

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Goirkestraat 6-e, TILBURG**



# PROJECTINFORMATIE

Goirkestraat 6-e, TILBURG

Te huur: moderne bedrijfsunits op toplocatie in Tilburg

Op zoek naar een representatieve en veelzijdige bedrijfsruimte in Tilburg? Aan de Goirkestraat in het plan Groeseind bieden wij meerdere moderne bedrijfsunits te huur aan in een verzorgd en professioneel verzamelgebouw.

De bedrijfsunits liggen aan een ruime afsluitbare binnenplaats van circa 2200 m<sup>2</sup> en zijn bereikbaar via twee zijden. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de Ringbaan Oost en de snelle verbindingen richting Waalwijk, Den Bosch en Breda. Daarbij bevindt het terrein zich op korte afstand van het centrum van Tilburg.

## ALGEMEEN

Het verzamelgebouw bestaat uit meerdere bedrijfsunits met een variërende oppervlakte. Iedere unit beschikt over een begane grond en een eerste verdieping die met elkaar verbonden zijn via een vaste houten trap. De units zijn geschikt voor opslag, werkplaats, kantoor of een combinatie hiervan. Ook voor internetbedrijven of andere bedrijfsactiviteiten met laad- en losbehoefte zijn deze units zeer geschikt.

## VOORZIENINGEN PER UNIT

- Elektrisch bediende overheaddeur met geïntegreerde loopdeur
- Eigen meterkast met water, gas, elektra en internetaansluiting
- Toilet en douche op de begane grond
- Keukenblok met warm en koud water
- Vloerverwarming op de begane grond
- Mogelijkheid tot verwarming op de eerste verdieping
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping met veel daglicht

# PROJECTINFORMATIE

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## BOUW EN AFWERKING

De bedrijfsunits zijn degelijk en duurzaam gebouwd met betonnen vloeren en prefab betonnen wanden. De begane grondvloer is zwaar uitgevoerd en geschikt voor intensief gebruik. De buitenzijde heeft een moderne industriële uitstraling met geprofileerde staalplaten in barn red en geïsoleerde sandwichpanelen. Zowel gevels als dak zijn volledig geïsoleerd.

## TERREIN EN BEVEILIGING

Het terrein is afgesloten met elektrische draaipoorten die bediend worden via gsm. Daarnaast is het terrein voorzien van camerabeveiliging. Parkeren is mogelijk op toegewezen parkeerplaatsen.

## HUURINFORMATIE

Oppervlakte per unit:

Begane grond circa 58 tot 62 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping circa 57 tot 63 m<sup>2</sup>

Huurprijs per maand vanaf € 1.335 exclusief btw

Huurprijs is exclusief gas, water, elektra en internet

## RECLAME EN ZICHTBAARHEID

Per unit is er de mogelijkheid om gevelreclame te plaatsen boven de overheaddeur. Bij de entree aan de Goirkestraat komt een verzamelbord waarop uw bedrijfsnaam vermeld kan worden.



# PROJECTINFORMATIE

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar in overleg.

Bent u op zoek naar een nette, goed bereikbare en multifunctionele bedrijfsruimte in Tilburg, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

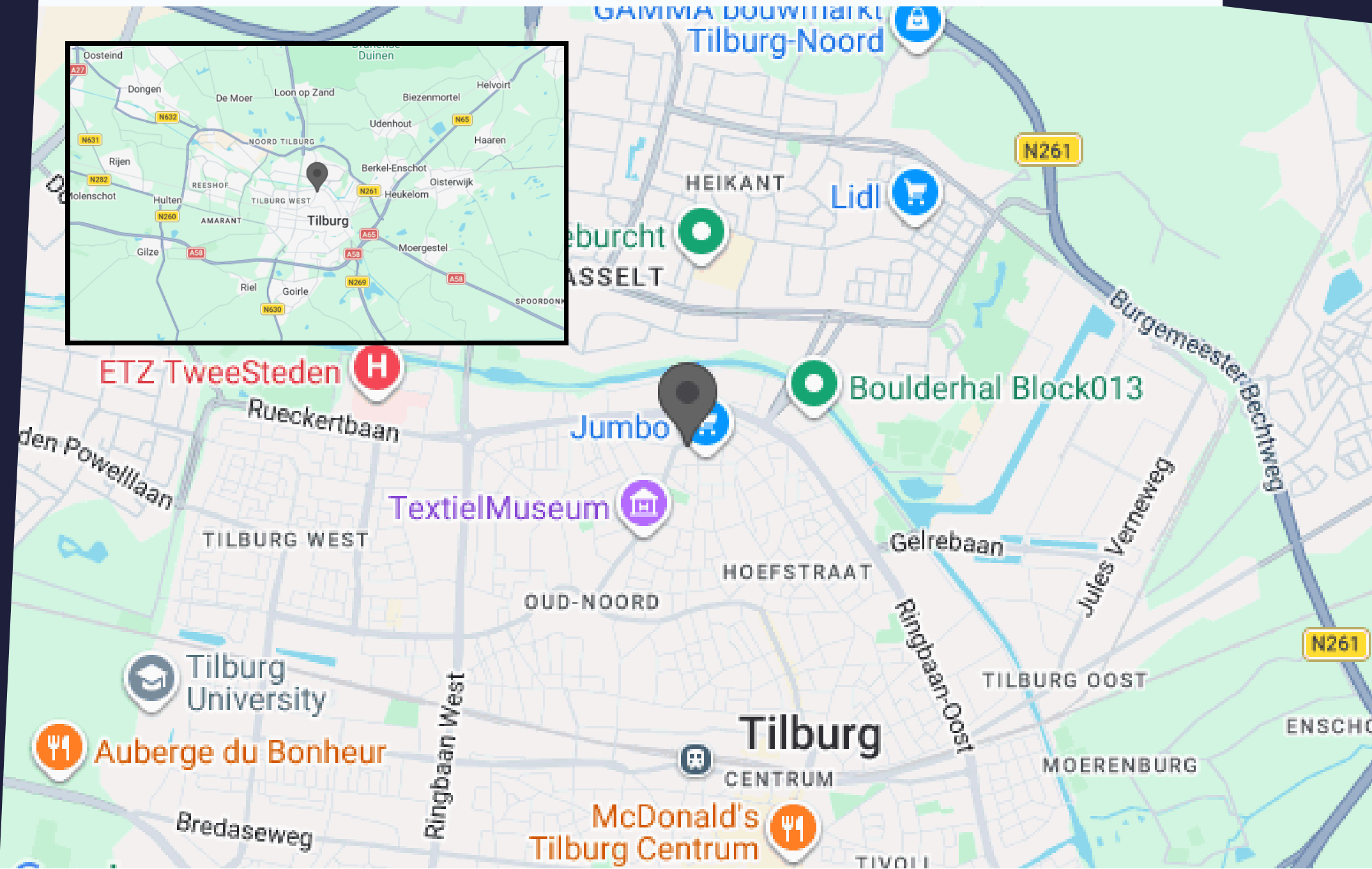
Benieuwd naar alle beschikbare informatie over deze bedrijfsunit? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Goirkestraat 6 e in Tilburg aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het bedrijfspand inplannen.



# PROJECTINFORMATIE

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG



# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG



# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# MEDIA

Goirkestraat 6-e, TILBURG

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**