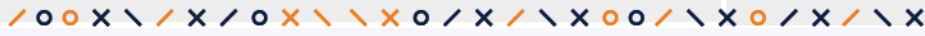
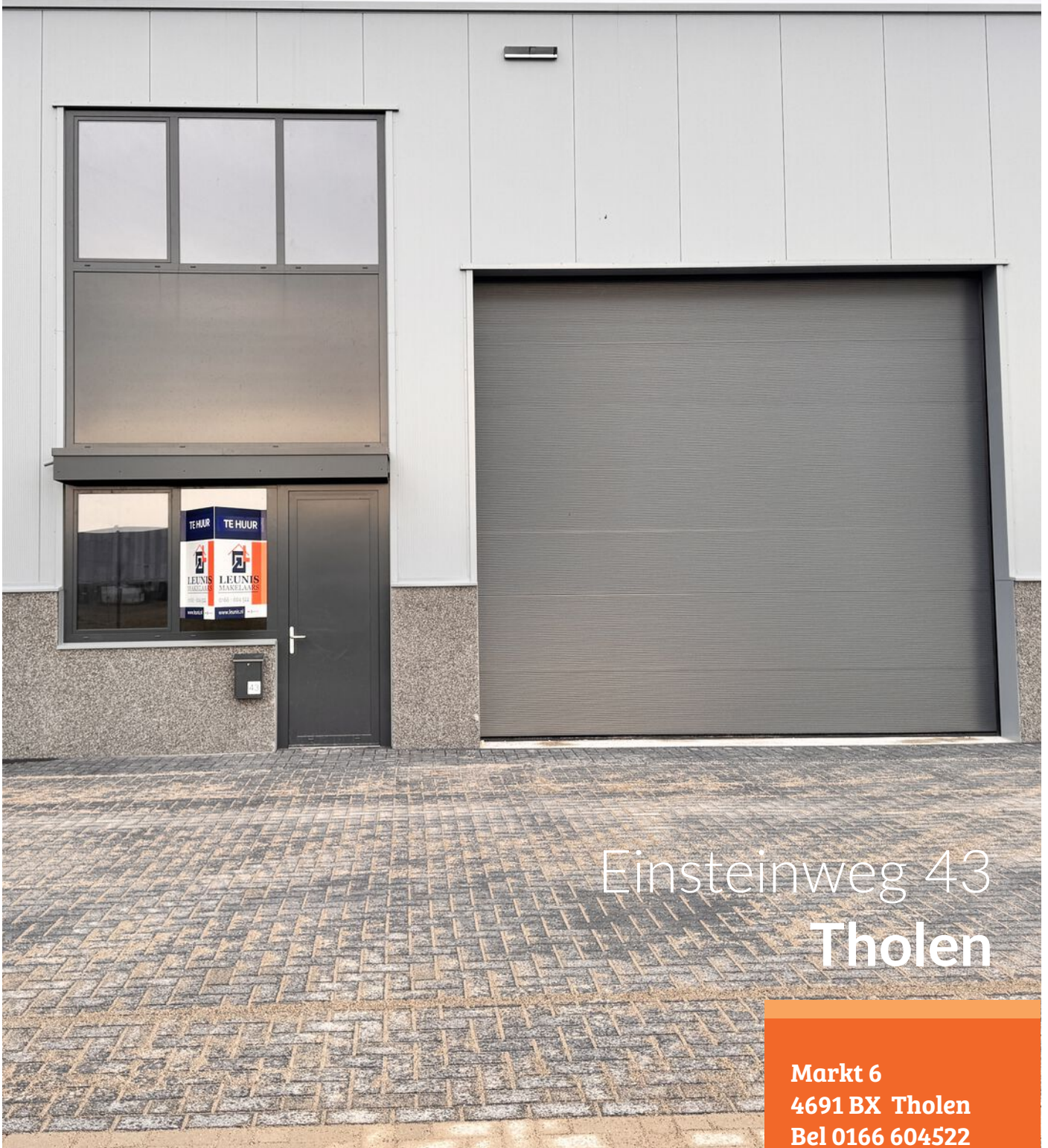


LEUNIS MAKELAARS



www.leunis.nl



Einsteinweg 43
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Te huur aangeboden, moderne bedrijfsunit, gelegen in het nieuwste deel van het bedrijventerrein in Tholen. Deze unit beschikt over een ruime werkvloer van ongeveer 282 m² en eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken van de bedrijfsunit

- Voorzien van een brede sectionaaldeur van 5 meter breed en 4 meter hoog.
- Inclusief een standaard toiletruimte, met de mogelijkheid tot uitbreidingen zoals een entresol (tegen meerprijs).
- Daklicht van circa 2 x 5 meter.

Voordelen van deze nieuwbouunit

- Gemaakt met geavanceerde bouwtechnieken en hoogwaardige materialen en een energiezuinige werkomgeving.
- Representatief ontwerp dat bijdraagt aan een professionele uitstraling van uw onderneming.
- Instapklaar en voldoet aan de nieuwste bouwvoorschriften en eisen.

Strategisch gelegen

De unit bevindt zich op een gunstige locatie in Tholen, met uitstekende verbindingen naar belangrijke steden en regio's. Dankzij de nabijheid van grote uitvalswegen zijn steden als Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen binnen 10 minuten bereikbaar. Dit maakt de locatie ideaal voor zowel klanten als medewerkers.

Overzicht

Deze bedrijfsunit biedt een perfecte mix van ruimte, moderne faciliteiten en een strategische ligging. Met een vloeroppervlak van 282 m², ruime lichtinval, krachtstroom, een stevige betonvloer en een brede overheaddeur is de unit geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsruimte	Bedrijfsunit	Oppervlakte:	282 M ²
Bouwjaar:	2025	Vrije hoogte	670 cm

De verkoopbrochure van V.O.F. Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. V.O.F. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Belangrijke details

- Gebruiksoppervlakte (GO): 282 m²
- Huurprijs: € 21.150,- per jaar exclusief BTW
- Optioneel: Entresol vloer mogelijk in overleg
- In overleg te aanvaarden

Bent u op zoek naar een moderne en functionele bedrijfsruimte? Neem vandaag nog contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken en ontdek wat deze unit voor uw bedrijf kan betekenen!





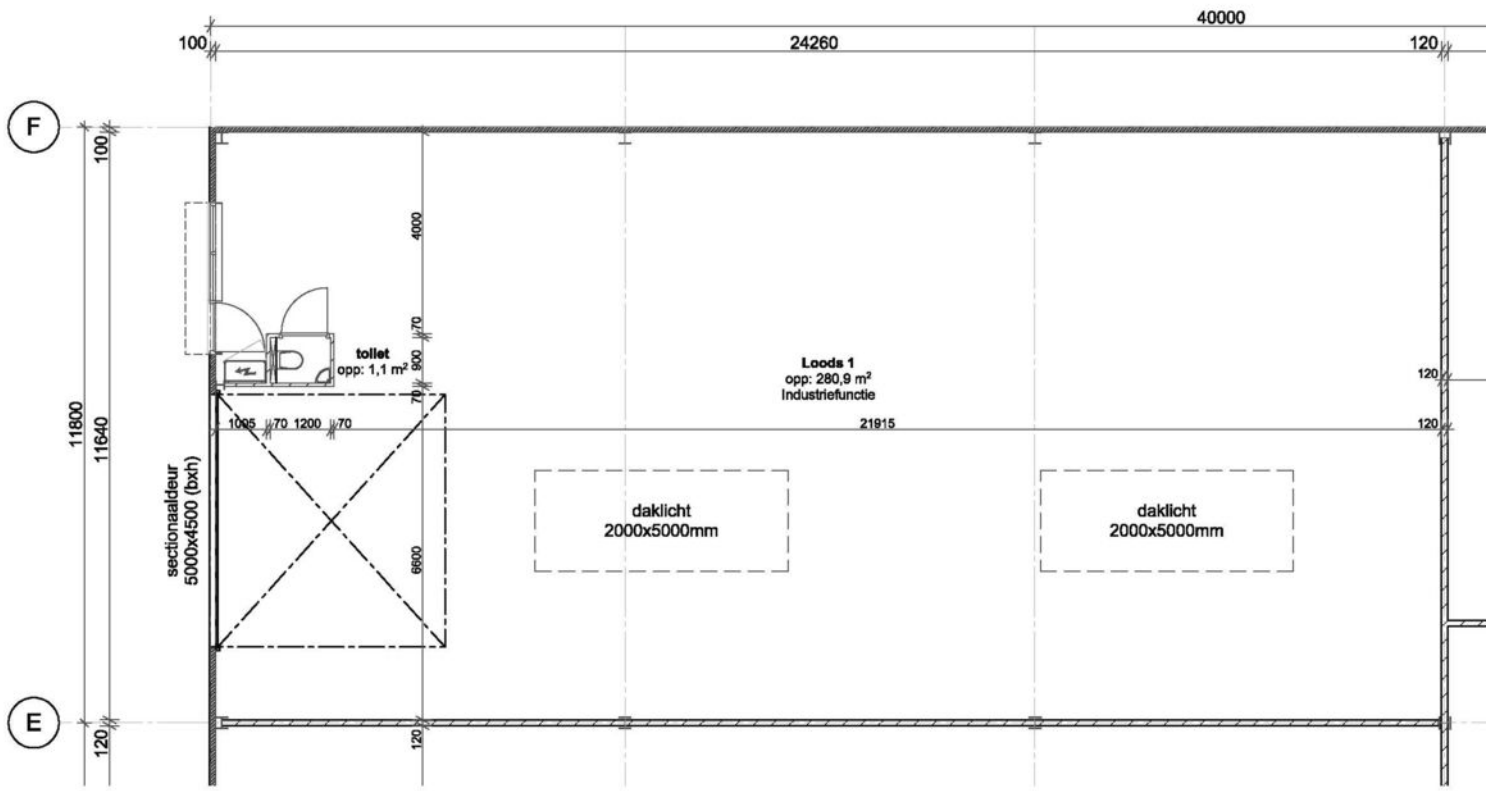












Tholen



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay

Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt
u alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op [wieisdebestedemakelaar.nl](https://www.wieisdebestedemakelaar.nl) hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de Financiële MTO
beste makelaar

2021
2020



2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

2013 &
2022

Beste Makelaar
van Zeeland

Uw woning komt online bij:

[Leunis.nl](https://www.leunis.nl)

VBO  MAKELAAR

[huislijn.nl](https://www.huislijn.nl)

[funda](https://www.funda.nl)



Leunis Makelaars
 Markt 6
 4691 BX Tholen
 0166-604522
 info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
 BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
 IBAN: NL68ABNA0456886796
 BIC: ABNANL2A



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
 als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
 van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
 gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

