



AI-INSPIRATIE

Adres: Spaubeekstraat 95 07, 5035 JV Tilburg

Vraagprijs € 100.000,00 kosten koper

Omschrijving

UNIEKBOX BEDRIJFSRUIMTE IN DE REESHOF

Unit type 3 – ca. 60 m² BVO verdeeld over twee lagen

- Wil je een bedrijfsruimte waar opslag, werkplaats en kantoor moeiteloos samenkomen?
 - Zoek je een compacte plek die betaalbaar is én direct bruikbaar?
 - Hou je van een nette, efficiënte indeling zonder verspilde meters?
 - Droom je van een eigen werkplek zonder gedeelde rommel of ruis?
 - Vind je het prettig om zowel beneden als boven te kunnen werken?
 - Wil je een hoge vrije hoogte voor machines, stellingen of grote materialen?
 - Zoek je een unit waar je eenvoudig een showroom kunt inrichten?
 - Hou je van een brede geïsoleerde segmentendeur voor je bus, pallets of opslag?
 - Vind je het handig dat je caravan, motor of classic car binnen kan staan?
 - Wil je onderdeel zijn van een energieneutraal complex met goede voorzieningen?
- Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droombedrijf.

Belangrijkste kenmerken

- Ca. 60 m² BVO in 2 lagen - Hierdoor kun je functies scheiden: beneden werken, boven administratie of voorraad.
- Afmetingen ca. 5 x 6 meter - Een heel praktische maat voor zzp'ers en kleine ondernemingen.
- Vrije hoogte 3,8 m / 2,6 m - Prettig voor stellingen, machines of extra opslag.
- Gevlinderde betonvloer - Strak, sterk en ideaal voor intensief gebruik.
- Kalkzandsteen scheidingswanden - Fijn voor rust, veiligheid en een professionele uitstraling.
- Houten verdiepingsvloer + trap - Meteen bruikbaar en eenvoudig verder in te delen.
- Geïsoleerde segmentendeur ca. 3,3 x 3,2 m - Perfect voor werkbussen, aanhangers, pallets en grote materialen.
- Aparte toegangsdeur - Handig als je klanten ontvangt of een kantoorfunctie hebt.
- Verdiepingskozijn met HR++ glas - Zorgt voor licht en een prettige werkplek.
- Metalen uitstortgootsteen met koud water - Ideaal bij klussen en schoonmaak.
- Elektrische installatie met 16A groep - Goede basis voor gereedschap, kantoor en verlichting.
- Energieneutraal opslaggebouw - Lagere lasten en een toekomstbestendige keuze.
- Er is een riool aansluiting is voor het realiseren van een eigen toilet
- Elektrische deur met afstandsbediening
- Gemeenschappelijke ruimte in gebouw 1 - Toiletten, meterkast, bemetering en zonnepaneleninstallatie centraal geregeld.

Wat maakt een UNIEKbox écht uniek?

- Groter dan een garagebox, compacter dan een bedrijfsgebouw – precies die middenweg die bijna nergens te vinden is.
- Flexibel te gebruiken – voor ondernemers, webshops, vakmensen, stalling of mixfuncties.
- Slimme indeling over twee lagen – beneden werken, boven rustig zitten of juist andersom.
- Alles op één plek – opslag, werkplaats, showroom en kantoor vormen hier een logisch geheel.

Het pand is geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur met een aantrekkelijk rendement en wordt vrij van huur opgeleverd (thans nog verhuurd).

Foto's geven een indruk, maar pas als je binnen bent voel je of dit bedrijf jou past—en dat gevoel vang je niet op een scherm. Daarnaast is deze bedrijfspand, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-).

Wacht niet langer en maak een afspraak!

Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat.

Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend.

Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe bedrijfspand!

REMAX Optimus Makelaars
Baanderherenweg 5
5282 RC, BOXTEL
Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Prijs: € 100.000,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 60 m²
Vrije hoogte: 3600 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 30 m²
Aantal verdiepingen: 2

Energie label

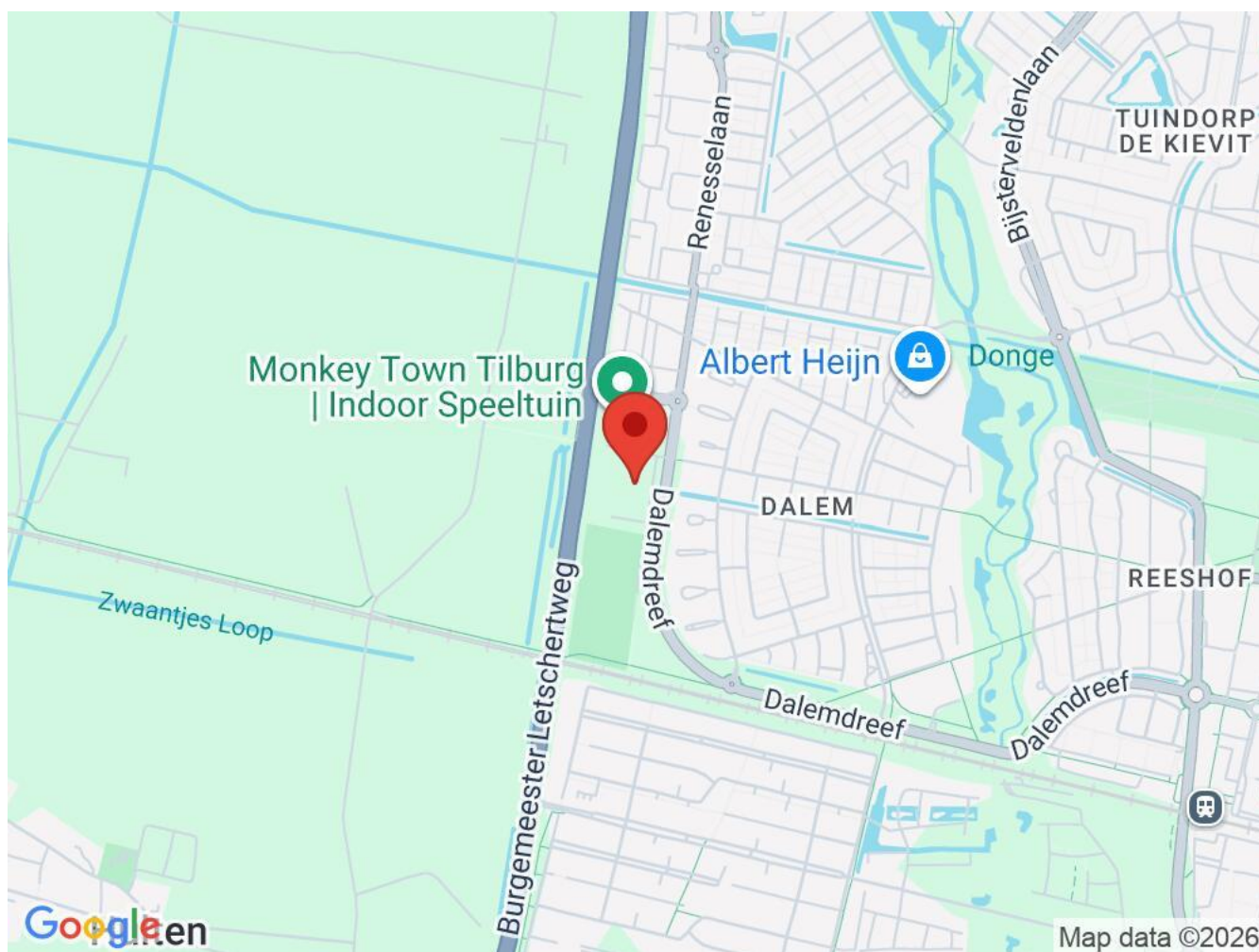
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

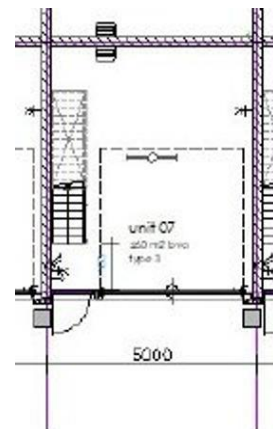
Locatiekaart

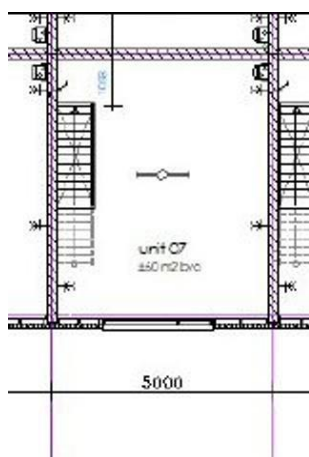


Bereikbaarheid

REMAX Optimus Makelaars
Baanderherenweg 5
5282 RC, BOXTEL
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

Foto's





Plattegrond

