

**KAPITEIN HATTERASSTRAAT 1 03
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

120 m²

BESTEMMING

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

UNITS

60 m²

VERDIEPINGEN

2

HUURPRIJS

€1250,00 per maand excl. BTW

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

3 eigen parkeerplaatsen





OMSCHRIJVING

KAPITEIN HATTERASSTRAAT 1-03 (5015 BB) TILBURG

Representatieve bedrijfs-/ kantoorruimte op bedrijventerrein Loven.

LIGGING

Het te verhuren object is gelegen op het bedrijventerrein Loven, in de directe omgeving zijn diverse lokale bedrijven gevestigd alsmede landelijke. Het object is goed te bereiken middels de Jules Verneweg, en ligt op nog geen 5 autominuten van de snelweg en Tilburg centrum.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Loven bevindt zich aan de noordoostzijde van de stad en kent via de noordelijke tangent een rechtstreekse aansluiting op de A58. Het Centraal Station is per auto of bus binnen een kwartier bereikbaar.

DOELGROEP

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Loven 2016, bestemming Bedrijventerrein.
Functieaanduiding, bedrijf tot en met categorie 4.1

ALGEMEEN

Praktische bedrijfsruimte voorzien van overhead-deur, met pantry en toiletruimte, kantoorruimte en aangenaam licht door lichtkoepel.

OPPERVLAKTEN

Circa 60 m² bedrijfsruimte
Circa 60 m² kantoorruimte, 1e verdieping

PARKEREN

3 eigen parkeerplaatsen aanwezig

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeur
- betonvloer
- elektrische heater
- wasbak

Kantoorruimte

- Systeemplafond
- vloerbedekking
- screens
- airco
- pantry v.v. koelkast en vaatwasser

HUURPRIJS

€ 1.250,- exclusief BTW per maand

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100)

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden, op korte termijn beschikbaar.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de huurperiode bespreekbaar



OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor-en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

STARTENDE BEDRIJVEN

Startende bedrijven dienen eerst een uittreksel van de Kamer van Koophandel alsmede een onderbouwd bedrijfsplan over te dragen voor zij in aanmerking komen voor een bezichtiging.

VOORBEHOUD EN GUNNING

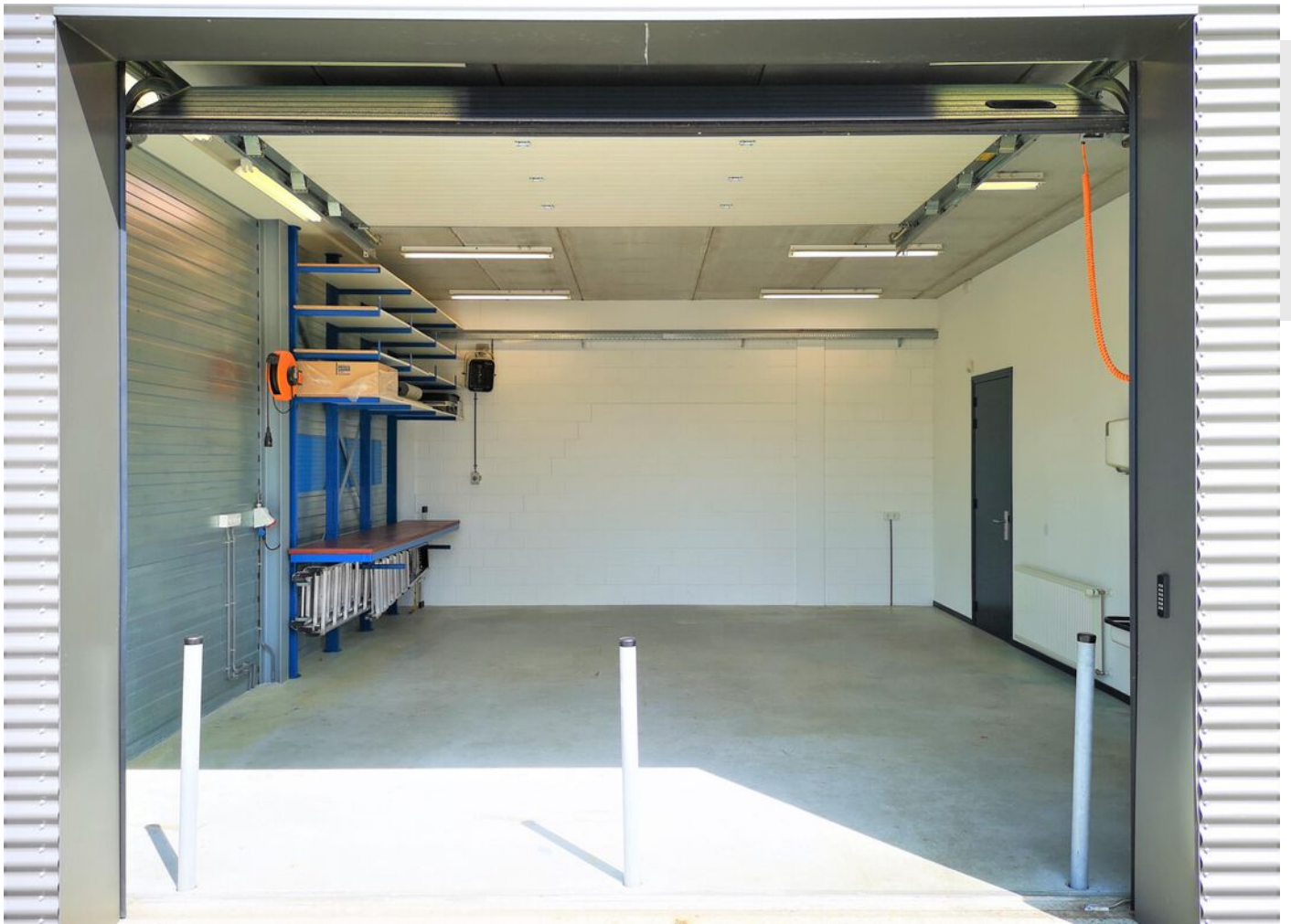
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle voor ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.







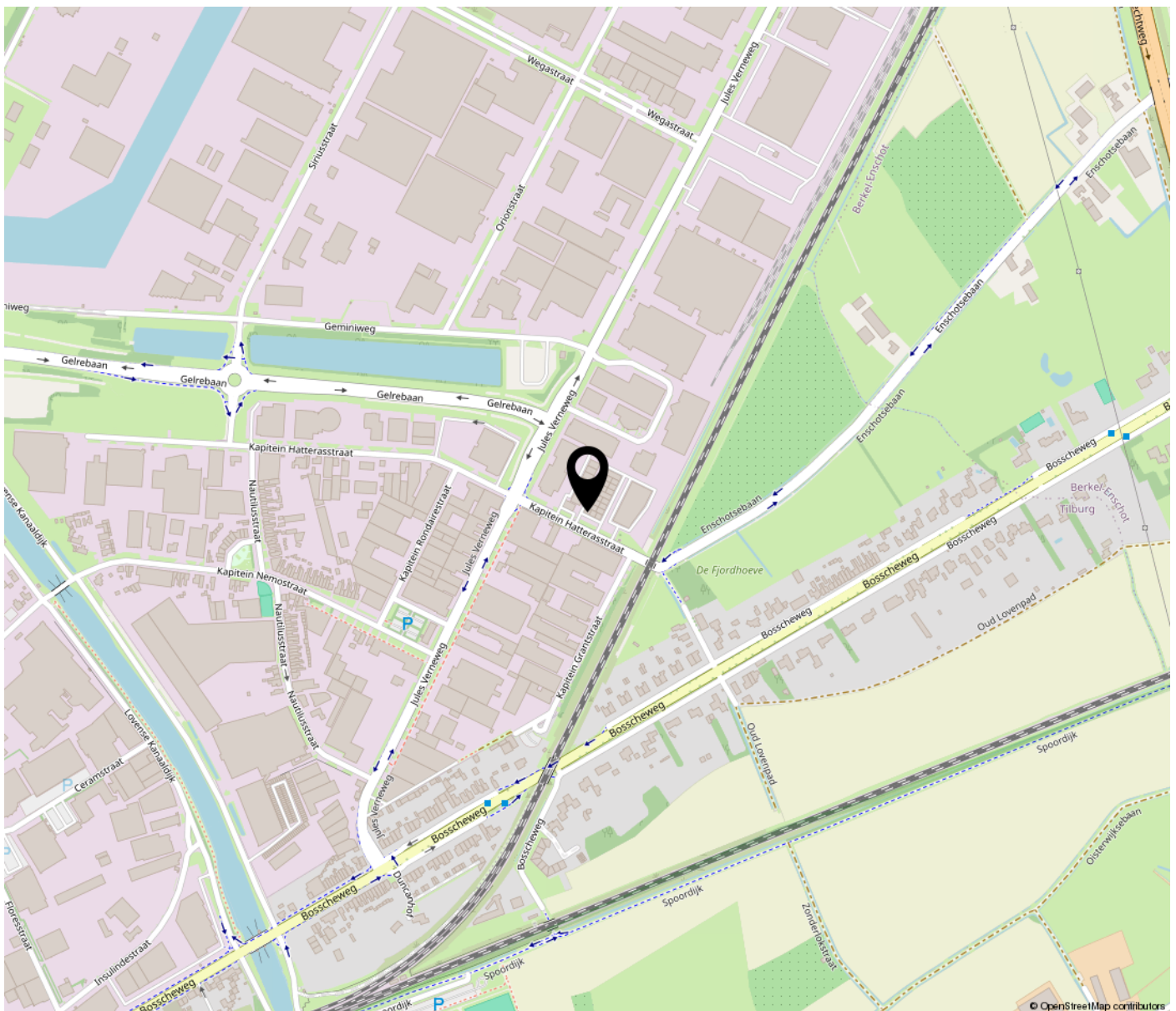
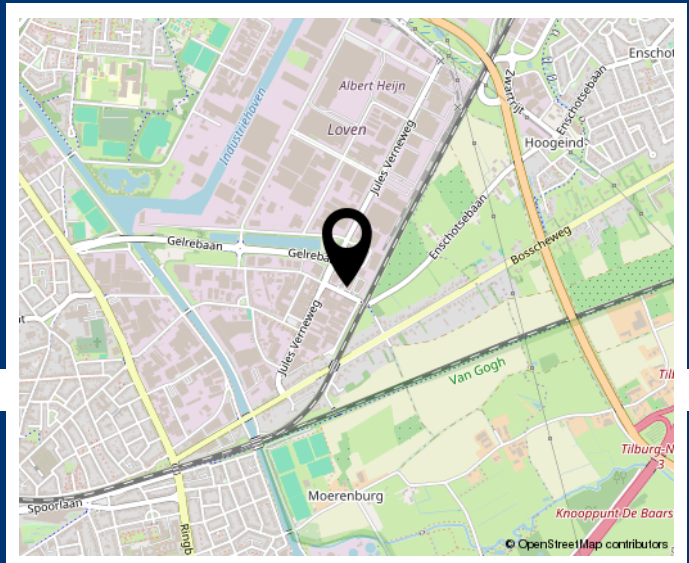




LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KAPITEIN HATTERASSTRAAT 1 03
TILBURG



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

Kapitein Hatterasstraat 1 03, Tilburg



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



[kapitein hatterasstraat1 03.nl](http://kapitein-hatterasstraat1-03.nl)

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
BEDRIJFSHUISVESTING
RINGBAAN-ZUID 305

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING