



INFORMATIEBROCHURE BELEGGING

Walstraat 23-25 | 7061 CA Terborg

VRIJBLIJVENDE BELEGGINGS INFORMATIE

Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg

Op zoek naar een kleinschalige belegging in de regio bestaande uit een winkel/studio, annex een kapsalon. Dan is dit uw kans!

Omschrijving van de onroerende zaken

Fotostudio en kapsalon op eigen grond. Plaatselijk bekend als Walstraat 23-25 te Terborg.

Indeling en grootte:

Walstraat 23, 7061 CA Terborg

Fotostudio inclusief nevenruimten: ca. 200 m²

Walstraat 25, 7061 CA Terborg

Kapsalon met pantry en toilet: ca. 68 m²

Huurgegevens :

<u>Ruimte</u>	<u>Huurder</u>	<u>Contracthuur</u> €/jr (2025)	<u>Expiratiedatum</u>	<u>Bijzonderheden</u>
Walstraat 23	Guido Pelgrim Fotografie	€ 19.954,-	31-12-2026	Opzegtermijn 6 maanden
Walstraat 25	Hairfashion by Manon	€ 9594,-	30-04-2028	Opzegtermijn 12 maanden

Kadastrale informatie

De objecten zijn kadastraal bekend als:

Gemeente Wisch, sectie F, nummer 3474, perceelgrootte 2 are 30 centiare

Gemeente Wisch, sectie F, nummer 3687, perceelgrootte 1 are 86 centiare

Bestemming van de onroerende zaak

Het vigerende bestemmingsplan is: "Centrum Terborg 2018", met als bestemming: "Centrum".

Voor verdere informatie wordt verwezen naar omgevingswet.overheid.nl danwel de betreffende gemeente.

Bouwjaar/-periode

1990

Energie label

De onroerende zaken aan de Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg zullen door verkoper aan koper worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaken aan de Walstraat 23-25 beschikken beiden over energielabel A.

Vraagprijs

Op aanvraag

Datum juridische levering

In overleg

Overige bijzonderheden

In de te sluiten koopovereenkomst zal:

- a. Een ouderdoms-clausule opgenomen worden.
- b. Een niet-zelfbewoningsclausule (Verkoper heeft de onroerende zaak niet zelf in gebruik gehad) opgenomen worden.
- c. Onder bezwaar van huur (huidige huurcontracten).

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Ben Groot Roessink**, mobiel te bereiken op **06-51295144** of per email via b.grootroessink@tenhag.nl.

Fotoreportage Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg



Objectinformatie: Westerbroekstraat 2, 7011 EX Gaanderen en Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Westerbroekstraat 2, 7011 EX Gaanderen en Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







Plattegrond Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg



Objectinformatie: **Westerbroekstraat 2, 7011 EX Gaanderen en Walstraat 23-25, 7061 CA Terborg**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.