

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 362.800,- k.k.

L. von Bönninghausenstraat 22-28 **Tubbergen**

**Pak je kans; LAATSTE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT TE KOOP OP
EEN TOPLOCATIE!**

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Hoek Vastgoed Visie heeft een tweetal bedrijfsverzamelgebouwen gemoderniseerd op een zichtlocatie aan de L. von Bönninghausenstraat 22-28 te Tubbergen. De bedrijfsunits worden standaard casco opgeleverd, uiteraard kan je ook kiezen voor een indeling op maat. Denk hierbij aan een volledig afgewerkte unit met bijvoorbeeld kantoorruimte of sanitaire voorzieningen. De bedrijfsunits zijn elk voorzien van een eigen entree, een overheaddeur, een entresol en unit 7 is voorzien van een buitenterrein. De bedrijfsunits worden onverwarmd vergund en is geschikt voor opslag. Op het buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid.

Bereikbaarheid/licging:

De bereikbaarheid van het object is goed te noemen met de N343 op korte afstand richting Almelo of Oldenzaal. De A1/A35 ligt op circa 20 autominuten. Tubbergen is een levendig dorp met ca. 5.500 inwoners en een vitaal winkelcentrum. Ook het bedrijventerrein bruist van de energie en het ondernemersdorp. Hiermee is het een aantrekkelijke vestigingsplaats in Noordoost Twente.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Tubbergen' is de locatie bestemd als 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1/3.2. Detailhandel is niet toegestaan.



OMSCHRIJVING

Indeling:

Fase III - unit 3: ca. 280 m² begane grond en ca. 75 m² entresol

Koopprijs:

Fase III - unit 3: € 362.800- k.k.

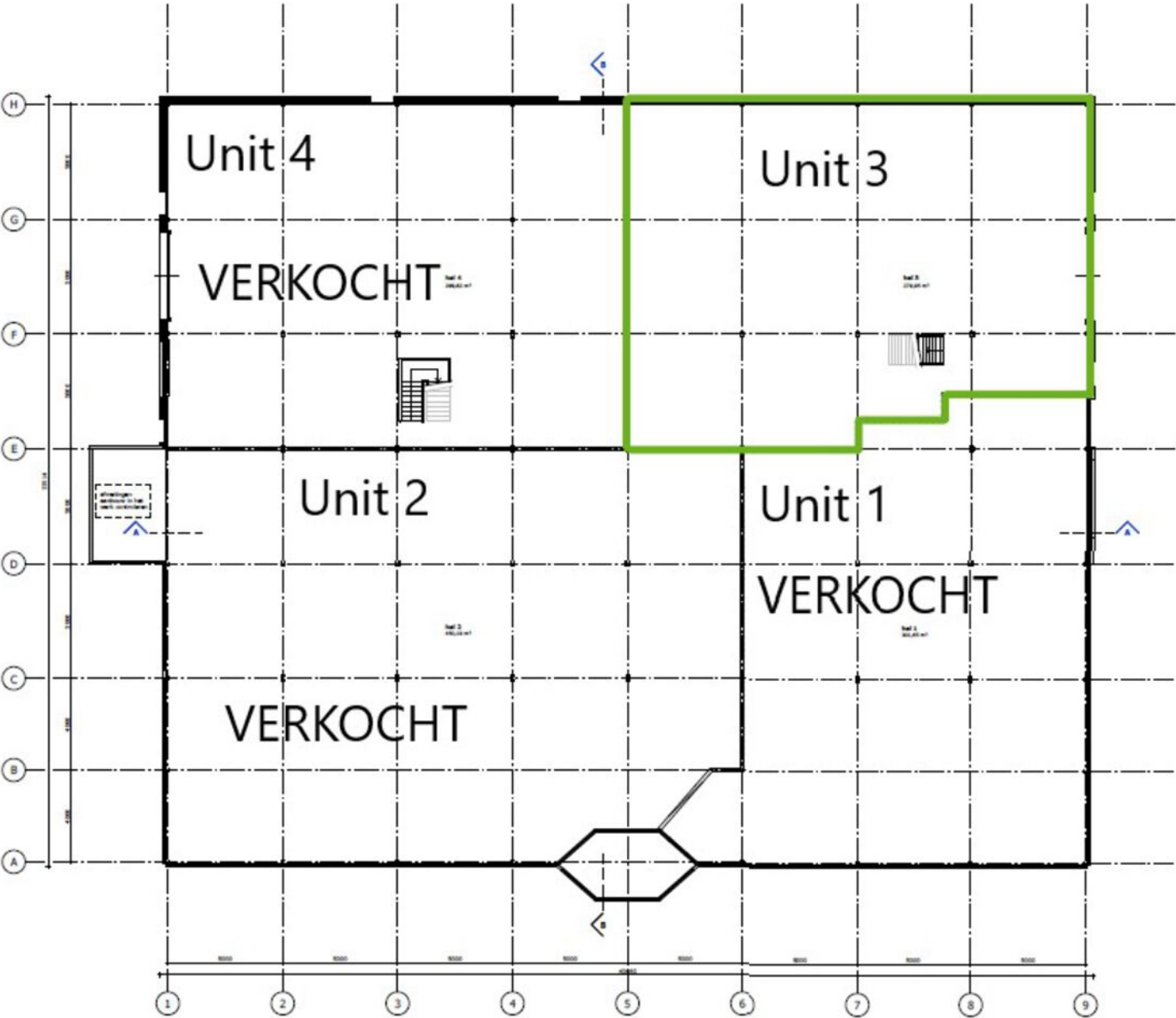
- Aanvaarding: Per direct.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

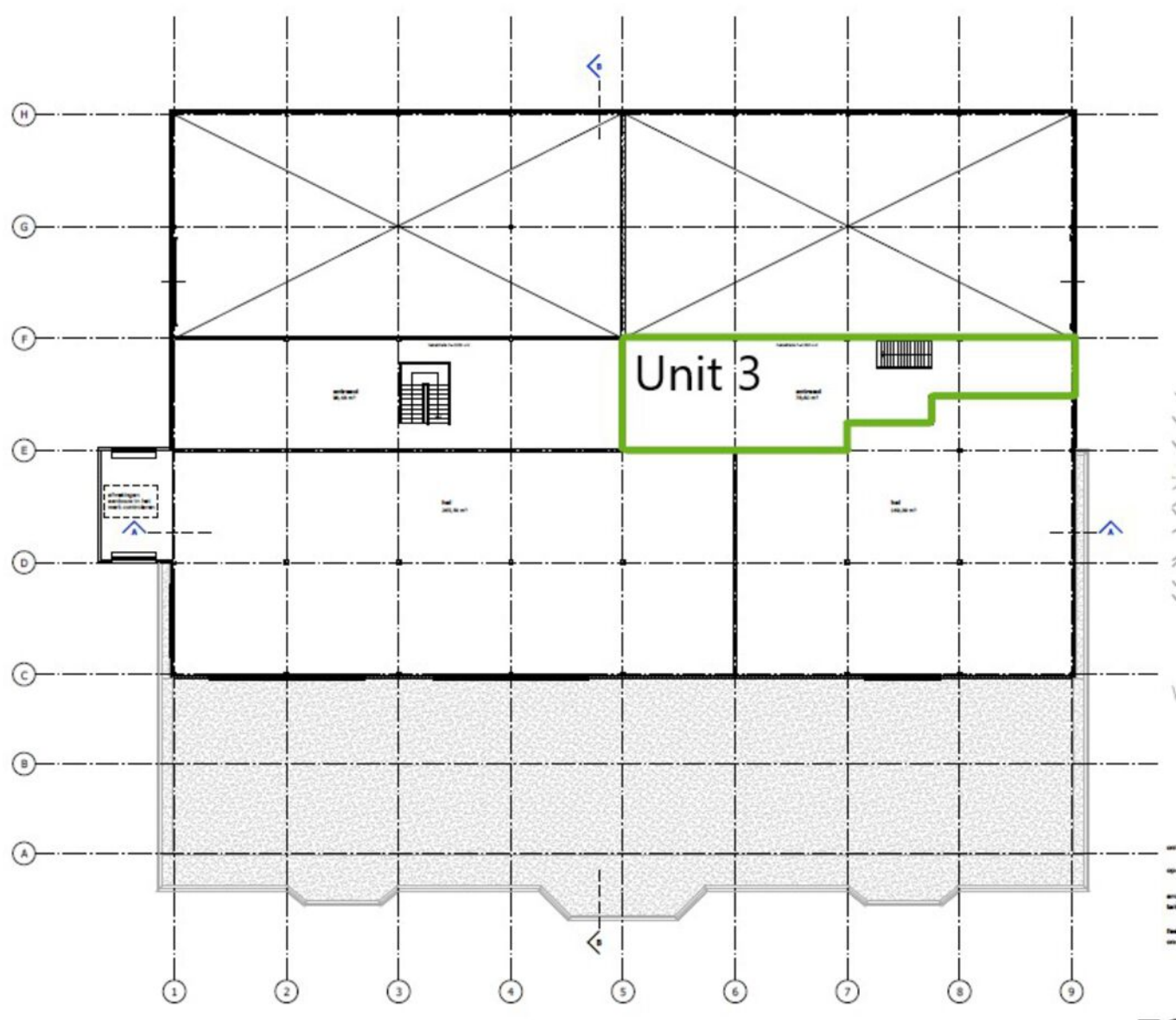












WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

