

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Jules Verneweg 13, 5015 BD Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Nieuw te realiseren bedrijfsruimte met kantoorruimte op goed bereikbare locatie. De kantoorruimte is bestaand en op het achtergelegen terrein wordt een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd. Het object is gelegen aan de belangrijkste doorgaande weg op bedrijventerrein Loven, de Jules Verneweg. De Jules Verneweg is de verbindingsweg tussen de Noordoosttangente (N261, Burgemeester Bechtweg) en de Bosscheweg / Ringbaan-Oost en derhalve uitstekend bereikbaar.

### **Oppervlakte**

Kantoor begane grond	circa 305m <sup>2</sup>
Kantoor eerste verdieping	<u>circa 265m<sup>2</sup></u>
Totaal	circa 570m <sup>2</sup>

Bedrijfsruimte circa 1.471m<sup>2</sup>

De bedrijfsruimte is uit te breiden met 417m<sup>2</sup>, totaal is er dan circa 1.888m<sup>2</sup> bedrijfsruimte beschikbaar.

Hoogte bedrijfsruimte is 9 meter (dakhoogte).

### **Huurprijs**

De huurprijs is op aanvraag.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

Niet van toepassing

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg, planning is Q3 2026.

### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 10 jaar, te verlengen met huurperiodes van telkens 5 jaar.

### **Overeenkomst**

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

### **Bestemming**

De bestemming is Bedrijventerrein Loven 2016. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die genoemd zijn in Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten cat 3,4,5 onder de categorieën 3.1 tot en met 5.3.

Voor uitgebreide informatie verwijzen wij u naar [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of naar de Gemeente Tilburg.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

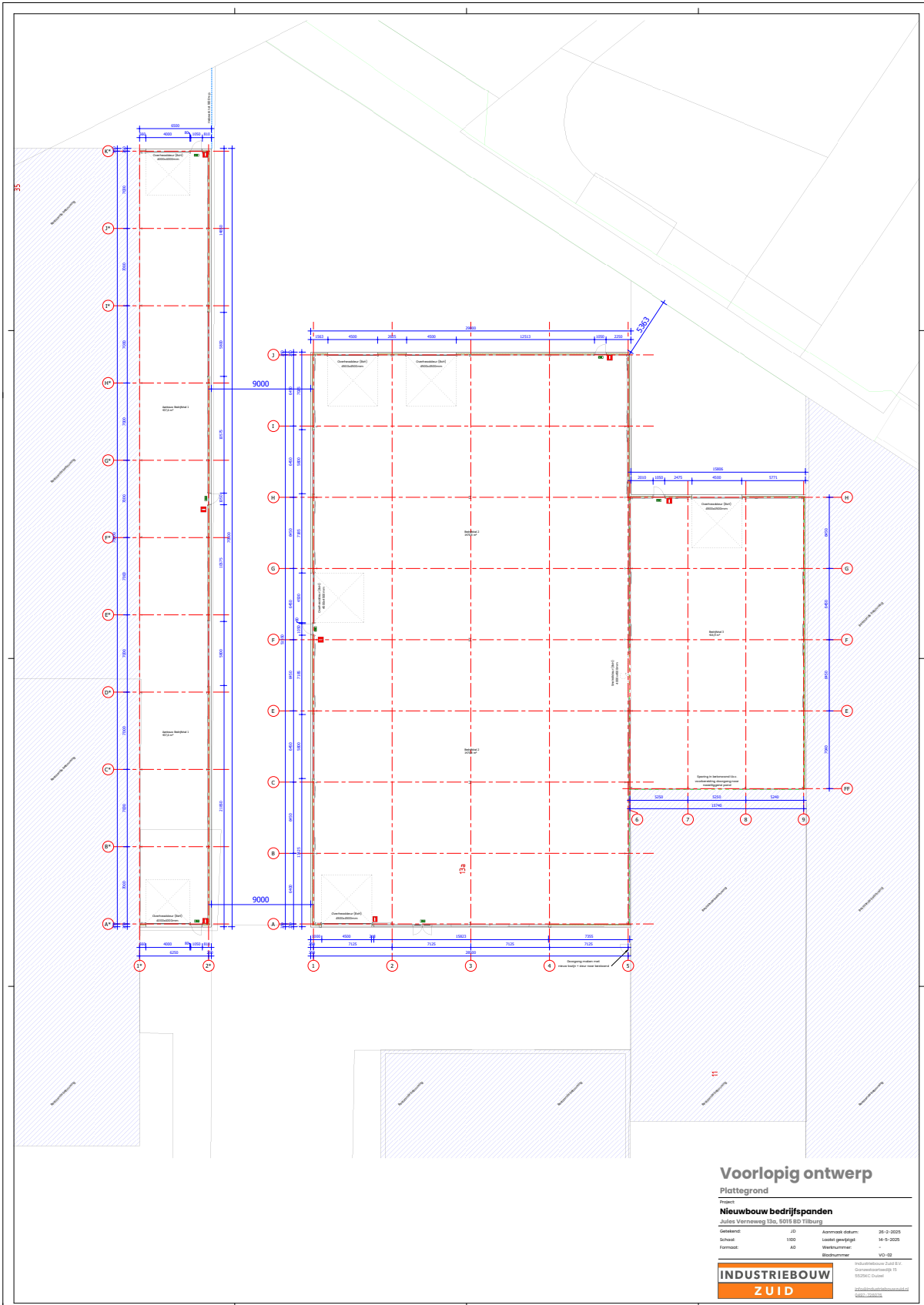
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl



**Voorlopig ontwerp**

Plattegrond

**Nieuwbouw bedrijfspanden**

Julius Verneweg 13a, 5015 BD Tilburg

Geekend	JD	Aanmaak datum	26-0-2020
Schaal	1:500	Laatst gewijzigd	14-5-2020
Formaat	A0	Werknummer	-
		Bladnummer	VO-02

**INDUSTRIEBOUW**  
 ZUID

Industriebouw Zuid B.V.  
 Gedeputeerde van de  
 5029AC Duijck  
 5029AC Duijck

www.industriebouwzuid.nl

INDUSTRIEBOUW





