



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Newtonstraat 60, Tiel



PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Functionele bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein 'Kellen' in Tiel

Aan de Newtonstraat 60 in Tiel bevindt zich een moderne bedrijfsunit, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is een praktische bedrijfsruimte gesitueerd, terwijl de eerste verdieping ruimte biedt als kantoorruimte. Dankzij de efficiënte indeling en representatieve uitstraling is deze unit bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

De unit is gelegen op bedrijventerrein 'Kellen', een goed bereikbaar en groeiend bedrijventerrein aan de rand van Tiel. Via de nabijgelegen A15 zijn steden als Nijmegen, Arnhem, Gorinchem en Rotterdam vlot te bereiken. Ook is er een goede verbinding met het openbaar vervoer, waardoor het pand zowel voor medewerkers als klanten goed toegankelijk is.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 80 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 80 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 5.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- LED-verlichting
- Overheaddeuren (3,5 breed en 3,5 hoog)
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond met een maximale vloerbelasting van 1.200 kg/m²;
- Verdiepingsvloer middels kanaalplaatvloer afgewerkt met cementdekvloer, met een maximale vloerbelasting van 300 kg/m²;
- Gevels van geïsoleerde metalen sandwichpanelen;
- De dakconstructie bestaat uit een beton ruwe kanaalplaatvloer (zonder afwerking) met PVC dakbedekking;

PROJECTINFORMATIE

Newtonstraat 60, Tiel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kadastrale gegevens

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Perceel: 3265

Appartementsindex: 7

Koopcondities

Vraagprijs: € 185.000,- k.k. excl. BTW

Overdrachtsbelasting: Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd daar het pand nog niet eerder als bedrijfsmiddel in gebruik is genomen. Dit dient altijd besproken te worden met de desbetreffende notaris, waardoor er geen rechten aan deze omschrijving verleend kunnen worden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

VvE-bijdrage: € 326,- per kwartaal exclusief btw.

Aanvaarding: In overleg.

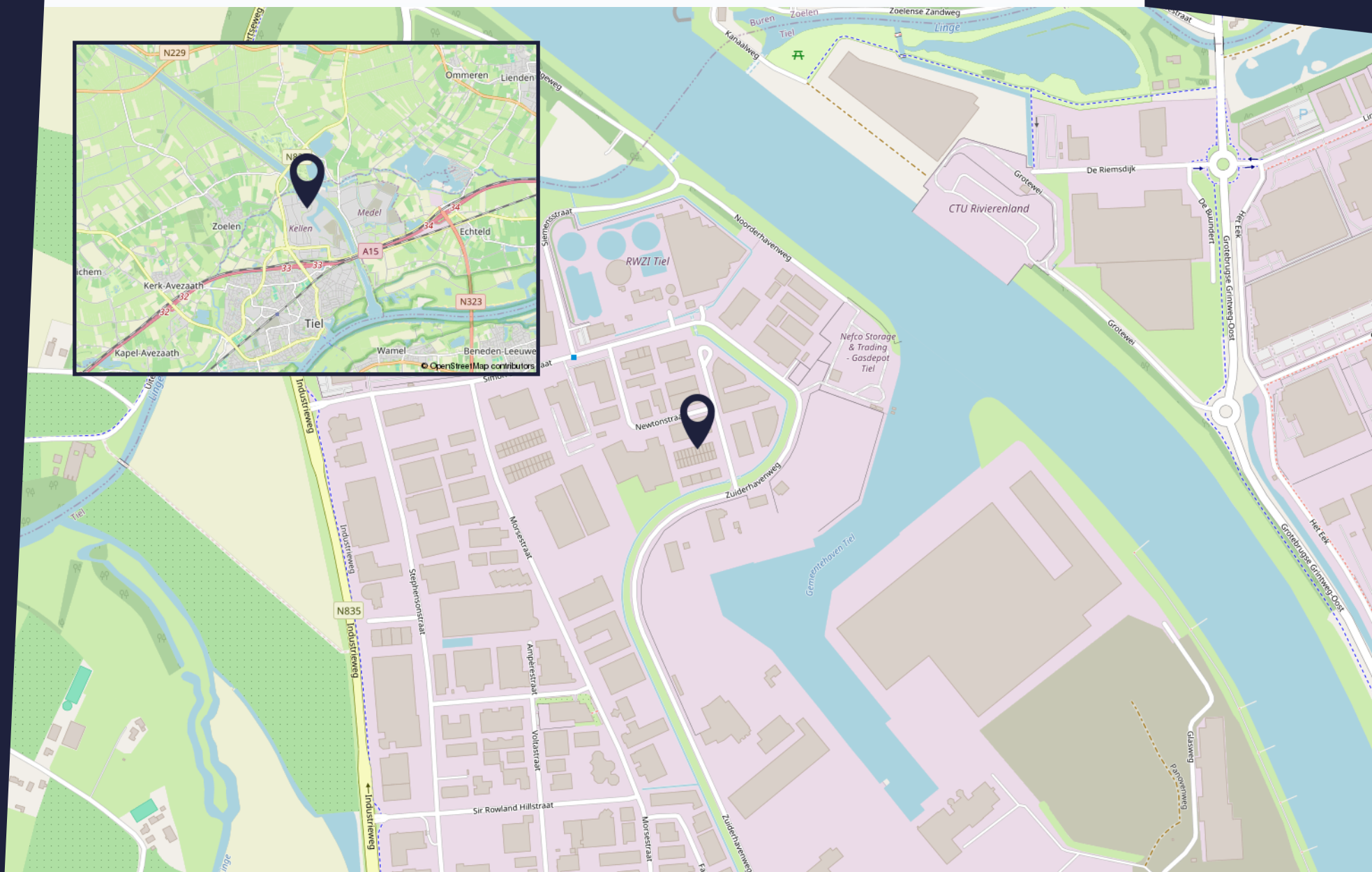
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Newtonstraat 60, Tiel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

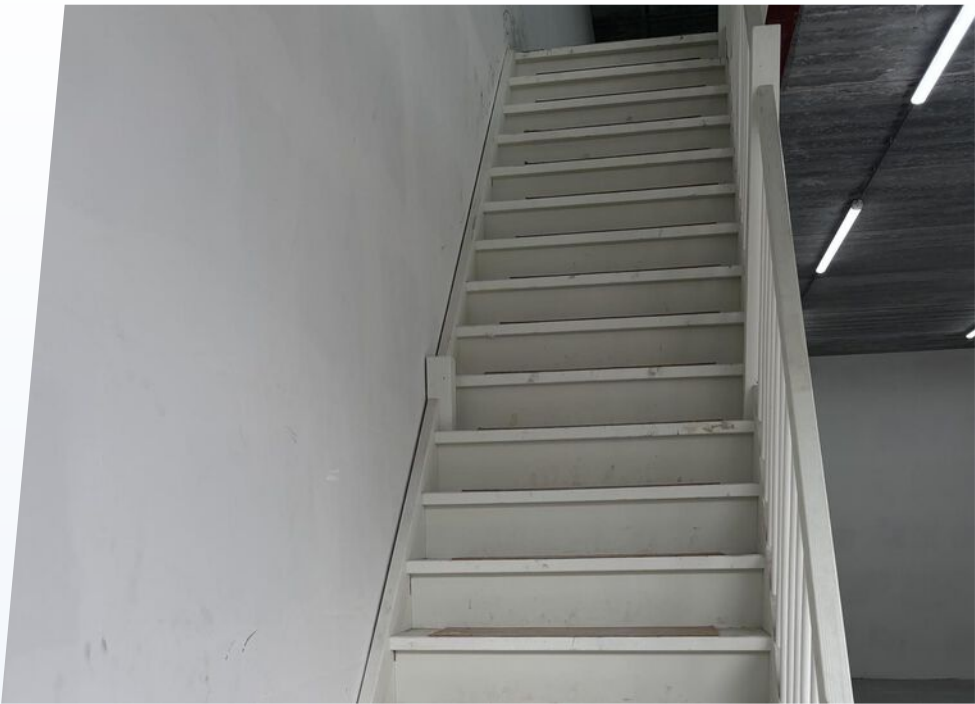


FOTOREPORTAGE

Newtonstraat 60, Tiel









FOTOREPORTAGE

Newtonstraat 60, Tiel

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl