



Adres: Boogschutterstraat 10, 5015 BW Tilburg

Vraagprijs vanaf € 119.950,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

NU IN DE VERKOOP: Hoogwaardige bedrijfsunits in Tilburg

Deze units bevinden zich op een uitstekend bereikbare locatie met directe toegang tot belangrijke uitvalswegen en het centrum van Tilburg.

Strategische ligging:

De bedrijfsunits zijn ideaal gelegen voor ondernemers en bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Steden en dorpen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien bereikt u steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen 20 tot 30 minuten.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u op toplocatie-tilburg.nl

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Belangrijk:

Professionele autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoeitsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Deze beperking wordt vastgelegd in de koopakte.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Flexibiliteit voor grotere ruimtes:
 - Indien u een grotere bedrijfsruimte wenst, kunnen meerdere units aan elkaar gekoppeld worden. Op verzoek kunnen de tussenwanden worden verwijderd, zodat één grote bedrijfsruimte ontstaat die volledig aan uw wensen voldoet.
 - Aanpassingen en extra opties zijn op verzoek mogelijk.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkooprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.



NVM



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

32. c.a. 80m² € 129.950,00

33. c.a. 80m² € 119.950,00

34. c.a. 80m² € 119.950,00

35. c.a. 80m² € 119.950,00

36. c.a. 80m² € 119.950,00

37. c.a. 80m² € 119.950,00

38. c.a. 80m² € 119.950,00

39. c.a. 80m² € 119.950,00

40. c.a. 80m² € 119.950,00

41. c.a. 80m² € 119.950,00

42. c.a. 80m² € 119.950,00

43. c.a. 99m² € 169.950,00

44. c.a. 90m² € 139.950,00

45. c.a. 80m² € 129.950,00

46. c.a. 80m² € 119.950,00

47. c.a. 80m² € 119.950,00

48. c.a. 80m² € 119.950,00

49. c.a. 80m² € 119.950,00

50. c.a. 80m² € 119.950,00

51. c.a. 80m² € 119.950,00

52. c.a. 80m² € 119.950,00

53. c.a. 80m² € 119.950,00

54. c.a. 80m² € 119.950,00

55. c.a. 80m² € 119.950,00

56. c.a. 99m² € 169.950,00

57. c.a. 80m² € 129.950,00

58. c.a. 80m² € 119.950,00





- 59. c.a. 80m² € 119.950,00
- 60. c.a. 80m² € 119.950,00
- 61. c.a. 80m² € 119.950,00
- 62. c.a. 80m² € 119.950,00
- 63. c.a. 80m² € 119.950,00
- 64. c.a. 80m² € 119.950,00
- 65. c.a. 80m² € 119.950,00
- 66. c.a. 80m² € 119.950,00
- 67. c.a. 80m² € 119.950,00
- 68. c.a. 117m² € 194.950,00
- 69. c.a. 108m² € 164.950,00
- 70. c.a. 110m² € 174.950,00
- 71. c.a. 110m² € 164.950,00
- 72. c.a. 110m² € 164.950,00
- 73. c.a. 110m² € 164.950,00
- 74. c.a. 110m² € 164.950,00
- 75. c.a. 110m² € 164.950,00

- 76. c.a. 110m² € 164.950,00
- 77. c.a. 110m² € 164.950,00
- 78. c.a. 110m² € 164.950,00
- 79. c.a. 110m² € 164.950,00
- 80. c.a. 110m² € 164.950,00
- 81. c.a. 117m² € 194.950,00

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-tilburg.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 99 m²

In units vanaf: 80 m²

Gebouw

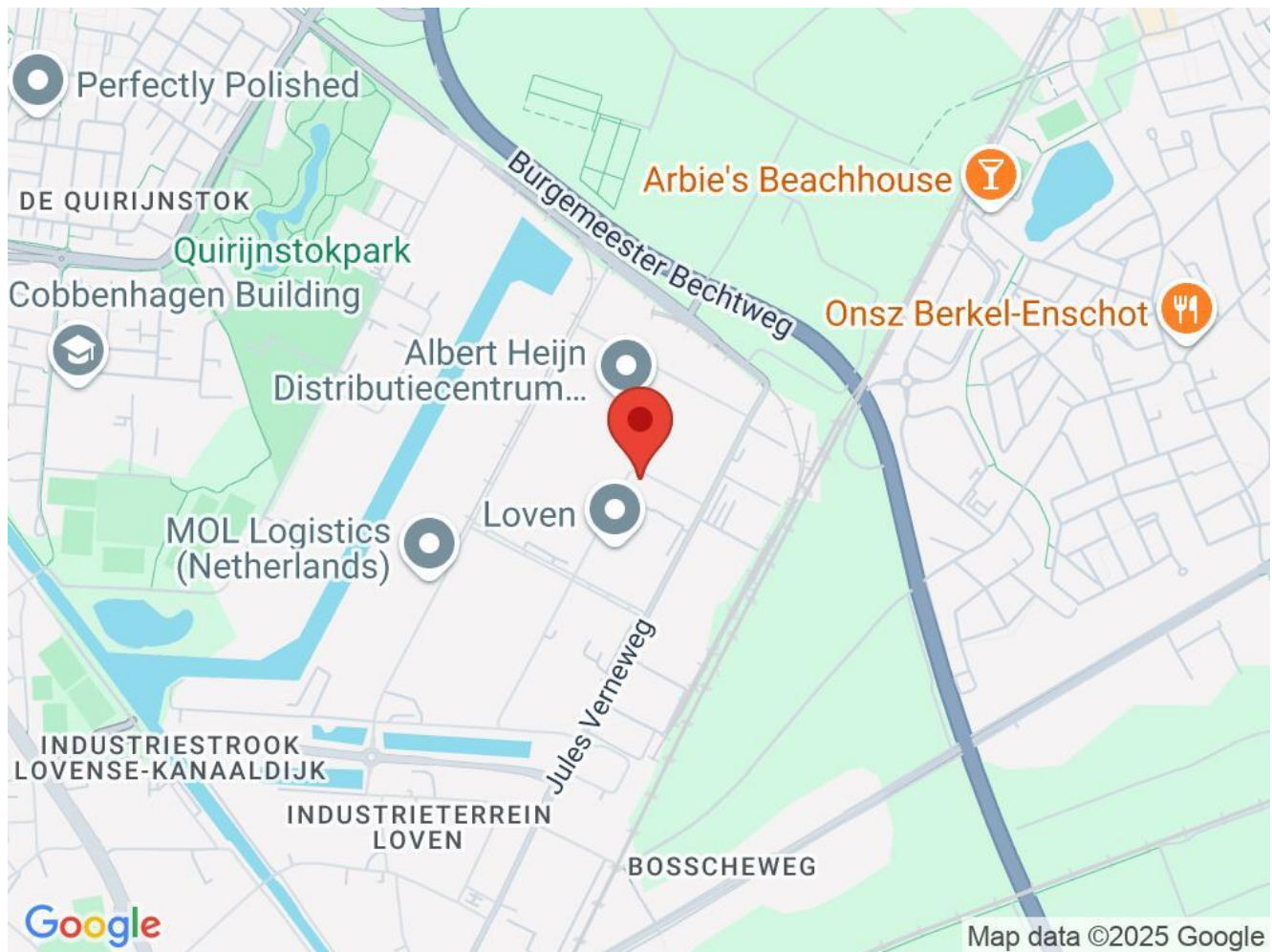
Nieuwbouw



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn ideaal gelegen voor ondernemers en bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid. Steden en dorpen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien bereikt u steden als Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven binnen 20 tot 30 minuten.

Foto's

