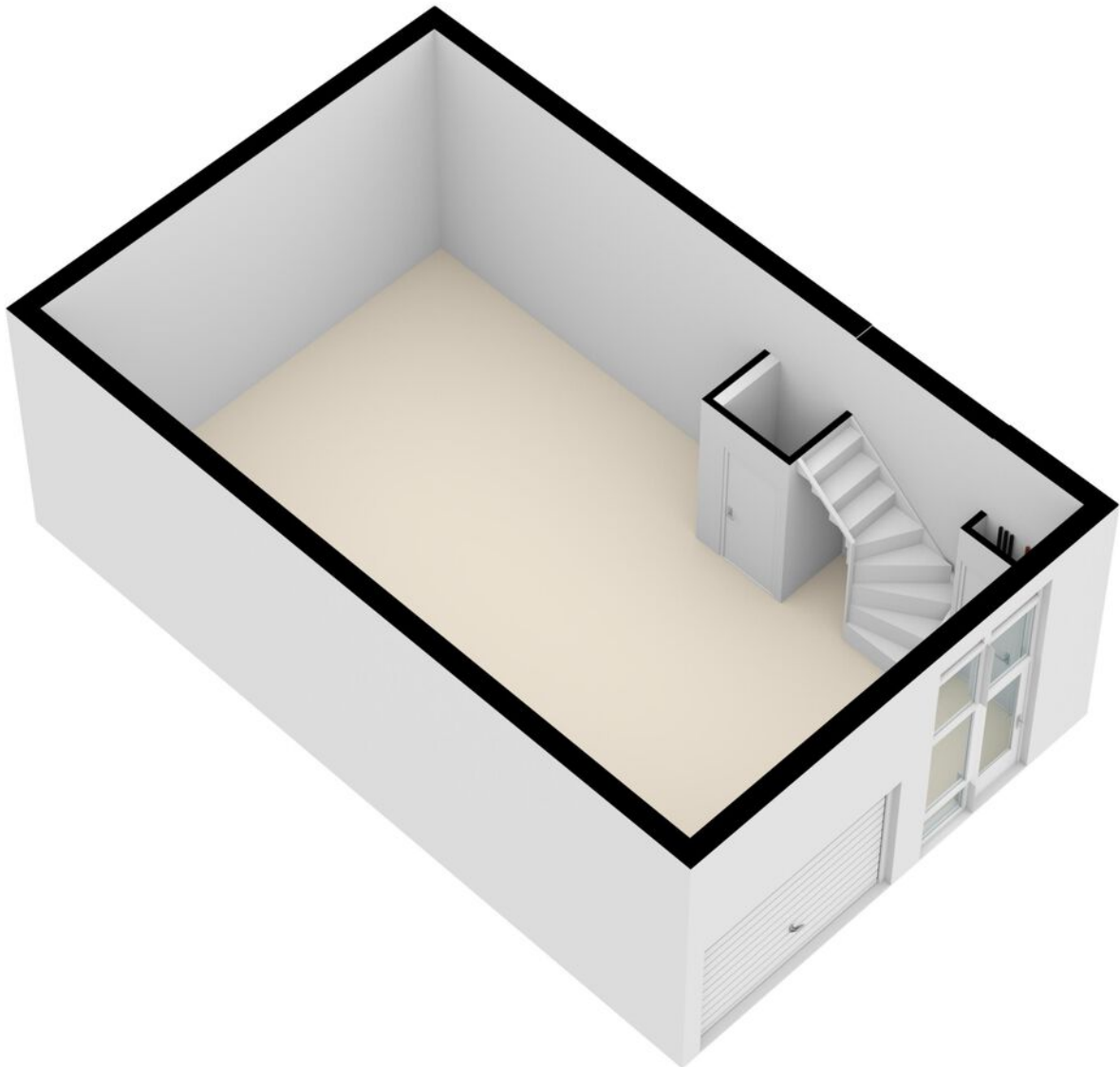
- Beschikbaar vanaf 01 maart 2021.
- Nieuw opgeleverd.
- Huurprijs is exclusief G/W/L en Gemeentelijke gebruikersbelasting.
- Moderne bedrijfsunit met bedrijfshal op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping.
- Glasvezel aanwezig in de meterkast (aansluitkosten ca. € 1.800,--).

Plattegronden

Siersmid 7 - Ter Aar Begane grond

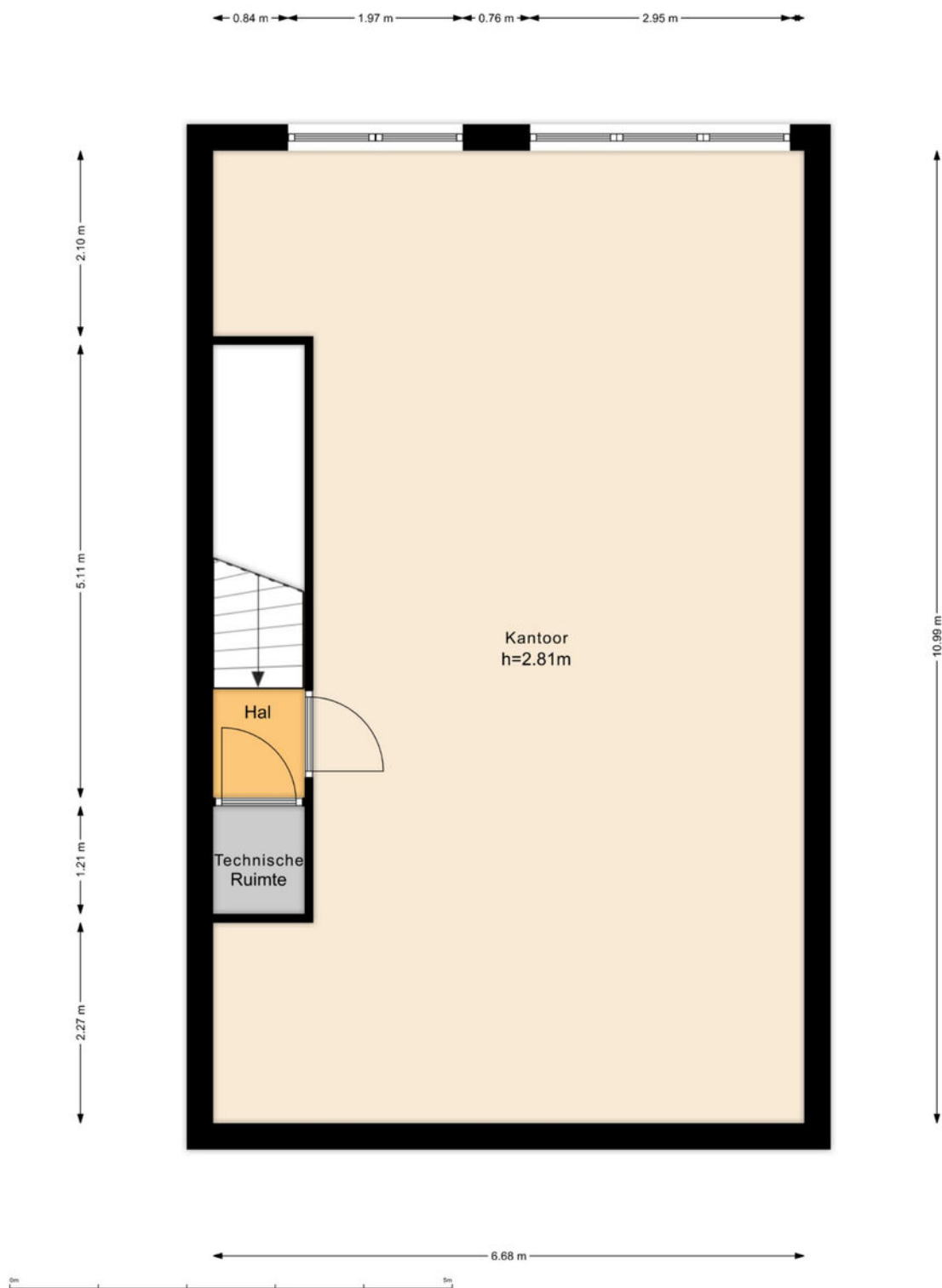


Plattegronden

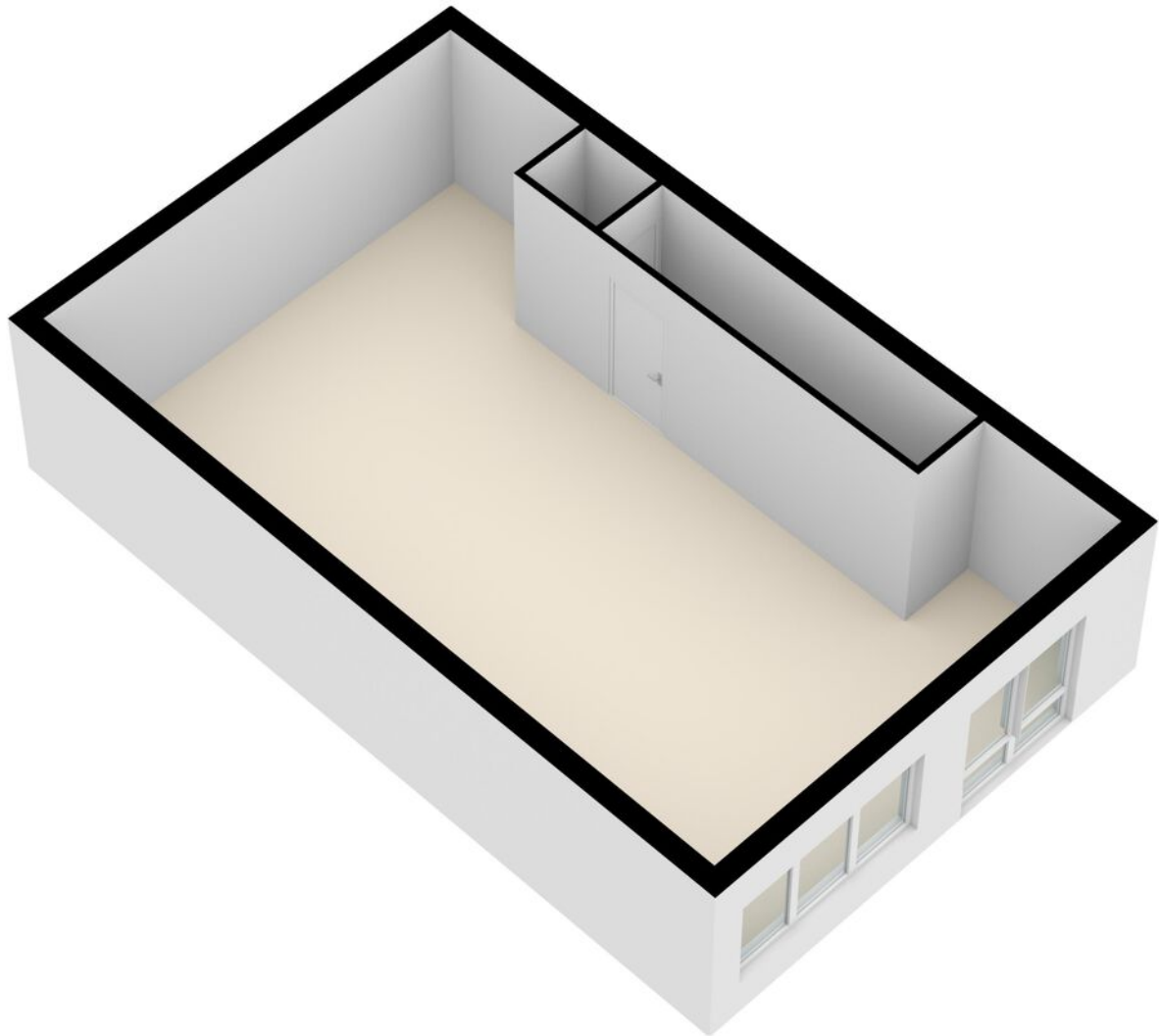


Plattegronden

Siersmid 7 - Ter Aar Eerste verdieping



Plattegronden



Foto's



Foto's





Google maps





Kantoor Leiden

Korevaarstraat 19
2311 JT Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: oudewetering@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl