



Adres: Persephonéstraat 9 10, 5047 TT Tilburg

Vraagprijs € 279.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.484,30 per maand

Omschrijving

Uiterst representatieve bedrijfsunits gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "Vossenberg" zowel te huur als te koop.

In het bedrijfsverzamelgebouw zijn momenteel nog 2 units beschikbaar voor verhuur en verkoop met een oppervlakte begane grond van BVO 125 m² en BVO 128 m². Bij unit 9-10 is reeds een verdiepingsvloer aangebracht, bij unit 9-19 is dit optioneel nog te realiseren, de voorbereiding hiervoor is reeds voorzien. Beide units beschikken over eigen parkeerplaatsen en rondom het gebouw is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Het bedrijventerrein Vossenberg kenmerkt zich door de grote diversiteit aan bedrijven. Veel grote, nationale en internationale productiebedrijven en logistieke dienstverleners zijn gevestigd op Vossenberg. In totaal gaat het om ruim 200 bedrijven.

Goede bereikbaarheid met auto en vrachtverkeer middels de A261 (Tilburg-Waalwijk) en de noordwesttangent die direct aansluit op de A58/A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch). Daarnaast is het bedrijventerrein opgenomen in het openbaar vervoer netwerk.

Bouwjaar:
2019

Vloeroppervlakte:

Unit:	BVO:	Vanafprijs kosten koper:	Huurprijs excl. BTW en excl. VvE kosten per maand:
9-10	250 m ² (incl. volledige verdiepingsvloer)		€ 1.882,10
9-19	128 m ²	€ 279.000,--	€ 1.484,30

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vossenberg 2008" vastgesteld op 14 juli 2011, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting:

Ca. 2.500 kg/m² voor de begane grond vloer

Vrije hoogte:

Ca. 680 cm onder de balk

Vrije overspanning

Volledig vrije overspanning

Voorzieningen:

- gevelbekleding in geprofileerde sandwich panelen (onderhoudsvriendelijk);
- kunststof kozijnen (RC 0,95) met triple glas;
- aansluitingen sanitaire voorzieningen;
- eigen elektra- en watervoorziening;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening en hoogte van ca. 342 cm;
- loopdeur;
- eigen parkeerplaatsen.

Opmerkingen:

Beide units beschikken over eigen parkeerplaatsen en rondom het gebouw is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Oplevering:



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Per direct beschikbaar

Verhuurvoorwaarden:

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg, minimaal 2 jaar;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten VvE van € n.o.t.k. per maand;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Verkoopvoorwaarden:

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- de kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper;
- instrumenterend notaris is te bepalen door koper;
- een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 253 m²

In units vanaf: 128 m²

Vrije hoogte: 680 cm

Vloerbelasting: 2500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 125 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

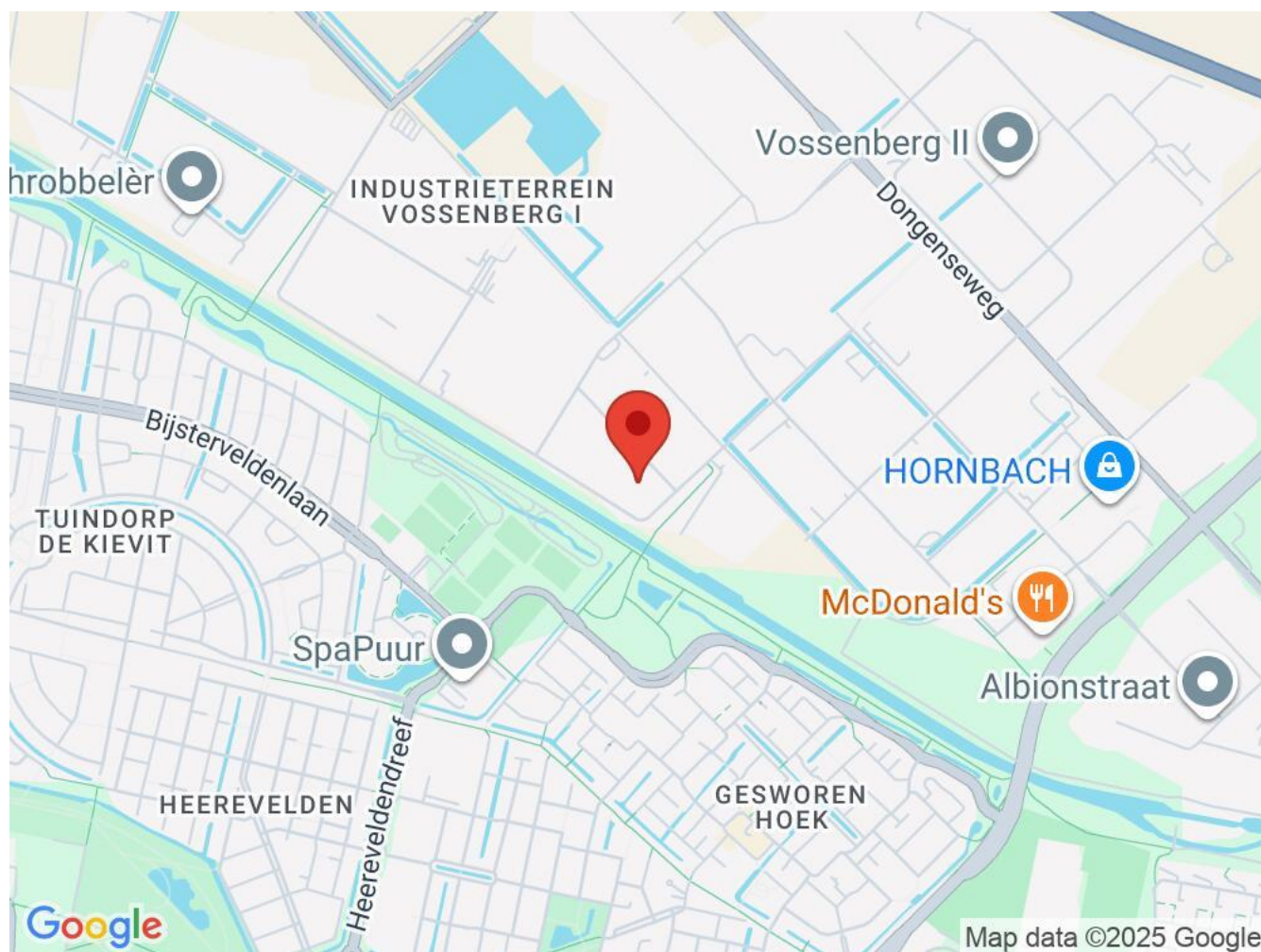
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





