



OMSCHRIJVING

OBJECT

Het object betreft een bedrijfsruimte met kantoor met een totale oppervlakte van ca. 1.020 m², verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond is voorzien van een betonnen vloer en een elektrische overheaddeur. Naast de kantoorruimte en bedrijfsruimte is er een toiletruimte en een keuken aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een opslagruimte, twee kantoren en een vergaderruimte.

LOCATIE

Het object is gevestigd op een bedrijventerrein Bovenland in Ter Aar. Het ligt in het centrum van het 'Groene Hart', met goede verbindingen naar Alphen a/d Rijn, Leiden, Den Haag, Utrecht en Amsterdam.

OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond, bedrijfsruimte ca. 500 m²
- Begane grond, kantoor/opslag ca. 150 m²
- Mezzanine ca. 220 m²
- Eerste verdieping, kantoor/opslag ca. 150 m²
- Vrije hoogte bedrijfsruimte bedraagt ca. 6,75m
- Vrije hoogte onder mezzanine bedraagt ca. 3,00m
- Vrije hoogte boven mezzanine bedraagt ca. 2,80m

INSTALLATIES/VOORZIENINGEN

Het object wordt o.a. opgeleverd inclusief:

- Overheaddeur, breedte ca. 5,00m hoogte ca. 4,80m
- Betonnen vloer met maximale vloerbelasting van ca 2.500 kg/m²
- Geïsoleerde dak- en wandbeplating incl. lichtkoepels
- Een eigen toegangsdeur
- Krachtstroom
- Toilet
- Keuken
- Internetaansluiting
- Elektra-aansluiting 3x50 Ampère
- Wateraansluiting aanwezig
- Geen gasaansluiting, verwarmen elektrisch

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: de minimale huurperiode bedraagt 12 maanden.
- Opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 april 2026.

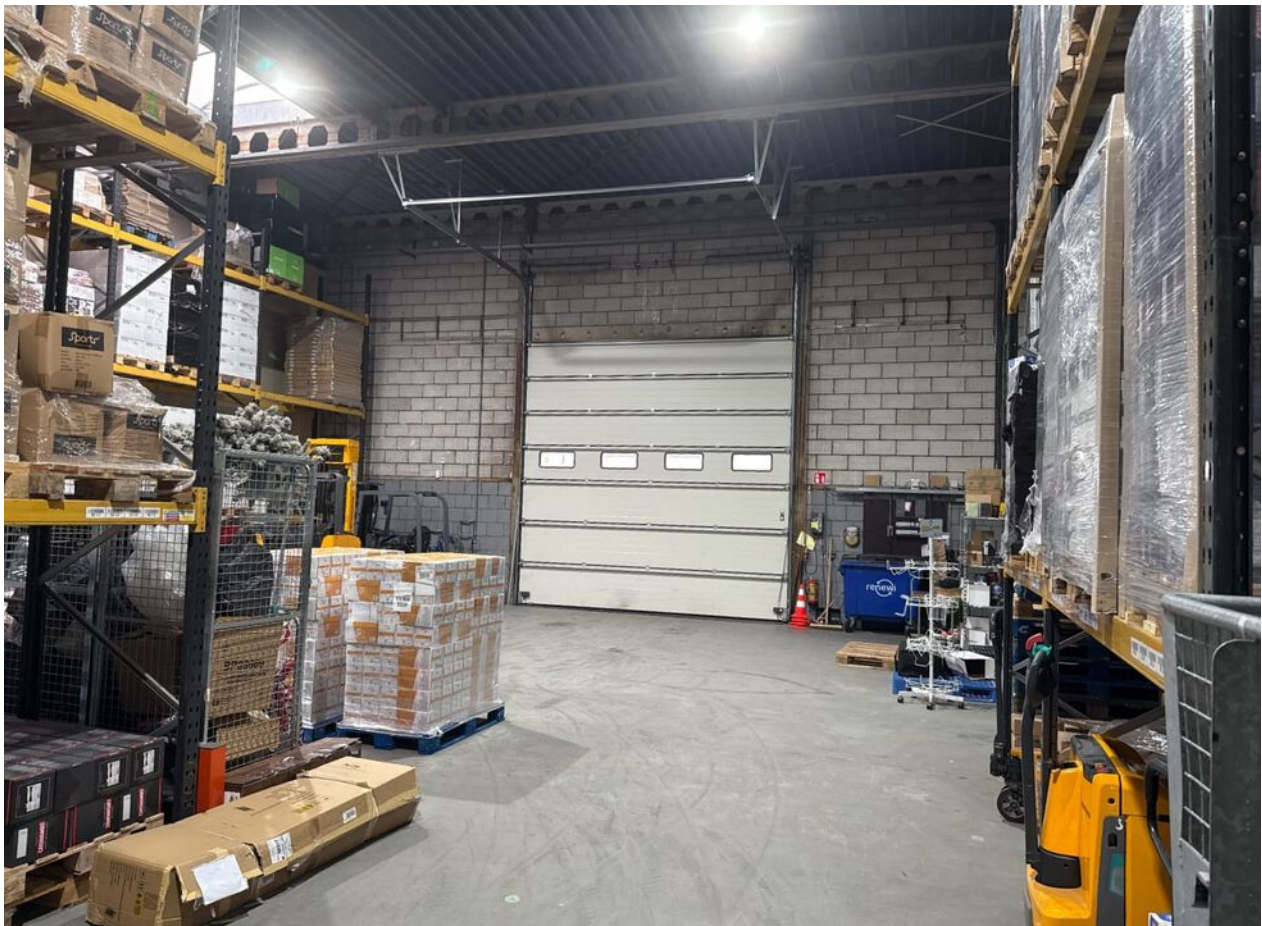
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

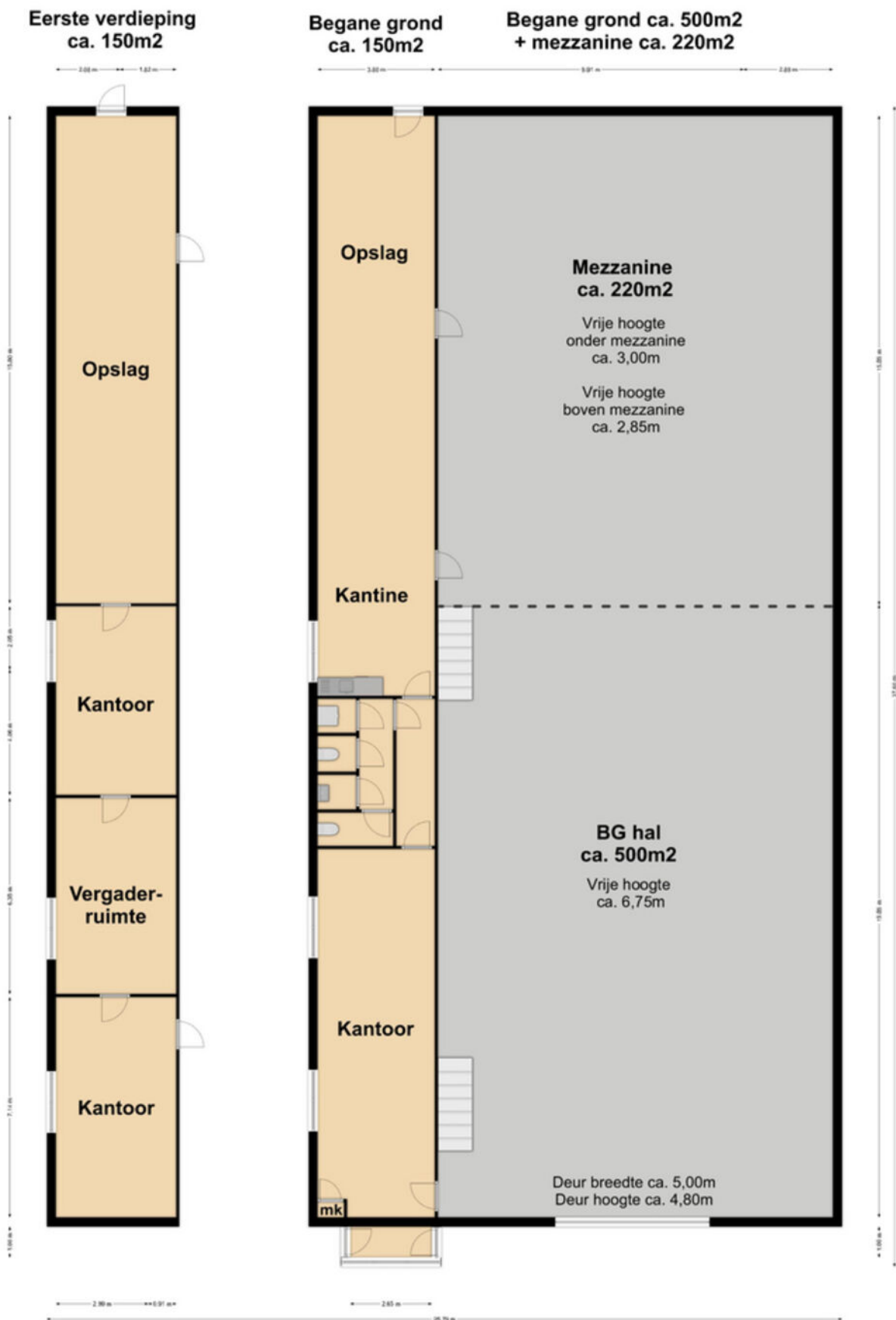
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

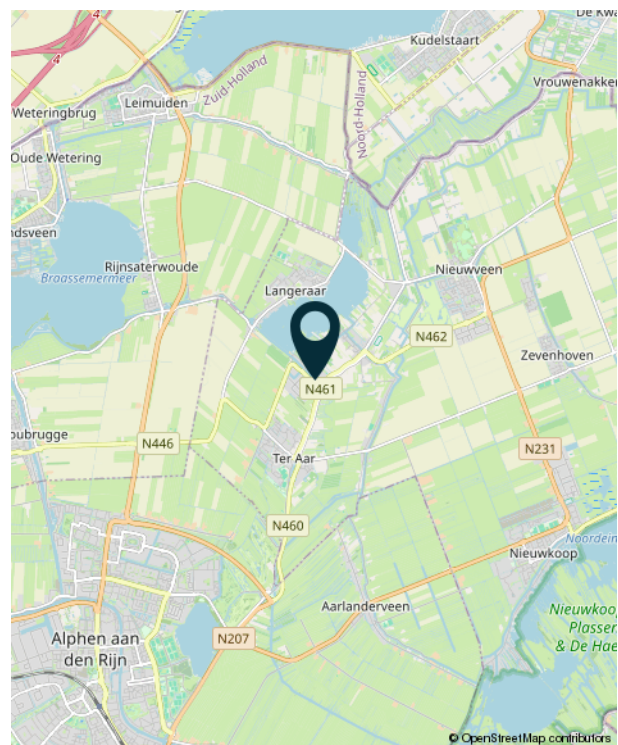
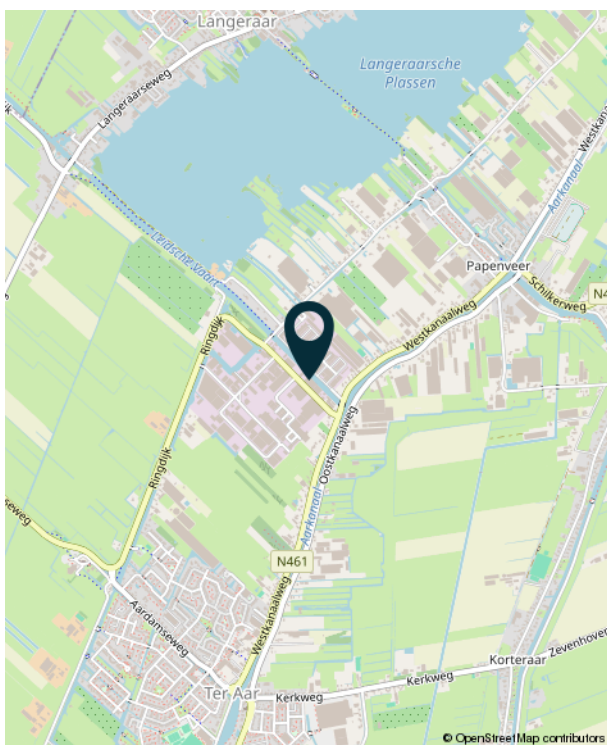




PLATTEGROND



A detailed map of a residential area in Rotterdam, showing streets, canals, and a red location pin. The map includes labels for streets like Ringdijk, Landlustpad, Smidskade, and Westkanaalweg. A red pin is placed on the street 'Hertog van Beijerenstraat'. The map also shows a canal labeled 'Leidsche Vaart' and a bridge labeled 'Vijfgeatenbrug'. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business