



HUREN?

Latensteinseweg 11C, Tiel

Huurprijs € 24.950,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte met kantoor op het bedrijventerrein Latenstein te Tiel!

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Latenstein in Tiel, bieden wij een royale bedrijfsruimte met kantoor aan. De bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie met de mogelijkheden voor zowel opslag, productie als kantoor. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4 meter en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 300 m².

Met de overheaddeur van 3,3 meter hoog en 4 meter breed is de bedrijfsruimte uitstekend toegankelijk voor grotere bestelauto's, waardoor laden en lossen zeer eenvoudig is. Ook beschikt de ruimte over een hoge stroomaansluiting van 3x 250A. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De locatie op bedrijventerrein Latenstein is bijzonder gunstig. Het terrein is centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar via de A15 (afrit 33), waardoor steden als Nijmegen, Arnhem, Utrecht en 's-Hertogenbosch snel te bereiken zijn. Ook het centrum van Tiel ligt op slechts enkele minuten afstand. De verbinding met het openbaar vervoer is eveneens goed. Op korte loopafstand van de bedrijfsruimte bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het NS-station Tiel alsmede het centrum van de stad.

Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfsruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 4 meter te huur aan de Latensteinseweg in Tiel!

Kenmerken

Royale bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van circa 300 m² op een top locatie.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4 meter.

Met de overheaddeur van 4,2 meter hoog en 3,5 meter breed zijn de bedrijfsruimten uitstekend toegankelijk voor grotere bestelauto's.

De locatie op bedrijventerrein Latenstein is bijzonder gunstig. Het terrein is centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar via de A15.



**Op zoek praktische
bedrijfsruimte met
een gunstige
ligging? Dan is dit
de perfecte match
voor jou!**

HUREN?



Tiel
Latensteinseweg 11 c

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, indeling en voorzieningen zijn nader te bepalen tussen de huurder en verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² bedrijfsruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Gemengd - werklandschap.

Energie label

G, geldig tot 16-01-2034.

Huurprijs

€ 24.950,00,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Tiel
Latensteinseweg 11 c

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl