



Adres: Jellinghausstraat 2, 5048 AZ Tilburg

Vraagprijs vanaf € 169.950,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

NU IN DE VERKOOP:

- 6 Hoogwaardige bedrijfsunits op een prominente hoeklocatie aan de Jellinghausstraat 2 op het meest centrale industrieterrein van Tilburg.
- De locatie is zeer gunstig gelegen, zowel de grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de akte).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapeuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunits kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen tenzij anders staat aangegeven.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

De artistimpressions zijn op dit moment nog indicatief. Er worden nog gesprekken gevoerd met de welstandscommissie t.b.v. de uitstraling van het pand.

VERKOOPPRIJZEN

- Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.
- Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!
- De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

De verkoop is gestart.

Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

14. c.a. 100m² € 169.950,-

15. c.a. 100m² € 169.950,-

16. c.a. 100m² € 169.950,-

17. c.a. 100m² € 169.950,-

18. c.a. 100m² € 169.950,-

19. c.a. 100m² € 169.950,-

Interesse?



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 100 m²

Vrije hoogte: 375 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Parkeren

Parkeerplaatsen: 2

Gebouw

Bouwjaar: 2025

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

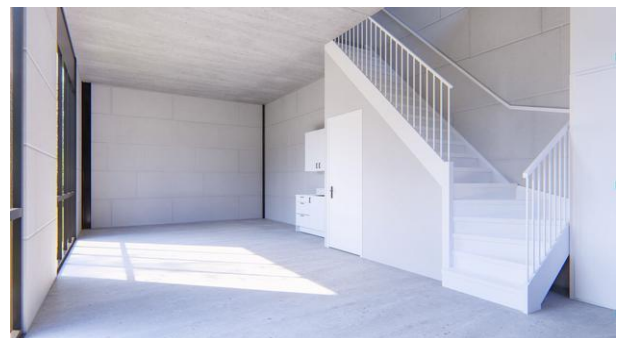
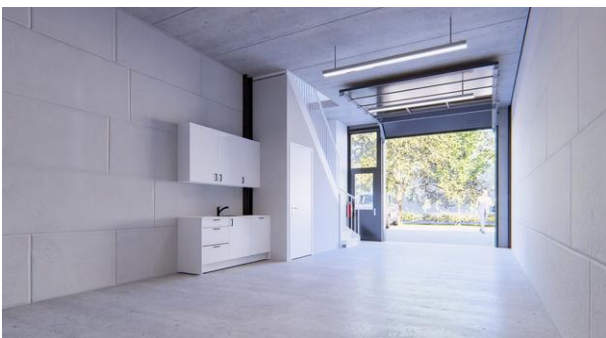
Locatiekaart



Bereikbaarheid

De locatie is zeer gunstig gelegen, zowel de grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot, Kaatsheuvel en Goirle zijn in no time bereikbaar. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

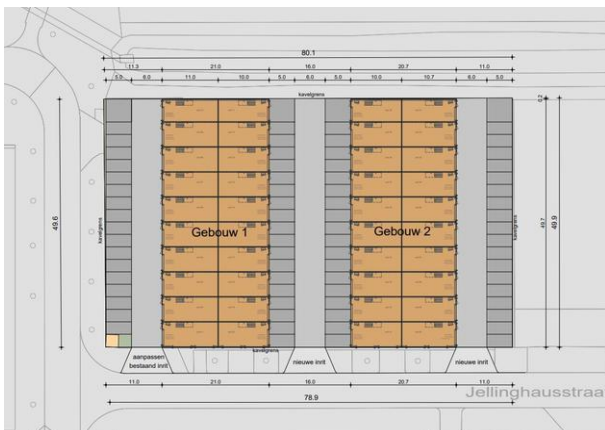
Foto's





funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



	5 m	6 m	11 m	10 m	5 m	6 m	5 m	10 m	11 m	11 m	
10											
10											
9											
9											
8											
8											
7											
7											
6											
6											
5											
5											
4											
4											
3											
3											
2											
2											
1											
1											

Jellingshausstraat 2 te Tilburg